

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov v MKS

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto TURANY
Osloboditeľov 83/91
038 53 Turany
IČO: 00316962, DIČ: 2020595049
Č. účtu: IBAN SK06 5600 0000 0030 0202 3007
Tel. číslo: 0917 216 268, e-mail: kultura@turany.sk

Nájomca:

Meno / Obchodné meno: NAIRAM SK, s.r.o.
Adresa: Stará Bystrica 483,023 04
IČO: 47486384
Zastúpený: Marian Masnica
Tel., E-mail: 0905 735 669

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Miestneho kultúrneho strediska v meste Turany na ul. Krížna, ktorá je vo vlastníctve mesta Turany.

Priestor a účel prenájmu je : predajné akcie

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 1.1.2023 do 31.12.2023, presný dátum predaja bude dohodnutý podľa obsadenosti MKS

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi vopred zálohu za prenajaté priestory vo výške 0,-€.
2. Výšku nájomného za poskytnuté služby je povinný uhradiť pri odovzdávaní prenajatých priestorov a inventára.

3. Pri prenájme počas vykurovacej sezóny, resp. nutnosti vykurovania sa ku každému prenájmu účtuje navyše poplatok za vykurovanie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor vstave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru a inventára Protokol o prevzatí a odovzdaní, v ktorom sa spíše najmä stav nebytových priestorov a inventára v čase odovzdania.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok MKS v meste Turany.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a iných právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden obdrží nájomca a druhý prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Turanoch, dňa 23.1.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca