

Kúpna zmluva č.153/2022/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare)
a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Adresa sídla: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom tvare alebo aj ako „**BBSK**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Adresa sídla: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare),

uzatvorili túto **kúpnu zmluvu**
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare).

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 5217, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálnym odborom a to:

- pozemok KN-C parc. č. 2514/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 2514/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 2514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb, s výnimkou výkonu správy, ktorú vo vzťahu k Nehnuteľnostiam vykonáva správca, ktorým je

Obchodná akadémia - Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota, IČO: 00162108 (ďalej len „**Správca**“). Predávajúci zveril Správcovi Nehnutelnosti do správy v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámili so stavom Nehnutelností, tento stav je mu dobre známy a Nehnutelnosti v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti v stave ako stoja a ležia (§ 501 Občianskeho zákonníka), pričom Kupujúci si pri kúpe Nehnutelností nevymienil žiadne osobitné vlastnosti týchto Nehnutelností.
5. Pod pojmom „**Znalecký posudok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Znalecký posudok, číslo úkonu 035/2021, zo dňa 09.11.2021, ktorý vypracovala spoločnosť Znalecká organizácia PBT, s.r.o., zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 900251. Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 035/2021. Všeobecná hodnota Nehnutelností bola Znaleckým posudkom stanovená po zaokrúhlení na sumu 5 100,- Eur /slovom: päťtisícsto eur a nula centov/.
6. Uzavretie tejto Zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 739/2022 zo dňa 3. marca 2022 (ďalej len „**Uznesenie ZBBSK**“ v príslušnom tvare), pričom ide o prevod vlastníctva Nehnutelností - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
7. Uznesením ZBBSK bolo zároveň rozhodnuté o odňatí Nehnutelností zo správy Správcu.
8. Výpis z Uznesenia ZBBSK bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnutelnostiam.

ČI. II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti definované v článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci tieto Nehnutelnosti v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, a to za nižšie dohodnutých podmienok.

ČI. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti kúpnu cenu v celkovej výške **5 100,- Eur** /slovom: päťtisícsto eur / (ďalej len „**Kúpna cena**“ v príslušnom tvare).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **1532022**, konštantný symbol: **0308** a to v lehote do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach

o dohode o výške zmluvnej pokuty prihládali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovacej povinnosti.

4. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny viac ako 10 dní, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 10 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny podá Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálnym odborom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálnym odborom o jeho povolení. Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie akejkoľvek vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 20 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti budú protokolárne odovzdané Kupujúcemu v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle schváleného Uznesenia ZBBSK.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k prevádzaným Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto nepiatnych alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej)) a povinnosti podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov tejto Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu

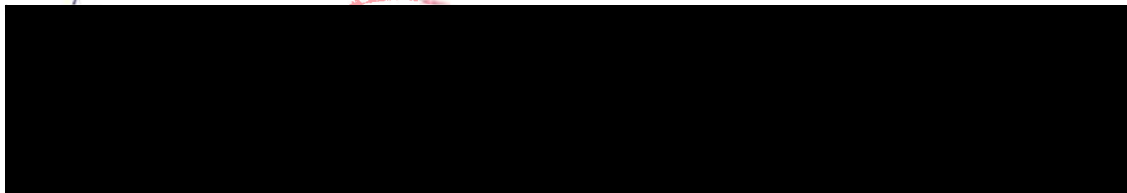
riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

11. Neoddeliteľnou súčasťou (prílohou) tejto Zmluvy je:
- kópia poverenia udelená pánovi Ing. Mgr. Marekovi Štrpkovi

24. 01. 2023

V Banskej Bystrici dňa
Predávajúci:

V Žiline dňa 10-1-2023
Kupujúci:



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK

Stredoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
na základe poverenia



poveruje

Na základe tohto udeleného poverenia je pán Mgr. Ing. Marek Štrpka oprávnený:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- zmlúv o zriadení predkupného práva,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorenej v zmysle §11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a §151o ods.1 Občianskeho zákonníka,
- dohôd o urovnaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka,
- akýchkoľvek obchodných zmlúv vrátane zmlúv o poskytovaní služieb.

3) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

4) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľnosti nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Poverený zástupca je oprávnený poveriť v udelenom rozsahu podriadených zamestnancov, ktorí budú na základe takéhoto poverenia zastupovať Poverovateľa.

Toto poverenie je platné a účinné od 1. januára 2022 do 31. decembra 2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24. novembra 2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.



Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.



Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

poradové číslo poverenia: **178-001/2021**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

osvedčujem, že [redacted] pobyt:
[redacted] enická č.p. [redacted] onným
[redacted] osobom: dokl [redacted] oručne
[redacted] dpísal(a). Por [redacted]

lina dňa 24.11.2021

[redacted]
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

pozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
autenticity uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem,
175, Dolný V
totožnosti - o
knihy osvedč

pobyt:
doklad
číslo

Žilina dňa 26.11.2021

Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložený doklad je kópiou
a predložil som ho na overenie notárovi
skladu, ktorý je v súlade s tým, čo je
zaznamenané v knihe osvedčení.
Dopisy, ktoré sú v súlade s tým, čo je
na listine, sú v súlade s tým, čo je
spredĺženou kópiou.
V Žiline dňa 26.11.2021

Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

