

## **Kúpna zmluva č. 1139/2022 - OMP-I-KZ**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Predávajúci :**

#### **Mesto Brezno**

Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Č.ú. : 2002791001/5600

IBAN:

**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

### **Kupujúci :**

#### **Meno a priezvisko : Matúš Ridzoň, rodený**

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Bankové spojenie: Tiroler Sparkasse

IBAN:

Štátny občan : SR

**(ďalej len „Kupujúci“)**

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“  
v príslušnom gramatickom tvare)**

### **Čl. I.**

#### **Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho**

**1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a to :**

#### **pozemok :**

- parcela reg. C-KN č. 6787/16, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym  
odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1  
**(ďalej len „predmet kúpy“).**

**2. Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku, týmto prevádza na  
Kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j.  
v podiele 1/1.**

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 77/2022 zo dňa 22.06.2022.

## Čl. II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške **62 010,- Eur** (slovom: šesťdesiatdvatisícdesať eur), čo predstavuje sumu **62,01,- Eur** za 1 m<sup>2</sup> pozemku C-KN č. 6787/16. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci už zaplatil Predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **5 000,00 Eur**, ktorá sa započíta do kúpnej ceny v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno - stavebné pozemky v k. ú. Brezno časť Rohozná, ktoré boli schválené uznesením uvedeným čl. I ods. 3 tejto zmluvy. Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu len zostatok kúpnej ceny vo výške **57 010,- Eur**.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním zostatku kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: , s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS – 1720124721**.

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

## Čl. III.

### Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom resp. z podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 77/2022 zo dňa 22.06.2022. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že za účelom vybudovania a prevádzky jednotlivých inžinierskych sietí a ich sprístupnenia kupujúcemu na ich užívanie na vysúťaženej teda kupovanej nehnuteľnosti, uzavrie s príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, resp. dodávateľmi jednotlivých energií zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v potrebnom rozsahu s tým, že po dobudovaní prípojok bude na základe porealizačného zamerania stanovený presný koridor danej siete, ktorý bude oddelený geometrickým plánom, na základe ktorého úspešný kupujúci uzatvorí s jednotlivými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí resp. dodávateľmi jednotlivých energií riadne zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Kupujúci berie na vedomie, že pre prípad možného trvalého záberu častí vysúťaženého pozemkov, v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry v danej lokalite, si predávajúci ako vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo spätnej kúpy k časti vysúťaženého pozemku dotknutých jej výstavbou, a to za rovnakú cenu, za akú vysúťažený pozemok vysúťažil a následne kúpil kupujúci od predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že technická infraštruktúra bude zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie, elektriny a makadámových prístupových ciest k jednotlivým pozemkom, ktoré budú slúžiť pre účely výstavby rodinných domov v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci si vyhradzuje právo spätnej kúpy, ktoré platí do ukončenia vybudovania technickej infraštruktúry – najneskôr do 31.12.2026, ktorej vybudovanie zabezpečí vyhlasovateľ, a to na nevyhnutnej časti pozemku, ktorá je potrebná pre zabezpečenie vybudovania technickej infraštruktúry pre dotknutú lokalitu

7. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemky tvoriace predmet súťaže je do 01.01. 2025 uzatvorený nájomný vzťah na nájom na poľnohospodárske účely

8. Kupujúci berie na vedomie, že predmetnú lokalitu tvoriaca predmet súťaže, na ktorej sa nachádza predmet kúpy je plánovaná ako „Ekologická štvrť“, ktorá bude v maximálnej možnej miere využívať obnoviteľné zdroje energií - fotovoltaické panely, solárne panely, tepelné čerpadlá, zber dažďovej vody a jej opätovné využitie (úžitková voda).

9. Kupujúci berie na vedomie, že architektúra objektov lokalite, kde sa nachádza predmet prevodu bude definovaná do maximálnej podlažnosti 1.NP + podkrovia, so sedlovou strechou a odporúčanou orientáciou hrebeňa východ – západ, zastavanosť v území do 30%.

#### **Čl. IV.**

##### **Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

#### **Čl. V.**

##### **Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti**

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonal

bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Brezne, dňa .....

**Kupujúci:**

.....  
Matúš Ridzoň

V Brezne, dňa .....

**Predávajúci :**

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,  
primátor mesta