

Dodatok č. 2
k Zmluve o podnájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa §6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Púchovská kultúra, s.r.o.**
Hoenningovo námestie č. 2002, 020 01 Púchov
V mene spoločnosti koná: Mgr. art. Pavol Pivko, konateľ
IČO: 50 648 616
(ďalej ako nájomca)

A

Podnájomca: **Občianske združenie Mŕtva kosť**
Okružná 1422/12, 02001 Púchov
IČO: 42279356
Štatutár: Andrej Rafaj (Predseda OZ
E-mail: info@mrtvakost.sk
WEB: www.mrtvakost.sk
(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Púchove, k.ú. Púchov, Župné námestie súp. č. 522, postavenej na parcele CKN 1219, druh pozemku; zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467m², vedenej na LV č. 1, dňa 29.9.2020 spolu s dodatkom č. 1 zo dňa 1.2.2022
2. Zmluvné strany sa dohodli na znení tohto Dodatku č.2 k Zmluve o podnájme nebytového priestoru, ktorým sa dopĺňa a mení **čl. V** Zmluvy nasledovne:

Článok V.
Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet podnájmu je stanovené vo výške **20,00 €/mesiac** a paušálne úhrady za energie spojené s užívaním predmetu podnájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,00 €/mesiac**. Nájomné a paušálne úhrady za energie sú splatné na základe faktúry vystavenej nájomcom jednorazovo za obdobie 1.1.2023 – 31.12.2023 v mesiaci január 2023.

2. Účastníci sa dohodli , že výška nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie a to tak, že prenajímateľ je počas trvania nájomnej zmluvy vždy k 1.1. príslušného roku, počínajúc 1.1.2023, oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie na základe údajov Slovenského štatistického úradu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Tento Dodatok nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť zverejnením v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

Dodatok bol zverejnený dňa..... .

V Púchove, dňa 28.12.2022

Podpísaný

Nájomca
Púchovská kultúra s. r. o.
Mgr. art. Pavol Pivko- konateľ

podpísaný

Podnájomca
OZ Mŕtva kosť
Andrej Rafaj