

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena:

AEROSPOOL SK, s.r.o.

Sídlo: Letisková 8, Prievidza 971 03

IČO: **36 309 834**

Štatutárny orgán: Gabriela Boboková, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka číslo 11698/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 456 m².

3. Spoločnosť AEROSPOOL SK, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 8171 ako parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 1127 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza evidovaného na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 456 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 11 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 1127 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022 spol. GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že

- merače umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- IS realizoval pretlakom popod cestu.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena.

6. Dňa 23.05.2022 oprávnený z vecného bremena doručil dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022

spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

Dňa 01.06.2022 oprávnený z vecného bremena doručil jednoduchú Technickú správu ku GP č. 208 - 112/2021 vyhotovenú dňa 31.05.2022, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii (výmera porealizačného vyhotovenia VB je totožná s pracovnou verziou, polohovo posunutá cca 1 m severozápadným smerom – zobrazené v grafike). Rozsah vecného bremena je 11 m² (aj v pracovnej verzii GP aj v porealizačnom GP).

7. Žiadosťami zo dňa 06.06.2022 požiadala spol. AEROSPOOL SK, s.r.o.

- o schválenie zmeny trasovania prípojky NN v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, a to podľa doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 208 – 112/2021,

- o prehodnotenie, resp. odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 27.06.2022 schválilo

a) uznesením č. 182/22 **zníženie sankcie za porušenie podmienok**

vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

b) uznesením č. 181/22 **zmenu trasovania v zmysle doloženého**

porealizačného Geometrického plánu č. č. 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022 spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

Výška sankcie bola vyčíslená na **525,00 €** (t. j. 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021). Zaplatená na účet mesta Prievidza bola dňa 18.07.2022.

8. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 01.06.2022 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.

9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 208 – 112/2021 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 11 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ($11 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 275,00 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €).

Dňa 30.12.2020 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2021 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 322/20 dňa 07.12.2020 a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 181/22 a č. 182/22 zo dňa 27.06.2022.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 456 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 1127 m², v rozsahu 11 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 208 – 112/2021, ktorý vyhotovila dňa 31.01.2022 spol. GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina prev. 208 Prievidza, Mišíka 26, , ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 03.02.2022 pod č. 85/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,

- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

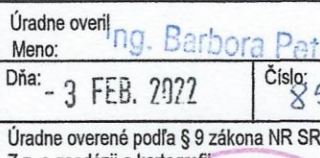
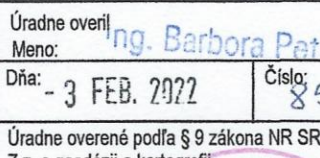
V Prievidzi dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnený z vecného bremena
AEROSPOOL SK, s.r.o.
Gabriela Boboková
konateľ**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	 GEODÉZIA Žilina, a.s. Hollého 7, 010 50 Žilina prev. 208 Prievidza, Mišika 26 IČO: 36859010	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
		Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	208 - 112/2021	Mapový list č.	VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemku p.č. 8117 a vyčíslenie rozsahu vecného bremena							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:		Číslo:	
31.01.2022	Štefan Haššo	01.02.2022	Ing. Ivana Bursová	- 3 FEB. 2022		85/2022	
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8692		 					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Peciatka a podpis					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN</u>															
1		8117		6456	zastav.pl.	1			8117	11	8117		6456	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku p.č. 8117 v prospech vlastníka pozemku p.č. 8114/9 a 8121/21.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

