



NÁJOMNÁ ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov*

879/2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Moldava nad Bodvou
sídlo : Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00 324 451
DIČ : 2020746123
Bankové spojenie : VÚB Moldava nad Bodvou, č. ú. 25522542/0200
Tel./fax : 055 - 4880216 / 055 - 4603221
e-mail : msu@moldava.sk

Nájomca : CESTY KOŠICE
So sídlom: Mlynská 28
Zastúpený: Ladislav Erdélyi, konateľ spoločnosti
IČO: 46 897 992

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
/ ďalej len „zmluvu“/**

Článok 1 Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parciel registra „C“ číslo 791/17 o výmere 8 469 m² evidovanej na LV č. 3395, katastrálne územie Moldava nad Bodvou.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti parciel registra „C“, spolu 1 300 m², ktorej je výlučným vlastníkom a záväzok nájomcu uhrádzať prenájomcovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených.

Prenajatá plocha je vyznačená na náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.



Článok 3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktorého výška je stanovená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou Príloha č. 1 účinné od 10.6.2021 položke č. 10 sadza nájomného za 1 m² pozemku na rok 0,60 €/m²/rok. V prípade ak dôjde k novelizácii, či zmene vyššie uvedených zásad týkajúcej sa ceny za nájom pozemkov Mesta Moldava nad Bodvou, dňom účinnosti predmetnej novelizácie, či zmeny sa mení aj výška nájomného.
- 3.2 V prípade ak nájomca nebude súhlasiť s výškou aktuálneho nájomného má právo do jedného mesiaca odo dňa aktualizácie nájomného písomne vypovedať túto zmluvu. Vypovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcu.
- 3.3 Výška aktuálneho nájomného, t.j. výška nájomného pri podpise tejto zmluvy predstavuje sumu **0,60 €/m²/rok. Nájomné za predmetný pozemok činí 126,10 € (1300 m² x 0,60 €/365 dní x 59 dní) ktoré je splatné do 28.2. 2023.**
- 3.4 Nájomné bude nájomca uhrádzať raz ročne.
- 3.5 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.6 Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo jeho zaplatením v pokladni Mestského úradu v Moldave nad Bodvou, Bartalosova 16.
- 3.7 Nájomca nie je oprávnený jednostranne započítavať pohľadávky akéhokoľvek druhu voči prenajímateľovi.

Článok 4 Účel zmluvy

- 4.1 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je poskytnutie nehnuteľnosti uvedenej v článku 2.. na dočasné uloženie zámkových dlažieb pre potreby dokončenia stavby „Multifunkčnej haly – spevnené plochy“ na ulici Jesenského v Moldave nad Bodvou.
- 4.2 Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 5 Prehlásenie nájomcov

Nájomca prehlasuje, že sa osobnou prehliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti , a tento mu je známy a v tomto stave aj prenajíma.



Článok 6

Doba nájmu a zánik nájmu

6.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcom nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. tejto zmluvy na dobu určitú **od 01.01.2023 do 28.02.2023.**

6.2 Nájomná zmluva končí :

- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcov,
- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

7.1 Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomné medzi nájomcom a treťou osobou bude vyššie ako je dohodnuté podľa tejto zmluvy, z rozdielu patrí prenajímateľovi 70 %.

7.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.3 Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme.

7.4 Po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, nemá nájomca právo na akúkoľvek náhradu investícií vnesených na predmet nájmu.

7.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa.

7.6 Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu zavinenú nájomcom, podnájomcom, pracovníkmi nájomcu alebo podnájomcu, tretími osobami vykonávajúcimi na základe žiadosti alebo osobitnej zmluvy s nájomcami, či podnájomcom práce na prenajatej nehnuteľnosti, alebo akoukoľvek osobou zdržiavajúcou sa na predmete nájmu so súhlasom alebo v súvislosti s činnosťou nájomcov alebo podnájomcu (napr. návštevníci a pod.).

7.7 Nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v čistote a poriadku. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať celoročnú údržbu prístupov priliehajúcich k predmetu nájmu.

7.8 Nájomca zodpovedá za zničenie, odcudzenie či akékoľvek iné znehodnotenie vecí, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu alebo tam budú vnesené.

7.9 Nájomca nesie priamu zodpovednosť voči tretím osobám za akékoľvek porušenie všeobecne záväzných predpisov, ktorého by sa svojím počínaním dopustil.



- 7.10 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie Zmluvy, pokiaľ je príčinou neplnenia vyššia moc, ako napr. zemetrasenie, povodeň, vojna, povstanie, teroristický útok, alebo iné príčiny, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej Zmluvnej strany.
- 7.11 Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v tejto zmluve.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej, ktoré musia byť podpísané poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.2 Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.3 Vypovedaním tejto zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva na uspokojenie vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni jeho zverejnenia na web stránke Mesta Moldava nad Bodvou.
- 8.5 Zmluva je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 8.6 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom prenajímateľa.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
prenajímateľ

.....
Ladislav Erdélyi, konateľ
nájomca

Príloha: náčrt z katastrálnej mapy