

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY
č. OcÚMOS-1513/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo: Obec Mostová
Mostová č. 120, 925 07 Mostová
Zastúpený: JUDr. Tibor Rózsár, starosta obce
IČO: 00306096
IČ DPH: SK2022189565
Bank. spoj.: ČSOB, a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2966 8926
Kontakt: M: +421(0)908971002
E: starosta@obecmostova.sk

(ďalej len ako „povinný“)

a

Spoločnosť: KIARA s.r.o.
Sídlo: Šafárikova 429, 924 01 Galanta
Zastúpený: Ladislav Gasparovics, konateľ
IČO: 36353639
IČ DPH: SK2022189565
Bank. spoj.:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18415/T
Kontakt: M:
E:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Spoločnosť: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš
IČO: 36 550 949 predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČ DPH: SK2020154609
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
531	E	1591	33880	Ostatná plocha	Mostová	Mostová	Galanta

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 V katastrálnom území Mostová je na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaný vodovod a kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
- 2.3 Geometrickým plánom č. 3-9/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27. 09. 2022, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Dušan Hanuljak, IČO 32351666, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 10.10.2022 pod č. 1486/2022 (ďalej len „GP“), bol na zaťaženej nehnuteľnosti vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 41 m² a ako diel 2 o výmere 77 m².
Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno **in personam**, predmetom ktorého je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Obsahom vecného bremena je:

- právo oprávneného prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP,
- povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP:
 - a) vodovod
 - b) kanalizáciu
 - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

- 3.3 Vecné bremeno zaťažuje zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v GP.

- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a/alebo kanalizácie, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a/alebo kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **100,- €**, slovom: **jednoto Euro** určenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mostová č. 34/OZ/2022 zo dňa 13.12.2022 (minimálna hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 35/2022 vypracovaným Ing. František Hontvári dňa 14.10.2022).

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného

- 4.3 uvedené v čl. 1. tejto zmluvy alebo do pokladne Obecného úradu v Mostovej.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným;
- c) zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodu a kanalizácie. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške žiadateľ.
- 6.4 Vecné bremeno zanikne:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.7 V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pomnutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra

nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať oprávneného a povinného o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Vzáťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, žiadateľ obdrží 1 (slovom jeden) rovnopis, povinný obdrží 1 (slovom jeden) rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mostovej dňa 21.12.2022

V Galante dňa 23.01.2023

Povinný:

OBEC MOSTOV
Mostova
925

JUDr. Tibor Rózsár
starosta obce Mostov

Žiadateľ:

KLARA s.r.o.
Klára s.r.o.
Gasparov
konateľ KLARA s.r.o.
22189585

V Nitre dňa 23.01.2023

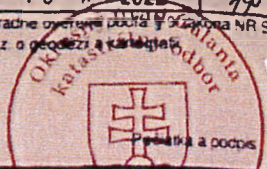
PhDr. Mgr. art. Otokar ...
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Západoslovenska vodárenská spoločnosť, a.s.

Správny úkon s poplatkami
podľa položky 10
Mimozákon č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je dochádzajú na právne účinky, keď údaje o doterajšom stave vykazuju výmer, sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitosti.

Vytvoriteľ Geodetická kancelária Dušan Hanuljak Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel. č.: 0911 209165 IČO: 32351666		Kraj Trnavský	Obec Galanta	Obec Mostová
		Katastrálne územie Mostová	Číslo platy 3-9-2022	Mapový list: č. ZS-XIV-23-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžierskych sietí				
Vytvoril: Dňa: 27.9.2022 Meno: Dušan Hanuljak		Autorizačne overil: Dňa: 27.9.2022 Meno: [neprečítateľné]	Uradne overil: Meno: Monyhart Dňa: 10-10-2022 Číslo: AB 21012	
Nové hranice bor v ohrade označené inžierskou sieťou		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedajúca		
Označením podrobného merania (meračský náčrt): č. 812		Uradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 214/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice sú dané súradnicami I. rádu a systéme Meranská úroveň so údajmi o úsečkových dĺžkach				

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Parcela			Výmera		Druh pozemku	Ost číslo	k parcelu číslo	m ²	ost parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK	KN E	KN C	ha	m ²								ha	m ²		ha
<i>Stav právny</i>															
	511		4	3880	ost pl	1			511	41	1341	3	4880	ost pl	1
		366		1968	ost pl	4			366	6,3	166		1968	ost pl	18
		367/4		575	ost pl	4			367/4	106	367/4		575	ost pl	22
			3	6117						357		3	6117		
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
		511/1	3	3374	ost pl						511/1	4	3374	ost pl	22
		366		1968	ost pl						366		1968	ost pl	18
		367/4		575	ost pl						367/4		575	ost pl	22
			3	6117								3	6117		

ve hranici na právne práva uložení inžinierskych stav (vodovod, kanalizačný systém) v pozemnom registra na parcely E KN č. 511 a parcely C KN č. 366, 367/4. Účelom čísla

Legenda: kód spôsobu využitia

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba (cesta, inžinierska a účelová komunikácia, železnica, hadník, nekraté parkovisko a ich súčasť)

