

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2019/NP
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Mesto Detva

Konajúce na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 23.12.2019 v znení dodatku č.1 zo dňa 5.6.202
prostredníctvom správcu:

Správa športových zariadení mesta Detva

Konajúci:

Ing. Ján Murín – riaditeľ organizácie

Sídlo:

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO:

52859541

DIČ:

2121152297

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva

Číslo účtu v tvare IBAN:

pre účely **nájomného:**

SK86 0200 0000 0042 3584 7458, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vladimír Chamula

Sídlo:

Skliarovo 416, 962 12 Detva

IČO:

43586112

IČ DPČ:

SK1077345621

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „účastníci dohody“)

I.

1) Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 10/2019/NP zo dňa 25.06.2019 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ v postavení vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere **22 m²** nachádzajúce sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, a to v budove so súp. č. 913 na ul. M.R.Štefánika 57 v Detve, druh stavby: iná budova, popis stavby :iná budova, postavená na pozemku parc.č.3801 o výmere 653m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ (ďalej len „budova“).

2) Prenajímateľ prenechal nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu a služieb

3) Zmluva bola dojednaná na dobu neurčitú

II.

1) Účastníci tejto dohody sa v súlade s čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy dohodli na skončení nájmu dohodou, s tým, že nájom skončí dňa **30.11.2022**.

2) Nájomca je povinný najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu vypratany v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa podľa tejto dohody uskutoční v prítomnosti poverených zástupcov oboch strán, a to na základne písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu:

3.1 má nájomca vysporiadané voči prenajímateľovi všetky záväzky

4) V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť vypratáť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote v súlade s čl. II. ods. 2 tejto Dohody, nájomca je povinný prenajímateľovi na jeho výzvu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý aj začatý deň omeškania v lehote, určenej vo výzve.

III.

1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným z účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody, riadne si ju prečítali a obsahu Dohody porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že Dohoda bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne podpisujú.

3) Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Dohody.

4) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre pre prenajímateľa a pre nájomcu jeden exemplár.

V Detve, dňa 14.1.2023

V Detve, dňa 14.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ján Murín
riaditeľ organizácie

Vladimír Chamuľa