

27/2023

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Národný ústav detských chorôb

Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
IČO: 00 607 231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK 2020848368
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „NÚDCH“)

a

Meno a priezvisko: **Qestus, s.r.o.**
So sídlom: Kukučínová 36, 919 04 Smolenice
IČO: 44 018 363
Zastúpený: Peter Šesták, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(NÚDCH a Nájomca ďalej spolu aj len „Strany dohody“ alebo jednotlivo ako „Strana dohody“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzavreli dňa 28.05.2019 Zmluve o nájme nebytových obchodných priestorov v znení jej zmien a dodatkov (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy bol nájom nebytových obchodných priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bloku „B“ v budove Národného ústavu detských chorôb, súp. č. 2643, par. č. 5435/2, zapísanej na LV č. 2415, k.ú. Vinohrady.
2. Suma nájmu obchodných nebytových priestorov predstavovala 24.264 EUR s DPH ročne.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomcovi za obdobie február 2019 až apríl 2020 vznikli nedoplatky na nájomnom v celkovej výške 7.304,70 EUR, dohodli sa Strany dohody na vysporiadaní svojich práv a povinností.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vzťahov, ktoré medzi Stranami dohody vznikli v súvislosti s prenájmom nebytových obchodných priestorov od 20.02.2019 do 08.04.2020.
2. Strany dohody sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 587 Občianskeho zákonníka sa urovanie týka aj vzťahov podľa bodu 1 tohto článku Dohody, ktoré nie sú sporné.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca požiadal NÚDCH o možnosť splatiť svoje záväzky v splátkach, nakoľko z nepriaznivých ekonomických dôvodov nemôže zaplatiť celý svoj záväzok naraz, dohodli sa Strany Dohody, že nájomca môže svoje záväzky v celkovej sume 7.304,70 € splatiť v nasledovných splátkach:
- a) 1. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.02.2023
 - b) 2. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.03.2023
 - c) 3. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.04.2023
 - d) 4. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.05.2023
 - e) 5. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.06.2023
 - f) 6. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.07.2023
 - g) 7. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.08.2023
 - h) 8. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.09.2023
 - i) 9. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.10.2023
 - j) 10. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.11.2023
 - k) 11. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.12.2023
 - l) 12. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.01.2024
 - m) 13. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.02.2024
 - n) 14. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.03.2024
 - o) 15. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.04.2024
 - p) 16. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.05.2024
 - q) 17. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.06.2024
 - r) 18. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.07.2024
 - s) 19. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.08.2024
 - t) 20. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.09.2024
 - u) 21. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.10.2024
 - v) 22. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.11.2024
 - w) 23. splátka v sume 304,40 € bude uhradená najneskôr do 15.12.2024
 - x) 24. splátka v sume 303,50 € bude uhradená najneskôr do 15.01.2025.
4. Strany Dohody sa dohodli, že nájomca bude jednotlivé splátky uhrádzať na účet NÚDCH uvedený v záhlaví tejto Dohody.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že po podpise tejto Dohody a úhrade sumy podľa bodu 3 tohto článku Dohody, považujú svoje vzájomné sporné aj nesporné vzťahy súvisiace s užívaním parkovacieho státia bez zmluvného vzťahu za vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka platného a účinného v deň podpisu tejto Dohody.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oboma stranami dohody.
3. Strany dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Strany dohody zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto Dohody želali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Dohoda sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre NÚDCH a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Bratislave, dňa **23-01-2023**

V Bratislave, dňa

.....
Qestus, s.r.o.
Peter Šesták, konateľ

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ