

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

o prenájme priestorov KD

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Poráč č. 61, 053 23 Poráč
Starosta obce: Ing. Peter Volčko
IČO: 00329 509
DIČ: 2020717831
číslo účtu: 3525425005/5600, Prima banka Slovensko a.s., SNV

Nájomca:

Juraj Macal
Poráč 53

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1.) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Kultúrneho domu v Poráči a to:

sála dca kuchyne
(uvedie sa konkrétny priestor KD)

2.) Účelom prenájmu je: kar

Čl. 3

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: deň: 4.1.2023

hodina: od 15.00 do 17.00

Čl. 4

Nájomné a úhrada za služby

1.) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume:

50,- €

2.) Nájomné je splatné **po ukončení akcie – podujatia** v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 2.) Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru záznam podľa Prílohy č. 2.
- 3.) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KD v Poráči.
- 5.) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 6.) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a za poriadok počas podujatia.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1.) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.) Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 3.) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 4.) Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Poráči5. 1. 2023.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca