

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 300140 zo dňa 22.01.2009

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

medzi

1. Nájomcom**AUTOSERVIS DAKAR, s.r.o.**

sídlo: Fadruszova 953
841 04 Bratislava
zapísaným: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č. 36446/B
v mene ktorého koná: Zuzana Luprichová, konateľka spoločnosti
IČO: 35 940 735
IČ DPH: SK 2022041131
DIČ: 2022041131
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2618750208/1100
IBAN: SK02 1100 0000 0026 1875 0208

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Prenajímateľom**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva,
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva,
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 125118133/7500
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku X, bodu 1 Zmluvy o nájme zo dňa 22.01.2009 a jej Dodatku č.1 a Dodatku č.2.(ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku IV, bod 1. Zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Výška ročného nájomného bola stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne :

✓ Skladové priestory - prízemie o výmere 108 m²
108 m² x 50,-€/m²/rok

5.400,-€/m²/rok

✓ Skladové priestory – suterén o výmere 36 m ² 36 m ² x 20,-€/m ² /rok	720,-€/m ² /rok
✓ Sociálne priestory – prízemie o výmere 10,5 m ² 10,5 m ² x 15,-€/m ² /rok	157,50€/m ² /rok

Ročný nájom celkom	6.277,50 €/m²/rok bez DPH
---------------------------	---

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné sa zaokrúhli v prípade potreby na dve desatinné miesta nadol tak, aby bolo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku, t.j. mesačná výška nájomného bude po takejto úprave predstavovať 12 rovnakých súm s dvoma desatinnými miestami, ktoré budú zodpovedať výške 1/12 ročného nájomného.

1.2. Po aplikácii ustanovenia bodu 1.1. tohto článku Zmluvy je dohodnutá výška ročného nájomného nasledovná:

✓ Ročný nájom celkom	6.277,44 € bez DPH
✓ Mesačný nájom:	12 x 523,12 € bez DPH

1.3 Upravené nájomné sa uplatní pri platbe nájomného za mesiac január 2019.

2. Doterajšie znenie článku VII sa dopĺňa o bod č. 11, ktorého znenie je nasledovné:

Povinnosti zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarmi a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy. Kontaktná osoba za túto oblasť je :

3. Doterajšie znenie článku VII sa dopĺňa o bod č.12, ktorého znenie je nasledovné:

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušným orgánom štátnej správy. Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č.2 tejto Zmluvy.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3.

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 sú :

Príloha č.1: Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v podmienkach BAT, a.s. v oblasti prenájmov.

Príloha č.2: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

6. Strany Dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 3 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 16.1.2019

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Zuzana Luprichová
konateľka spoločnosti
AUTOSERVIS DAKAR, s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.