

Dodatok č. 1/2023 (NZ_235/2022)
k nájomnej zmluve č. NZ_218/98 zo dňa 01.09.1998 uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: **mesto Topoľčany**
v zastúpení JUDr. Alexandra Gieciová, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
IBAN: SK2302000000000000227192
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r. o.**
sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, SR
IČO: 35 737 948
spoločnosť je zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 16490/B
(ďalej len nájomca)

I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 01.09.1998 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu č. NZ_218/98, predmetom ktorej je užívanie pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5121/1, parc. reg. „C“ č. 5121/3 a parc. reg. „C“ č. 5122.

Nakoľko boli predmetné pozemky rozdelené geometrickým plánom č. 11744197-150/2019 na nové parc. reg. „C“ č. 5121/3, 5121/7, 5121/11 a 5121/6, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k cit. nájomnej zmluve.

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1/2023 nahrádzajú nasledovné ustanovenia nájomnej zmluvy č. NZ_218/98:

Článok I. Predmet a účel zmluvy sa mení a má nasledovné znenie.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia č. 42/2/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch dňa 14.12.2022 v nadväznosti na uznesenie MsZ v Topoľčanoch č. 34/1998/X./18. zo dňa 20.08.1998 do užívania pozemky v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5121/3 zastavaná plocha o výmere 1392 m², parc. reg. „C“ č. 5121/7 zastavaná plocha o výmere 550 m², parc. reg. „C“ č. 5121/11 ostatná plocha o výmere 46 m² a parc. reg. „C“ č. 5121/6 zastavaná plocha o výmere 3661 m² za účelom umiestnenia široko sortimentnej predajne potravín BILLA, vrátane obslužných plôch a parkoviska vozidiel pre návštevníkov predajne.

Článok II. 1 odsek 1 Cena nájmu sa mení a má nasledovné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **19.634,62 €/rok** (10,11,- €/m²/rok za parc. reg. „C“ č. 5121/3 a č. 5121/7 a 1,- €/rok za parc. reg. „C“ č. 5121/11 a č. 5121/6) s účinnosťou od 01.01.2023.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.
- 3/ Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4/ Ostatné dojednania uvedené v nájomnej zmluve zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- 5/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.
- 6/ Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 24.01.2023

V Bratislave dňa 23.01.2023

mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Staňo, konateľ v.r.

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
p. Albena Georgieva, konateľka v.r.