

## **Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

### ***Budúci predávajúci:***

meno a priezvisko: **Mária Strnadová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Soblahovská 59, 911 01 Trenčín  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „*budúci predávajúci*“)

### ***Budúci kupujúci:***

názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „*budúci kupujúci*“; budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1056/2022 zo dňa 22. 9. 2022:

### **zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

## **I. Úvodné ustanovenia**

- 1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modranka, obec Trnava, okres Trnava:
  - a) evidovanej na liste vlastníctva č. 2526, označenej ako *spoluvlastnícky podiel* na pozemku *parc. registra „E“ č. 1867*, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 7917 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/10 k celku,
  - b) evidovanej na liste vlastníctva č. 1415, označenej ako *spoluvlastnícky podiel* na pozemku *parc. registra „E“ č. 1870/1*, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 4101 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku,
  - c) evidovanej na liste vlastníctva č. 2257, označenej ako *spoluvlastnícky podiel* na pozemku *parc. registra „E“ č. 1871/1*, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 4148 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku

(ďalej spolu len „*Spoluvlastnícke podiely*“).

- 2) Na pozemkoch opísaných v odseku 1 a 2 tohto článku I., resp. na ich častiach upresnených geometrickým plánom, plánuje budúci kupujúci realizovať výstavbu miestnej obslužnej komunikácie (miestnej cesty) popri R1 Modranka (ďalej len „*Stavba*“), podľa dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, vrátane vybudovania pásu izolačnej zelene. Zostatok pozemku opísaného v odseku 1, písm. c) tohto článku sa nachádza veľa budúcej Stavby, v ochrannom pásme kanalizácie a elektrického NN vedenia.
- 3) Zo Spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pripadá na časť pod Stavbou výmera 1 179,10 m<sup>2</sup>, na časť pod izolačnou zeleňou výmera 10,1 m<sup>2</sup> a zostávajúca časť nachádzajúca sa v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN predstavuje výmeru 152,20 m<sup>2</sup>.
- 4) Za účelom usporiadania vzťahov medzi budúcim predávajúcim ako vlastníkom Spoluvlastníckych podielov na pozemkoch a budúcim kupujúcim ako vlastníkom budúcej Stavby, ako aj pre účely zabezpečenia stavebného povolenia dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy.

## **II. Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1056/2022 zo dňa 22. 9. 2022, sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 1 tejto zmluvy v častiach zastavaných Stavbou, vrátane vybudovaného pásu izolačnej zelene a ochranného pásma kanalizácie a elektrického NN vedenia, špecifikovaných geometrickým plánom vyhotoveným podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej stavebným úradom v stavebnom konaní, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy.

## **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Spoluvlastníckych podielov na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, *v častiach zastavaných Stavbou, vrátane vybudovaného pásu izolačnej zelene* bude vychádzať zo sumy 36,92 eura/m<sup>2</sup>, pričom konečná kúpna cena bude vyčíslená v kúpnej zmluve podľa geometrického plánu spracovaného na základe projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku III. zmluvy bude upravená na základe znaleckého posudku spracovaného podľa geometrického plánu vyhotoveného podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej stavebným úradom v stavebnom konaní v prípade, ak by bola kúpna cena stanovená týmto znaleckým posudkom vyššia, ako je cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku III.
- 3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena Spoluvlastníckeho podielu na pozemku opísanom v článku I. odsek 1, písm. c) tejto zmluvy, v časti ochranného pásma kanalizácie a elektrického NN vedenia bude určená v kúpnej zmluve.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú podľa tohto článku III. uhradí budúci kupujúci do 15 (*päťnástich*) dní od podpísania kúpnej zmluvy, prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.

#### IV.

- 1) Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote do 60 (*šesťdesiatich*) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Stavby:
  - a) predložiť budúcemu predávajúcemu geometrický plán zamerania Stavby a pozemkov, spracovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej stavebným úradom v stavebnom konaní a
  - b) pripraviť návrh kúpnej zmluvy, predložiť ho budúcemu predávajúcemu a vyzvať budúceho predávajúcemu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
- 2) Budúci predávajúci sa zaväzuje v lehote do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a predloženia geometrického plánu podľa odseku 1 tohto článku IV. zmluvy, prijať návrh kúpnej zmluvy a uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ak budú splnené podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

#### V.

- 1) Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola kúpna zmluva uzavretá.
- 2) Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Spoluvlastníckym podielom na pozemkoch alebo ich častiach opísaným v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci kupujúci a jeden rovnopis obdrží budúci predávajúci.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

**Mária Strnadová**

**Mesto Trnava**

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta