

### KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Predávajúci:</b>     | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>   |
| sídlo:                  | Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov  |
| štatutárny orgán:       | PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda   |
| Bankové spojenie:       |   |
| Príjmový bankový účet:  |   |
| Výdavkový bankový účet: |   |
| IČO:                    | 37870475  |
| Právna forma:           | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |

(ďalej ako „Predávajúci“)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Správca predávajúceho:</b> | <b>Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja</b>  |
| sídlo:                        | Jesenná 14, 080 05 Prešov   |
| štatutárny orgán:             | Ing. Marcel Horváth, riaditeľ   |
| Bankové spojenie:             |   |
| IBAN:                         |   |
| IČO:                          | 37936859  |
| Právna forma:                 | rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení |

(ďalej ako „Správca“)

**a**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Kupujúci:</b>  | <b>Mesto Levoča</b>  |
| sídlo:            | Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  |
| štatutárny orgán: | Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor   |
| Bankové spojenie: |  |
| IBAN:             |  |
| BIC:              |  |
| IČO:              | 329321   |
| DIČ:              | 2020717754   |
| Právna forma:     | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov |

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I. Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č.1971, k.ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parc. číslo 7186/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>,

odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 7186/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60249 m<sup>2</sup>.

Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 23/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom - GEODET, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 02.06.2022 pod číslom G1-185/22.

Ľarchy: v zmysle LV č. 1971, k.ú. Levoča

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu realizácie cykloturistického chodníka v obci Vlková.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ľarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1079/2022 na 40. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 17.10.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Zastupiteľstvom mesta Levoča, Uznesením č. 35/5 zo dňa 20.09.2022.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 7186/1 plní verejnoprospešný účel. Na parcele registra C KN 7186/1 Mesto Levoča bude realizovať stavbu „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“. Výstavbou cykloturistického chodníka nastane prepojenie už s jstevujúcou trasou realizovanou v I., II. a IV. etape, ktorá vedie z Levoče do rekreačnej oblasti Levočská Dolina. Cyklochodník bude slúžiť širokej verejnosti a bude plniť verejnoprospešný účel.

6. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
7. V prípade, že Kupujúci nezplatí kúpnu cenu a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 1 a 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
10. V prípade, že výstavba verejnoprospešného cykloturistického chodníka pri ceste III/3225 nebude realizovaná do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
11. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1079/2022 zo dňa 17.10.2022 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 1,00-€, (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku je v súlade s § 10 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

### **Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 15.12.2022

V Levoči, dňa: 31.10.2022

Predávajúci:  
**Prešovský samosprávny kraj**

Kupujúci:  
**Mesto Levoča**

v.r.

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda PSK

---

Ing. Miroslav Vilkovský  
primátor

V Prešove, dňa: 09.12.2022  
Správca predávajúceho  
**Správa a údržba ciest PSK**

v.r.

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 15.12.2022  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.12.2022  
Zmluva bola zverejnená dňa: 15.12.2022