

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **OBEC ŠTRBA,**
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
Michal Sýkora, starosta obce
v zastúpení: 00326615
IČO: 2021212765
DIČ: nie je platiteľom DPH
IČ pre DPH: Prima banka Slovensko a.s.
Bankové spojenie: SK13 5600 0000 0016 0366 7001
IBAN:
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obchodné meno: **Towercom a.s**
Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Demitrovič, riaditeľ sekcie prevádzky
IČO: 36 364_568
IČ DIČ: SK2022201709
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25657703/7500
IBAN: SK 92 7500 0000 0000 25657703
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.
Sa, vl č.3885/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v obci a k.ú.Štrba, zapísaných na **Liste vlastníctva č.1**, vedenom pre katastrálne územie Štrba katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, a to:
 - pozemok s parc.č. KNC 2275/5
 - pozemok s parc.č. KNC 2275/8
 - pozemok s parc.č. KNC 2275/11
 - pozemok s parc.č. KNC 2275/44
 - pozemok s parc.č. KNC 2275/46
 - pozemok s parc.č. KNC 2276/70(ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby: „**FO – Štrbské Pleso, prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete**“, ktorej projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Ľuboš Petrovič, bytom Jazmínova 22, 97404 Banská Bystrica, generálnym projektantom stavby je spoločnosť TELECOMPROJECT spol.s r.o. so sídlom : Pajštúnska 1,851 02 Bratislava (ďalej len „Stavba“).
Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou uvedenej Stavby.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemkoch dotknutých vyššie uvedenými stavbami a v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať.

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena pre Stavbu uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov, uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy, na časti týchto nehnuteľností:
 - strpieť uloženie inžinierskych sietí – optickej siete v rámci telekomunikačnej stavby, a to na časti pozemkov podľa priloženého projektu ku Stavbe, ktorých rozsah bude určený geometrickým plánom a ktorý bude vyhotovený po realizácii Stavby v súlade s článkom III. tejto zmluvy
 - a v nevyhnutnom rozsahu právo prístupu a prechodu cez pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou Stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii Stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena v bm (bežný meter) tak, aby bolo možné určiť výšku náhrady (jednorazovej odplaty) za zriadenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 1,5 Eur za 1 bm. Celková výška jednorazovej odplaty bude určená podľa skutočnej dĺžky zasiahnutých pozemkov. Porealizačný geometrický plán vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 90 dní odo dňa ukončenia realizácie Stavby. Geometrický plán s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena v bm overený príslušným katastrálnym odborom, bude prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote.
4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena následne po zverejnení zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa platných právnych predpisov. Náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá a táto Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať Stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, z charakteru ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy (najmä nárok na náhradu škody).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť uložené inžinierske siete z/v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy a navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Štrbe, dňa :

V Bratislave, dňa:

Michal S ý k o r a
starosta obce
Obec Štrba

Ing. Peter D e m i t r o v i č ,
riaditeľ sekcie prevádzky
Towercom a.s