

Kúpna zmluva č. 34/2022/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 136342022
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: AAA KAPITAL s. r. o., Grossova 4608/8, 058 01 Poprad
Zastúpená: Ing. Igor Kračúň, konateľ
IČO: [REDAKOVANÉ] DIČ: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 41624/P
Bankové spojenie: Fio banka Slovensko, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK43 8420 0000 0001 7700 4189
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 139, katastrálne územie Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, v podiele 1/1, ako:

Stavba, rodinný dom súpisné č. 55 na parcele CKN č. 436

Pozemok, CKN parcelné číslo 436, výmera 604 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemok, CKN parcelné číslo 437, výmera 577 m², druh pozemku záhrada.

Vrátane príslušenstva, ktoré nie je evidované na liste vlastníctva, ale je uvedené v Znaleckom posudku č. 9/2022 zo dňa 23. 04. 2022, ktorý vypracovala Ing. Arch. Anna Václavíková, so sídlom ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, evidenčné číslo 913 654, a to:

- vedľajšia stavba bez súpisného čísla, na CKN parcele číslo 436
- studňa na CKN parcele číslo 436.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, ktorý je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 139 v celosti, ako:

Stavba, rodinný dom súpisné č. 55 na parcele CKN č. 436

Pozemok, CKN parcelné číslo 436, výmera 604 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemok, CKN parcelné číslo 437, výmera 577 m², druh pozemku záhrada.

Vrátane príslušenstva, ktoré nie je evidované na liste vlastníctva, ale je uvedené v Znaleckom posudku č. 9/2022 zo dňa 23. 04. 2022, ktorý vypracovala Ing. Arch. Anna Václavíková, so sídlom ul. Kláštorná 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, evidenčné číslo 913 654, a to:

- vedľajšia stavba bez súpisného čísla, na CKN parcele číslo 436
 - studňa na CKN parcele číslo 436.
- (ďalej len „**predmet zmluvy**“)

3. Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“). Titulom nadobudnutia je Uznesenie o dedičstve Okresného súdu Veľký Krtíš č. 3D/142/2020, Dnot. 183/2020 zo dňa 16. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27. 10. 2020.

II. Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I. bode 1., tejto zmluvy v súlade s § 8ab ods. 7 zákona o správe majetku štátu, na základe vykonanej elektronickej aukcie.
2. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na prenájom.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota predmetu Zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 9/2022 zo dňa 23. 04. 2022, ktorý vypracovala Ing. Arch. Anna Václavíková, so sídlom ul. Kláštorná 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, evidenčné číslo 913 654, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Podľa citovaného znaleckého posudku bola celková všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 28.700,00 € (slovom: dvadsaťosemtisíc sedemsto eur).
2. Kúpna cena bola stanovená vo väzbe na vykonanú elektronickej aukciu v zmysle § 8aa, zákona o správe majetku štátu, a to vo výške **28.850,00 € (slovom: dvadsaťosemtisíc osemstopäťdesiat Eur)**, ktorá je v súlade s ustanovením § 8ab ods. 7 zákona o správe majetku štátu.

3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 28.850,00 €, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, **variabilný symbol: 136342022**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od Zmluvy.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí predávajúci.
2. Podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „**MF SR**“).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

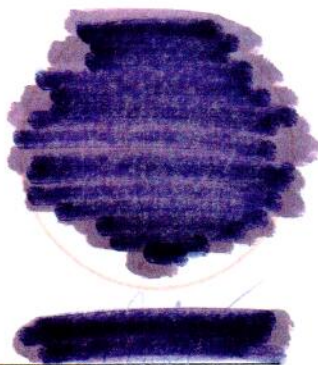
1. Právne vzťahy z tejto Zmluvy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený kupujúcemu, štyri (4) rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Poprade, dňa

Predávajúci:



SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka

Kupujúci:



AAA KAPITAL, s. r. o.
Ing. Igor Kračún, konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 139 v celosti ako parcela C KN č. 436 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m², parcela C KN č. 437 záhrada o výmere 577 m² a stavba (rodinný dom) so súp. č. 55, situovaná na pozemku parcela C KN č. 436, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané a ocenené v znaleckom posudku č. 9/2022 z 23. 4. 2022 Ing. arch. Anny Václavíkovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti AAA KAPITAL s. r. o., Grossova 4608/8, 058 01 Poprad, IČO [REDACTED]

V Bratislave 17.01.2023

K spisu číslo: MF/5970/2023-821


JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho