

Dodatok č. 2 k Zmluve

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Mesto Bardejov

Sídlo : Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zastúpený : MUDr. Boris Hanuščák, primátor

IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mestské lesy Bardejov, s. r. o.

Sídlo : Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov

zastúpený : Ing. Vladimír Zolák, konateľ

IČO : 47 332 638, DIČ: 2023830281

IBAN: SK75 1100 0000 0029 2989 7346

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25448/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.06.2021 Zmluvu o nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov (ďalej iba zmluva), predmetom ktorej je prenájom lesných pozemkov, vodných, zastavaných plôch, ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatných plôch vrátane cestných komunikácií súvisiacich s výkonom lesného hospodárstva, ktoré sú majetkom Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, Komárov, Lukavica, Mokroluh, Richvald, Rokyto, Tarnov, Vyšná Voľa, Nižná Voľa a Zlaté. Majetok Mesta Bardejov bol v súlade s uznesením MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013 protokolárne odovzdaný. Hranice predmetu nájmu v teréne na stromoch a hraničných kopcoch neboli vyznačené predpísaným spôsobom. Uznesením MsZ č. 193/2021 zo dňa 14.10.2021 boli nájomcovi zverené do nájmu pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Bardejovská Nová Ves v celkovej výmere 11,5212 ha. Celková výmera prenajatých pozemkov je 2868,4590 ha. Program starostlivosti o lesy (PSoL) je vyhotovený na výmeru 2780,7310 ha.

Pozemky tvoriace predmet nájmu (zoznam parciel E-KN) sú položkovite uvedené v prílohe č.1 podľa jednotlivých katastrálnych území; grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej mape a súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL (plochová tabuľka) v potrebnom rozsahu je uvedená v prílohe č. 2. Obe prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Formu vyhotovenia príloh a ich počty si dohodli zmluvné strany pri jej podpise.



Článok II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene **čl. VI. ods. 4**, ktorý sa mení a bude znieť:

4. Výška ročného nájomného za pozemky vo vlastníctve prenajímateľa s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSoL (bilancované úlohy) podľa tejto vyhlášky za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022, t.j. na zostávajúce obdobie 2 rokov platnosti PSoL, bola stanovená výpočtom na 65 680,00 Eur ročne. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia MsZ č. 261/2021 zo dňa 19.12.2021, že výške nájmu pre rok 2023 predstavuje čiastku **68 334,00 EUR** (slovom: šesťdesiatosemtridsaťštyri Eur).
- PSoL sa vyhotovujú na obdobie 10 rokov, v desaťročnom cykle sa teda vypracujú pre všetky lesné pozemky na Slovensku. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení nového PSoL, ktorý ukladá vlastníkovi, správcovi alebo obhospodarovateľovi lesa povinnosť hospodáriť podľa platného PSoL, bude v zmysle ods. 3 tohto Článku zmluvy dojednaná nová výška ročného nájomného, na dobu platnosti PSoL s tým, že každoročná korekcia výšky nájomného bude prevádzaná položkami kalkulačného vzorca a to koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov K_G , ktorý zverejňuje NLC a koeficientom vplyvu náhodnej ťažby K_K a bude predmetom dodatku tejto zmluvy.
- (Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov platná od 01.01.2022 pre ihličnaté dreviny, K_{chl} je **0,86** a pre listnaté dreviny, K_{cls} je **1,25**).

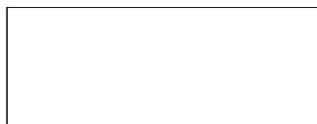
Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, jeho obsahu a právny účinok z neho vyplývajúci porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 2 a na znak súhlasu ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Tento Dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha tento dodatok zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 2 k zmluve bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 49/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022.

V Bardejove dňa 19.01.2023

Prenajímateľ:

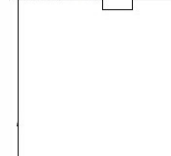


Boris Hanuščák,
primátor



V Bardejove dňa 19.01.2023

Nájomca



Ing. Vladimír Zolák
konateľ

Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
IČO: 47 332 638, IČ DPH: SK2023830261

edúci
ddelenia:

JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk