

Kú p n a z m l u v a

č. 30/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: **Haus Land s.r.o.**

Sídlo: Železničná 3086/60, 926 01 Sered'

Štatutárny orgán: Lukáš Hracho, konateľ

Miloš Stehel, konateľ

IČO: 50928376

IBAN: SK67 8370 0000 0061 6123 4841

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 40198/T
(v ďalšom texte označený ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Sered'**

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00306169

IBAN: SK740900 0000 0002 0350 5156

(v ďalšom texte označený ako „kupujúci“ spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „MsZ“) č.274/2022 zo dňa 19.12.2022 kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“) v nasledovnom znení:

Preambula

1. Predávajúci ako investor realizoval individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len „IBV“) v Seredi na základe vydaných stavebných povolení č. 105/ÚP a SP 28/2019, právoplatné 21.06.2019, Stavba s názvom: „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ I. a II. etapa, 37 radových rodinných domov a príslušná technická infraštruktúra“ – objekty dopravnej infraštruktúry SO.09 Pozemné komunikácie – severná vetva, SO.10 Pozemné komunikácie – južná vetva, SO.11 Cesta pre cyklistov a č. 103/ÚP a SP 26/2019, právoplatné 16.05.2019, Stavba s názvom: „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ I. a II. etapa, 37 radových rodinných domov a príslušná technická infraštruktúra“ – stavebné objekty SO.21 Káblové prípojky NN, SO.22 Verejné osvetlenie, SO.23 Preložka mestského rozhlasu, SO.24 Ochrana diaľkového kábla, SO.25 Sadovnicke úpravy. IBV bola skolaudovaná na základe kolaudačných rozhodnutí č. 8694/ÚP a SP 524/2020, právoplatné 31.08.2020, č. 8477/ÚP a SP 485/2020, právoplatné 14.10.2020, č. 16259/ÚP a SP 677/2022, právoplatné 31.10.2022.
2. Kupujúci prostredníctvom zamestnancov Oddelenia rozvoja mesta Mestského úradu v Seredi obhliadkou na mieste zistil, že predávajúci ako žiadateľ (investor, developér) splnil všetky podmienky ustanovené v internej smernici mesta Sered' – „Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered'“

(ďalej len „Pravidlá na preberanie stavieb“), schválené uznesením MsZ č. 200/2020 dňa 17.9.2020. Cieľom Pravidiel na preberanie stavieb je stanoviť všeobecné požiadavky a podmienky mesta Sereď, ktoré by mal splniť každý žiadateľ (investor, developér), ak chce ponúknuť mestu Sereď prevod svojej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy určenom v článku II kúpnej zmluvy, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci na základe kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku II kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy v zmysle ustanovení kúpnej zmluvy sú:

- a) pozemky – nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor pre katastrálne územie Sereď, obec Sereď, okres Galanta ako parcely registra „C“, Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 6405, a to:
 - parcela č. 4158/13 o výmere 5 853 m²,
 - parcela č. 3848/16 o výmere 161 m²,všetky parcely v podiele 1/1 k celku,
- b) cestná komunikácia, chodníky, vpusty (v počte 22 ks) a samovsakovací systém, zelený pás, verejné osvetlenie (v počte 17 ks) na Ul. Nezábudková, verejné osvetlenie (v počte 13 ks) na Ul. Strednočepeňská a verejné osvetlenie (v počte 6 ks) na Ul. Konvalinková, v celkovej hodnote 1 088 235,76 € s DPH určenej znaleckým posudkom č. 97/2022 zo dňa 07.11.2022 doplneným znaleckým posudkom č. 98/2022 zo dňa 09.11.2022 vyhotoveným Ing. Kamilom Chovancom (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 €/predmet kúpy, slovom jedno euro za predmet kúpy.
2. Kúpnu cenu vo výške 1 €, slovom jedno euro, kupujúci uhradí do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje a podpisom kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a ohliadky predmetu kúpy je dôkladne oboznámený so skutkovým aj s právnym stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho a na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, okrem nasledovných ťarch uvedených na LV č. 6405 v časti „C“ Ťarchy na parcelách:
 - a) na parcele registra „C“ – č. 3848/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 161 m² geometrický plán č. 14-6/2018 – č.z. 1160/18,
 - b) na parcele registra „C“ – č. 3848/13 ostatná plocha vo výmere 5 853 m² geometrický plán č. 14-6/2018 – č.z. 1160/18:
- Pod V 604/2020, vklad povolený dňa 11.2.2020, zriadenie vecného bremena in rem - práva bezodplatného prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc.č. 3849/69, 3848/16, 4158/13 v prospech terajších i budúcich vlastníkov pozemkov: KN-E parc.č. 565/211, 570/201, 565/221 / KN-E parc.č. 565/211 zanikla a bola geom.pl.č. 1-6/2020 usporiadaná do KN-C parc.č. 3849/212 - č.z. 1114/20 , KN-E parc.č. 565/221 bola g.pl.č. 1-6/2020 usporiadaná do KN-C parc.č. 3849/213, KN-E parc.č. 570/201 bola geom.pl.č. 1-6/2020 usporiadaná do KN-C parc.č. 3849/218 - č.z. 1114/20 / KN-C parc.č. 3849/1, 3849/47, 3849/48, 3849/49, 3849/50, 3849/51, 3849/52, 3849/53, 3849/54, 3849/55, 3849/56, 3849/57, 3849/64, 3849/65, 3849/66, 3849/67, 3849/68, 3849/71, 3849/73, 3849/76, 3849/78, 3848/17, 3848/18, 3848/19, 3848/20, 3848/21, 3848/22, 3848/23, 3848/24, 3848/25, 3848/26, 3848/27, 4158/39, 4158/40, 4158/41, 4158/42, 4158/43, 4158/44, 4158/45, 4158/46, 4158/47, 4158/48, 4158/49, 4158/50, 4158/51 - č.z. 207/20 - KN-C parc.č. 3849/64, 3849/65, 3849/66, 3849/67, 3849/68 boli geom.pl.č. 2-3/2020 delené na KN-C parc.č. 3849/64, 3849/65, 3849/66, 3849/67, 3849/68, 3849/202, 3849/203, 3849/204, 3849/205, 3849/206, 3849/207, 3849/208, 3849/209, 3849/210 - č.z. 710/20 - KN-C parc.č. 3849/1 bola geom.pl.č. 4-7/2020 delená na KN-C parc.č. 3849/1, 3849/220, 3849/221, 3849/222 - č.z. 1103/20 - KN-C parc.č. 4158/46, 4158/47, 4158/48, 4158/49, 4158/50, 4158/51 boli geom.pl.č. 2-1/2021 delené na KN-C parc.č. 4158/46, 4158/47, 4158/48, 4158/49, 4158/50, 4158/51, 4158/157, 4158/158, 4158/159, 4158/160, 4158/161, 4158/162 - č.z. 345/21 - KN-C parc. č. 4158/157, 4158/158, 4158/159, 4158/160, 4158/161, 4158/162 boli geom.pl.č. 2-4/2021 delené na KN-C parc.č. 4158/157, 4158/158, 4158/159, 4158/160, 4158/161, 4158/162, 4158/168, 4158/169, 4158/170, 4158/171, 4158/172, 4158/173, 4158/174, 4158/175, 4158/176, 4158/177 - č.z. 832/21 - KN-C parc.č. 3849/213, 3849/212 zanikli a boli usporiadané do KN-C parc.č. 3849/1, 3849/10 - č.z. 1164/21 - KN-C parc.č. 3849/218 bola geom.pl.č. 3-7/2021 usporiadaná do KN-C parc.č. 3849/218, 3849/216, 3849/217, 3849/272 - č.z. 1583/21 - KN-C parc.č. 3849/64, 3849/65, 3849/66, 3849/67, 3849/68 boli geom.pl.č. 2-3/2020 delené na KN-C parc.č. 3849/64, 3849/65, 3849/66, 3849/67, 3849/68, 3849/202, 3849/203, 3849/204, 3849/205, 3849/206, 3849/207, 3849/208, 3849/209, 3849/210 - č.z. 710/20 - KN-C parc.č. 3849/1 bola geom.pl.č. 1-6/2021 delená na KN-C parc.č. 3849/1, 3849/259 - 3849/271 - č.z. 1990/21 - KN-C parc.č. 3849/10 bola geom. pl.č. 1-10/2021 delená na KN-C parc.č. 3849/10, 3849/314 - 3849/339 - č.z. 2071/21 - KN-C parc.č. 3849/216 bola geom.pl.č. 1-10/2021 delená na KN-C parc.č. 3849/216, 3849/358 - č.z. 2071/21 - KN-C parc.č. 3849/217 bola geom.pl.č. 1 - 10/2021 delená na KN-C parc.č. 3849/217, 3849/340 - 3849/357 - č.z.

2071/21 - KN-C parc.č. 3849/71, 3849/73, 3849/76, 3849/78, 3849/220, 3849/222 boli geom.pl.č. 3-2/2021 delené na KN-C parc.č. 3849/71, 3849/73, 3849/76, 3849/78, 3849/220, 3849/222, 3849/236 - 3849/251 - č.z. 2173/21 - KN-C parc.č. 3849/202, 3849/204, 3849/206, 3849/208, 3849/210 boli geom.pl.č. 065/2021 delené na KN-C parc.č. 3849/202, 3849/204, 3849/206, 3849/208, 3849/210, 3849/273, 3849/274, 3849/275, 3849/276, 3849/277, 3849/278, 3849/279, 3849/280, 3849/281 - č.z. 263/22 - KN-C parc.č. 3849/76 bola geom.pl.č. 1-1/2022 delená na KN-C parc.č. 3849/76, 3849/361 - č.z. 265/22 - KN-C parc.č. 3849/218 bola geom.pl.č.3-7/2021 usporiadaná do KN-C parc.č. 3849/218, 3849/216, 3849/217, 3849/272 - č.z. 1583/21 - KN-C parc.č. 3849/264, 3849/272 boli geom.pl.č. 5-2/2022 delené na KN-C parc.č. 3849/264, 3849/272, 3849/372 - 3849/380 - č.z. 539/22 - KN-C parc.č. 4158/39, 4158/40, 4158/41, 4158/43, 4158/44, 4158/45 boli geom.pl.č. 2-3/2022 delené na KN-C parc.č. 4158/39, 4158/40, 4158/41, 4158/43, 4158/44, 4158/45, 4158/194 - 4158/229 - č.z. 777/22 - KN-C parc.č. 3849/52 - 3849/57 boli geom.pl.č. 118/2022 delené na KN-C parc.č. 3849/52 - 3849/57, 3849/397 - 3849/406 - č.z. 1911/22 - KN-C parc.č. 3849/47 - 3849/51 boli geom.pl.č. 029/2022 delené na KN-C parc.č. 3849/47 - 3849/51, 3849/383 - 3849/390 - č.z. 1912/22,

- Pod V 4661/2020, vklad povolený dňa 10.11.2020, zriadenie vecného bremena in rem - bezodplatné právo prechodu a prejazdu cez KN-C parc.č. 3848/16, 4158/13 v prospech každodobého vlastníka KN-C parc.č. 3848/4, 3848/5, 3848/6, 3848/7, 3848/8, 3848/9, 3848/11, 3848/12, 3848/13, 3848/14, 3848/15, 4158/52, 4158/53, 4158/54, 4158/55, 4158/56, 4158/58, 4158/59, 4158/60, 4158/61, 4158/62, 4158/63, 4158/64, 4158/65, 4158/70, 4158/71, 4158/72, 4158/73, 4158/74, 4158/76, 4158/77, 4158/78, 4158/79, 4158/80, 4158/81, 4158/82, 4158/83, 4158/84, 4158/85, 4158/86, 4158/87, 4158/88, 4158/89, 4158/90, 4158/95, 4158/96, 4158/97, 4158/98, 4158/99, 4158/100, 4158/101, 4158/102, 4158/103, 4158/104, 4158/105, 4158/106, 4158/107, 4158/108, 4158/118, 4158/119, 4158/120, 4158/121, 4158/122, 4158/123, 4158/124, 4158/125, 4158/126 a rozostavanej stavby radový rodinný dom na KN-C parc.č. 4158/95, 4158/96, 4158/98, 4158/100, 4158/102, 4158/104, 4158/106, 4158/118, 4158/119, 4158/121, 4158/123, 4158/125, 4158/108 - č.z. 1605/20,
- Pod V 4657/2021, vklad povolený dňa 16.3.2022, zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C parc.č. 3848/16, 4158/13 v prospech súčasných i všetkých budúcich vlastníkov pozemkov KN-C parc.č. 4158/34, 4158/132, 4158/133, 4158/179 - č.z. 460/22,
- Pod V 1988/2022, vklad povolený dňa 25.4.2022, zriadenie vecného bremena in rem - bezodplatné právo prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C parc.č. 3848/16, 4158/13 v prospech súčasných i všetkých budúcich vlastníkov pozemkov KN-C parc.č. 4158/20, 4158/150, 4158/163 a stavby s.č. 4977 rodinný dom na KN-C parc.č. 4158/163, stavby s.č. 4997 rodinný dom na KN-C parc.č. 4158/190 a pozemkov KN-C parc.č. 4158/92, 4158/19, 4158/93, 4158/190, 4158/191 - č.z. 719/22,
- Pod V 2467/2022, vklad povolený dňa 19.5.2022, zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C parc.č. 3848/16, 4158/13 a zriaďuje sa v prospech súčasných i budúcich vlastníkov pozemkov KN-C parc.č. 4158/28, 4158/111 - č.z. 914/22 - KN-C parc.č. 4158/111 bola geom.pl.č. 4-6/2020 delená na KN-C parc.č. 4158/111, 4158/142 - č.z. 914/22,
- Pod V 2735/2022, vklad povolený dňa 25.5.2022, zriadenie vecného bremena in rem , ktoré spočíva v bezplatnom práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C parc.č. 3848/16, 4158/13 v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN-C parc.č. 4158/31,

4158/130, 4158/131, 4158/166 a rozostavanej stavby s.č. 0 rodinný dom na KN-C parc.č. 4158/166 - č.z. 961/22,

Článok V.

Zodpovednosť za vady na predmete kúpy, záruka a zmluvná pokuta

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v dobe päť (5) rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zodpovedá za výrobné a kvalitatívne vady na predmete kúpy, ktorým je cestná komunikácia a/alebo chodník a/alebo zeleň a/alebo vpusty a/alebo verejné osvetlenie (ďalej aj ako „predmet kúpy - stavba“) a je ako predmet kúpy špecifikovaný v článku II písm. b) kúpnej zmluvy. Tento záväzok predávajúceho vyplýva z internej smernice mesta Sereď – „Pravidlá na preberanie stavieb“ a zapracovanie uvedeného záväzku do kúpnej zmluvy je podmienkou určenou v uznesení MsZ č.274/2022 zo dňa 19.12.2022.
2. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu kúpy - stavby, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby určenej v ods. 1 tohto článku kúpnej zmluvy má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť vady na predmete kúpy - stavbe.
4. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť prípadné vady na predmete kúpy -stavbe bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie kupujúceho.
5. Ak sa ukáže, že vada na predmete kúpy - stavbe počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, predávajúci sa zaväzuje dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete kúpy – stavbe oznámi písomne bezodkladne po jej zistení predávajúcemu.
7. Ak predávajúci neodstráni vady na predmete kúpy - stavbe v lehote podľa odseku 4 tohto článku kúpnej zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa nákladom vynaloženým kupujúcim na zabezpečenie odstránenia vady na predmete kúpy – stavbe u iného dodávateľa. Zmluvnú pokutu je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu do 30 dní odo dňa preukázania vynaložených nákladov na zabezpečenie odstránenia vady u iného dodávateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zmluvných strán pri realizácii ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak predávajúci nedodrží záväzok a povinnosti uvedené v článku V kúpnej zmluvy.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanom v článku II písm. a) kúpnej zmluvy (ďalej len „predmet kúpy - pozemky“) právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy - pozemkom v prospech kupujúceho podá kupujúci v lehote do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve na účel vkladu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške predávajúci.
4. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanom v článku II písm. b) kúpnej zmluvy (cestná komunikácia, chodníky, vpusty (v počte 22 ks) a samovsakovací systém, zelený pás, verejné osvetlenie (v počte 17 ks) na Ul. Nezábudková, verejné osvetlenie (v počte 13 ks) na Ul. Strednočepeňská a verejné osvetlenie (v počte 6 ks) na Ul. Konvalinková nadobudne kupujúci dňom účinnosti kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom kúpnej zmluvy predávajúci odovzdal kupujúcemu dokumentáciu súvisiacu s predmetom kúpy – stavby, čo potvrdzuje kupujúci svojim podpisom na kúpnej zmluve a jeho fyzickou obhliadkou zistil skutkový stav predmetu kúpy - stavby. Kupujúci konštatuje, že predmet kúpy- stavba spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené v Pravidlách na preberanie stavieb.
7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa kúpnej zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví kúpnej zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre účely elektronického podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v registri, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy - pozemkom na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Seredi: 24.01.2023

V Seredi: 20.01.2023

Predávajúci:

Haus Land s.r.o.

-podpísaný-

Lukáš Hracho, konateľ

-podpísaný-

Miloš Stehel, konateľ

Kupujúci:

Mesto Sered'

-podpísaný-

Ing. Ondrej Kurbel, primátor