

Dodatok č.2.
k Zmluva o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-64-2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1.Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: **Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ**
IČO: **36 366 277**
DIČ : **202 220 60 87**
IČ DPH: **SK2022206087**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok**
BIC (SWIFT kód): **KOMASK2X**
IBAN: **SK42 5600 0000 0066 0625 0001**
Číslo účtu: **6606250001/5600**
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **Andrej Minarovič – Remeselné práce**
So sídlom: **Lúčna 581/2, 900 26 Slovenský Grob**
Pracovisko: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**
Podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Pezinku, Číslo živnostenského registra: 107-14837
IČO: **40 047 580**
DIČ: **104 567 29 14**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s. Pezinok**
BIC (SWIFT kód):
IBAN: **SK27 0900 0000 0050 5532 0872**
Číslo účtu: **5055320872/0900**
(ďalej „podnájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku s účinnosťou od **01.02.2023** nasledovne

Čl. II.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. VI. Cena podnájmu, ktorý sa mení a dopĺňa takto:

- Nájomca a podnájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
Za časť pivničných priestorov je **cena nájomného za 1 m²/ rok vo výške 27 eur bez DPH**, čo pri výmere **15 m²** predstavuje ročne sumu **405,00 eur bez DPH** (slovom štyristopäť eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
- V cene podnájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z upratovania spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu, spotreby elektrickej energie, vodného a stočného.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie a služby podľa bodu 2. uhradí podnájomca **paušálnu platbu vo výške 60,00 eur bez DPH za rok** (slovom šesťdesiat eur bez DPH) . K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo cenu podnájmu, prípadne energií a služieb jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne menia v rámci celej SR (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Nájomca je povinný písomne informovať podnájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní podnájomcovi zo strany nájomcu.

5. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptovanie úpravy ceny nájmu podľa tohto ustanovenia.

2. Zmena Čl. VII. Cena podnájmu a fakturačné podmienky, ktorý sa mení a dopĺňa takto:

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli:
 - na ročnom podnájomnom **vo výške 405,-- eur bez DPH za rok**. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH. (Čl. VI. Cena nájmu)
 - na ročnom fakturačnom období
 - na paušálnej platbe za energie a služby **vo výške 60,00 eur bez DPH za rok** (slovom šesťdesiat eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.
 - faktúra na alikvótnu časť paušálnej platby za energie a služby bude vystavená od 1.2.2023 – do 31.12.2023 vo výške 55,00 eur bez DPH + 20% DPH 11 eur, spolu 66,00 eur s DPH ($60/12 \cdot 11 = 55,00$) od 1. februára 2023 so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
 - na úhrade na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 15 – tého januára príslušného roka
 - splatnosť faktúry bude 15 dní od vystavenia faktúry
 - v prípade ukončenia nájmu v zmysle Čl. X. bude nájomcovi vrátená alikvotná časť už uhradeného nájmu.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-64-2019 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 29.4.2019(ďalej len „zmluva“) . Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods.9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, najskôr však **dňa 1. februára 2023**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca .

V Pezinku dňa: **24.01.2023**

za nájomcu
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Ing. Ján Pásek, konateľ a riaditeľ

Podpis konateľ spoločnosti, s.r.o.
Mesto Pezinka, Pezinská 102
821 01 Pezinka

za podnájomcu
Andrej Vlasťovík – Remeselník práce
Svobodu 1