

Dohoda o urovnaní č. 1/2023

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Centrum spoločných činností SAV v.v.i.**

adresa : Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr.Milan Brňák – generálny riaditeľ

IČO: 00 398 144

DIČ: 2020894843

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú. IBAN: SK26 8180 0000 0070 0066 7608 (nájomné)

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno:

DOLITO spol s.r.o.

Zastúpený:

Ing. Bystrík Vlčák - konateľ

Sídlo:

Kutlíková 17, 852 50 Bratislava

IČO:

50695975

DIČ:

SK2120428948

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka

č. ú.: IBAN:

SK24 0200 0000 0037 8197 3158

Oprávnenie podnikat' podľa: Výpis z Obchodného registra, okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., Vložka č. 117180/B.

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ CSC SAV v.v.i. oz.SUZ SAV je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy so s. č. 5783 situovanej na parcele 2698, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. LV 1500 Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory v celkovej výmere 200,90 m².:
 - reštaurácia vo výmere 108,50 m²,
 - sklad vo výmere 57,20 m²
 - chodba vo výmere 1,80 m²,

- kuchynské priestory vo výmere 26,20 m²,
 - schodisko vo výmere 3,60 m²,
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 1 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 16.05.2016. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2021
 4. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 až do nadobudnutia platnosti novej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Dohody, ktorá nadobudla účinnosť dňom 1.2.2023
 5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

1. Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 1.1.2023 do 31.1.2023

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené v období od 1.1.2023 do 31.1.2023 **sumy sú bez DPH**
 -Výpočet:

Nájom

Od 1.1.2023 do 31.1.2023 **1331,70 €**

Služby

Od 1.1.2023 do 31.1.2023 Teplo a TUV **166,66 €**

Areálové služby **83,33 €**

Čl. V Urovnanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku **1 581,69 EUR, / bez DPH /** predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájomom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa ...

Vlastník-správca
Ing. Robert Grznár
Riaditeľ org. zl. SUZ SAV

Užívateľ
Ing. Bystrík Vlčák - konateľ
DOLITO, s.r.o.