

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „Zmluva“) medzi týmito Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Bešeňová
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Kontaktná adresa : Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Baran, starosta
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK58 3100 0000 0016 3444 7001
e-mail: besenova@obecbesenova.sk
webové sídlo : <https://www.obecbesenova.sk>
(ďalej v texte aj ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

ARCHICO, s.r.o.
Sídlo: Malatíny 149, 032 15 Malatíny
Zastúpenie: Ing. arch. Marek Jablonský, konateľ
Registrácia: Okresný súd Žilina , Oddiel: Sro, Vložka číslo: 73913/L
IČO: 46 667 580
DIČ: 2023517881
IČ DPH: SK2023517881
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2887 6324
Tel.: 0908 710 813
e-mail: jablonsky.marek@gmail.com
(ďalej v texte aj ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu tiež ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Táto Zmluva o dielo (ďalej tiež ako „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého bola ponuka, predložená zhotoviteľom na základe Výzvy na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky: „Projektová dokumentácia pre projekt "Prístavba a stavebné úpravy kultúrneho domu, zateplenie a výmena palivovej základne““, vyhodnotená ako úspešná.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je „Projektová dokumentácia pre projekt "Prístavba a stavebné úpravy kultúrneho domu, zateplenie a výmena palivovej základne““.
2. Zhotoviteľ na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 17.1.2023, ktorá bola vybraná Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre projekt: „Projektová dokumentácia pre projekt "Prístavba a stavebné úpravy kultúrneho domu, zateplenie a výmena

palivovej základne““ „ (ďalej len „Projekt“) (ďalej aj ako „Dielo“). Cenová ponuka predložená Zhotoviteľom je súčasťou tejto Zmluvy.

3. Miesto odovzdania Diela: Obecný úrad Bešeňová.
4. Účelom vyhotovenia Diela je vypracovanie projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v podrobnosti pre realizáciu stavby a bude v rozsahu :
 - textová časť
 - výkresová časť
 - doklady k zariadeniam, ak je to relevantné
 - projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu (vypracované osobou odborne spôsobilou na vypracovanie Energetického certifikátu)
 - projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (vypracované pre navrhovaný stav Projektu, osobou odborne spôsobilou na vypracovanie Energetického certifikátu)
 - rozpočet

Predmetom projektovej dokumentácie bude aj prístavba a nadstavba KD, z čoho vyplývajú neoprávnené náklady pre objednávateľa a zhotoviteľ PD je povinný pri vypracovaní PD, postupovať v zmysle Prílohy č.3.1 - 4 "Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov" z Plánu obnovy, a rozčleniť rozpočet na oprávnené a neoprávnené náklady v zmysle Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov.

Predmetom spracovania PD je tiež obnova existujúcej budovy, ktorá musí byť minimálne v rozsahu "významná obnova" - identifikácia v dokumente Metodická príručka k výstavbe a obnove budov.

5. Zhotoviteľ predloží Dielo v nasledujúcej forme a počte vyhotovení:
 - projektová dokumentácia Projektu: 5 ks vyhotovení (paré) v tlačenej forme a 1x aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg
 - položkový rozpočet a výkaz výmer: 2 ks v tlačenej forme, 1 x v digitálnej forme na dátovom nosiči.;
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať Dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku II. ods. 2. tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II.

Spôsob vykonania Diela, čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním Diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo nasledovne: V **termíne do 28.02.2023.**
V prípade nevykonania Diela do uvedeného termínu má Objednávateľ právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela bez zbytočného odkladu na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní Diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto Zmluvy
6. Odborné činnosti a záležitosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia Projektu, ktorá je súčasťou Diela, bude zhotovená v súlade s touto Zmluvou, Cenovou ponukou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto Zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie zhotoveného Diela podľa bodu 5., článku I. tejto Zmluvy sa uskutoční na základe samostatných písomných protokolov, ktoré podpíšu osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za Objednávateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo vyrubiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania so zhotovením Diela podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
10. Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas Objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie - Diela, uvedenej v článku I. tejto Zmluvy, najmä teda nie však výlučne na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkolvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Udelenie súhlasu Zhotoviteľom platí výlučne len po uhradení faktúry objednávatelom podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

III.

Špecifikácia Diela

1. Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej a ďalšej výkresovej a textovej dokumentácie a iných hmotne zachytených výstupov potrebných pre realizáciu Projektu. **Dielo** musí byť vypracované ako komplexná projektová dokumentácia použiteľná pre realizáciu Projektu a musí zahŕňať čiastkové projekty všetkých potrebných profesií (špecializácií).
2. **Projektová dokumentácia** bude vypracovaná v podrobnosti pre realizáciu stavby a bude v rozsahu :
 - textová časť
 - výkresová časť
 - doklady k zariadeniam, ak je to relevantné
 - projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu (vypracované osobou odborne spôsobilou na vypracovanie Energetického certifikátu)
 - projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (vypracované pre navrhovaný stav Projektu, osobou odborne spôsobilou na vypracovanie Energetického certifikátu)
 - rozpočet
3. Zhotoviteľ predloží projektovú dokumentáciu Projektu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy a vo forme a počte vyhotovení podľa bodu 5. článku I. Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ zistí, že pre riadne vykonanie Diela je potrebné vypracovať aj také časti, ktoré v Zmluve nie sú vôbec uvedené, považujú sa za súčasť Diela aj takéto časti a Zhotoviteľ je povinný zapracovať ich do Diela. Spracovanie takýchto častí Diela môže ovplyvniť cenu Diela a termín odovzdania Diela.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodnutá v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa ako víťazného uchádzača vo výške celkom: **59 952,- s DPH,**
cena bez DPH: 49 960,-eur

2. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela vo výške podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúry, ktorú sa Zhotoviteľ zaväzuje na základe touto Zmluvou výslovne udeleného súhlasu Objednávateľa doručiť Objednávateľovi elektronicky na e-mailovú adresu: besenova@obecbesenova.sk alebo na základe faktúry predloženej v papierovej podobe na Obecný úrad Bešeňová po odovzdaní riadne zhotoveného Diela v zmysle bodu 2. článku II. Zmluvy s lehotou splatnosti faktúry 60 od jej doručenia Objednávateľovi.
3. Okrem Ceny Diela nemá Zhotoviteľ nárok na žiadnu ďalšiu odplatu, náhradu výdavkov, ani náhradu režijných nákladov (všetky sú zahrnuté v Cene Diela) pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa Zmluvné strany formou dodatku k tejto Zmluve nedohodnú inak.
4. Cena Diela zahŕňa aj odplatu za všetky prípravné práce a iné činnosti a plnenia realizované v súvislosti s vykonaním Diela v období pred uzavretím tejto Zmluvy, ako aj všetky náklady vynaložené v súvislosti s poskytnutím uvedených plnení pred uzavretím tejto Zmluvy.
7. Cena za Dielo podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy je konečnou cenou Diela a nie je ju možné meniť.
8. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela bezhotovostne na účet Zhotoviteľa na základe riadneho účtovného dokladu – elektronickej faktúry/faktúr, ktorú/ktoré je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi elektronicky na adresu: besenova@obecbesenova.sk, alebo na základe faktúry predloženej v papierovej podobe na Obecný úrad Bešeňová.
9. V prípade, že Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru s dohodnutou cenou v dohodnutom termíne, Zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje porušenie povinností Zhotoviteľa. Vadou diela nie je akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorej odstránenie prípadne zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci, prípadne dotknutá osoba či inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. Pre prípad výskytu vady podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej v texte ako „reklamácia“).
3. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel, a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
4. Zhotoviteľ je povinný v prípade oprávnenej reklamácie vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu, a to v lehote do 3 pracovných dní, alebo podľa dohody s Objednávateľom.
5. Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť vadu Diela, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady Diela prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy v prípade, ak Zhotoviteľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy.
2. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo

nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.

3. V ďalších prípadoch sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy písomne odstúpiť pre prípad podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto Zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Zhotoviteľa a tri (3) rovnopisy pre Objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je cenová ponuka, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite, súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.
11. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a v prípade schválenia žiadosti dôjde k refundácii z Plánu obnovy a odolnosti, názov výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, komponent: Komponent 2 – Obnova budov, reforma/investícia: Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy: 02I02-29-V01.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli a na znak toho ju podpisujú.

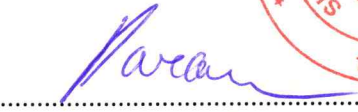
Bešeňová, dňa 24.1.2023

Malatíny, dňa 17.1.2023

Za Objednávateľa:

Obec Bešeňová




Ing. Martin Baran
starosta

Za Zhotoviteľa:

ARCHICO, s.r.o.


ARCHICO.s.r.o.

IČO : 46 667 580

Ing. arch. Marek Jablonský
konateľ