

na dr. zml.
2022/2022

MsÚ	centrálne číslo : 36/2023
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 2022/2022

**Dodatok č. 1 k NZ 2022/2022, c.č. 222/2022
Zo dňa 7.4.2022**

podľa ust. § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca :

Margita Garajová

nar.
trvale bytom : , Žiar nad Hronom, 965 01
kontakt :
(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca :

Anna Ďuriaková

nar.
trvale bytom : , Žiar nad Hronom, 965 01
kontakt :
(ďalej len „Nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca ďalej aj ako
„Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve č. 2022/2022, c.č. 222/2022 zo dňa 7.4.2022
(ďalej len „Nájomná zmluva“):

**I.
Úvodné ustanovenia.
Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 3327 , v celosti, a to :

- pozemok par. č. **EKN 675/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4388 m²
- pozemok par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m²

Prenajímateľ na základe NZ 2022/2022 dal do prenájmu pôvodnému nájomcovi do užívania :

- z pozemku par. č. **EKN 675/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4388 m² –
časť o výmere 110 m²
- z pozemku par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m²
časť o výmere 100 m²

Spolu : 210 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Žiadosťou zo dňa 13.1.2023 požiadal pôvodný nájomca – matka o zmenu užívateľa – nového nájomcu – dcéra.

II.
Vyjadrenie vôle zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa účinnosti tejto zmluvy prechádzajú všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu na nového nájomcu, ktorý je povinný plniť všetky svoje povinnosti zo zmluvy o nájme, najmä povinnosť platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku.

Ostatné dojednania Nájomnej zmluvy č. 2022/2022, cent. č. 222/2022 ostávajú zachované.

III.
Záverečné ustanovenia.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 1 rovnopis, pôvodný nájomca obdrží 1 rovnopis a nový nájomca obdrží 2 rovnopisy.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o nájme a týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 23. 1. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 18. 1. 2023

Prenajímateľ:

Pôvodný nájomca:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Margita Garajová

Nový nájomca:

Anna Ďuriaková

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 19. 1. 2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 18. 1. 23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite