



880/2022

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 946/2019 zo dňa 31.12.2019
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **MEDI M&M s.r.o.**
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Kosice I., Vložka číslo 32659/V
so sídlom: Horská 911/18, Poproč 044 24
v zastúpení: MUDr. Milan Baník, konateľ
IČO: 47 216 093
DIČ: 2023809249
Bankové spojenie
IBAN:
BIC:
Tel.:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. IX. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 946/2019 zo dňa 31.12.2019 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 1 v nasledujúcom znení:

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Dňa 22.10.2022 zabezpečil prenajímateľ montáž spoločného podružného merača pre meranie skutočného odberu elektrickej energie v predmete nájmu nájomcu (v nebytových priestoroch o výmere 44,47 m² a v ďalších nebytových priestoroch o výmere 57,49 m²) a v predmete nájmu ďalšieho nájomcu: MediCardio s.r.o., IČO: 53 958 306 (v nebytových priestoroch o výmere 50,52 m²), trojfázovým elektromerom s certifikátom MID, bez čísla, Model: OR-WE-520 s počítačným stavom



0 kWh, označeného „MUDr. Baník“. V nadväznosti na uvedené sa v čl. III. zmluvy mení úvodné ustanovenie bodu 4 a písm. a) nasledovne:

„4. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrady za služby sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom spôsob výpočtu bol zmluvnými stranami dohodnutý nasledovne:

a) Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby elektrickej energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy premetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove).

Spotreba elektrickej energie v nebytových priestoroch sa určí na základe stavu podružného merača. Nájomca berie na vedomie, že podružný merač meria spotrebu elektrickej energie aj v nebytových priestoroch ďalšieho nájomcu: MediCardio s.r.o., IČO: 53 958 306.

Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v nebytových priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby na základe stavu podružného merača a je určená ako podiel výmery podlahovej plochy nebytových priestorov nájomcu k úhrnu podlahových plôch nebytových priestorov oboch nájomcov, čo je približne vo výške 29 %.

Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti a nemenia sa.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa

V Poproči dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
MUDr. Milan Baník
konateľ
MEDI M&M s.r.o.