

Zmluva č. :

DOHODA
o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Obec Budča
so sídlom : Lhenická 33, 962 33 Budča
štatutárny zástupca : Ing. František Moravec, starosta,
IČO : 00319759
DIČ : 2020474797

(ďalej len "1. účastník")

2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie :

Odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Ľubomír Keleman
Registračné číslo: 439
IČO : 33758913
DIČ: 1029426541
Bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica
IBAN: SK12 0200 0000 0046 1151 7859

(ďalej len "2. účastník")

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

KLM real estate, a. s.
so sídlom : Žižkova 15, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v oddiele Sa, vložka č. 5605/B
štatutárny zástupca : Ing. Rastislav Čačko, podpredseda predstavenstva
IČO : 46 813 624
IČDPH: SK2023606332
DIČ: 2023606332
Bankové spojenie : TATRA BANKA
IBAN: SK09 1100 0000 0029 2888 1780

(ďalej len "3. účastník")

I.

P r e d m e t d o h o d y

- 1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) spolu dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Budča, Zmeny a doplnky č. 9“ (ďalej len „Dohoda“).

- 2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, v termínoch nasledovne:
- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na príslušný okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1) SZ
 - 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
 - 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
 - b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
 - c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

- 1) 2. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.
- 2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody.
- 3) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka.
- 4) 2. účastník sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

- 1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí účastníkovi 2. v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako fyzická - právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.
- 2) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka na celkovú sumu 1500,00 € (jedentisícpäťsto Eur) bez DPH.
- 3) Odmena je splatná po úplnom ukončení prác, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác.
- 4) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.
- 6) Náhrada nákladov je splatná po úplnom ukončení prác.

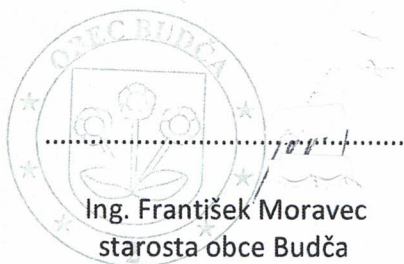
IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.

- 2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.
- 5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov Dohody.

V Budči dňa 24.1.2023



V Banskej Bystrici dňa 20.01.2023

.....
Ing. arch. Ľubomír Keleman
O.S.O.

V Bratislave dňa2023

.....
Ing. Rastislav Čačko
podpredseda predstavenstva
KLM real estate, a.s.