

162/2022

Zmluva o výpožičke

nehnutelného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

POŽIČIAVATEĽ:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

IČO: 37 870 475

Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Krajské múzeum v Prešove

Sídlo: Hlavná 86, 080 01 Prešov

IČO : 37 781 278

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Olejník, PhD., riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK93 8180 0000 0070 0056 5716

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke v tomto znení:

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – škola súpisné číslo 3316 na pozemku registra KN C parcelné číslo 598/2 o výmere 785 m², v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12898, vedený na Okresom úrade v Prešove, katastrálny odbor.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - miestnosť číslo 33 o celkovej výmere 45,99 m², miestnosť číslo 34 o celkovej výmere 56,94 m², miestnosť číslo 35 o celkovej výmere 55,04 m² a miestnosť číslo 36 o celkovej výmere 21,12 m² nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží budovy na ulici Konštantínova 2 v Prešove, budova školy súpisné číslo 3316, na pozemku parc. č. KN C 598/2 v katastrálnom území Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12898 v zmysle prílohy č. 1.

3. V súlade s § 5 ods. 8 a §10 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, s ktorým hospodári, právnickej osobe, ktorej je samosprávny kraj zakladateľom alebo spoluzakladateľom.

Článok II. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, bližšie špecifikovaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy **bezodplatne** na účel depozitu pre muzeálne zbierky a ako nebytové kancelárske priestory.

Čl. III

Úhrada platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, ich splatnosť a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu), a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru vypožičanej plochy k celkovej ploche resp. podľa počtu zamestnancov vo výške tak, ako je to uvedené v prílohe č. 2, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
 - 1.1. Náklady za teplo bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa pomeru celkovej vykurovanej plochy v budove a vykurovaných vypožičaných priestorov, t.j. vo výške 13,09 %. Percentuálny podiel vypožičaných vykurovacích priestorov (13,09 %) predstavuje 213,94 m² (179,09 m² vypožičaných priestorov a k tomu prislúchajúca pomerná časť spoločných priestorov 34,85 m²) z celkovo vykurovaných 1 367,75 m² v budove.
 - 1.2. Náklady na elektrickú energiu, vývoz komunálneho odpadu, vodné a stočné, vrátane zrážkových vôd za príľahlé spevnené plochy a trávniky, bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi podľa priemerného počtu zamestnancov v súlade s článkom V. ods. 9 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná požičiavateľ zúčtovacou faktúrou do 15. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnáť najneskôr do 30 dní od odoslania zúčtovacej faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby v súvislosti s touto zmluvou je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.

3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na požičiavateľom schválené úpravy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky – nebytových priestorov a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy, predmet výpožičky bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a vyžadovať ich dodržiavanie osobami, ktoré sa budú v predmete výpožičky nachádzať a to podľa interných predpisov PSK (BOZP a PO, hygienické predpisy). Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa a vlastníka majetku – Prešovského samosprávneho kraja.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa vneseného vypožičiavateľom do vypožičaných priestorov.

8. Vypožičiavateľ je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí príp. poistiť si majetok proti krádeži a živelnej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
9. Vypožičiavateľ je povinný do 5. dňa príslušného kalendárneho roka písomne oznámiť požičiavateľovi priemerný počet zamestnancov za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre požičiavateľa a 2 vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu výpožičky – nebytových priestorov - schematický náčrt vypožičanej plochy
Príloha č. 2 – Špecifikácia mesačných úhrad za energie a služby spojené s výpožičkou
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité a svedčia o ich vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu smluvu písomne a ručne podpísali.

V Prešove, dňa

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove, dňa 28.12.2022

v.r.

PhDr. Ľuboš Olejník, PhD.
riaditeľ Krajského múzea v Prešove

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

Príloha č. 1 k Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

Pôdorys III. NP v budove



Príloha č. 2 k Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

- Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

Tepelná energia	72,29 EUR
Elektrická energia	8,29 EUR
Vývoz komunálneho odpadu	3,00 EUR
Spolu	83,58 EUR