

Koncesná zmluva o praní a údržbe bielizne

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „koncesná zmluva“ alebo „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Fakultná nemocnica Trenčín
Sídlo:	Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ
IČO:	00610470
DIČ:	2021254631
IČ DPH:	SK2021254631
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK23 8180 0000 0070 0028 0438
Tel./Fax:	032/6566 250 / 032/6520 104
E-mail:	riaditel@fntn.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Koncesionár:

Obchodné meno:	CDS, spol. s r. o .
Sídlo:	Trenčianska 53, 821 09 Bratislava
Registrácia:	Okresný súd BA I., oddiel: Sro, Vložka č.: 405/B, Deň zápisu 11.02.1991
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Kylián - riaditeľ Ing. Milan Meliš - konateľ
IČO:	00643637
DIČ:	2020315946
IČ DPH:	SK2020315946
Bankové spojenie:	
IBAN:	
E-mail:	uct@cds.sk

(ďalej len „Koncesionár“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Východiskové podmienky a predpoklady koncesnej zmluvy

- A. Objednávateľ zriadený zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14. 6. 1991 ako Nemocnica s poliklinikou Trenčín a Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. 16396-2/2006-SP zo dňa 23.5.2006 bola premenovaná na Fakultnú nemocnicu Trenčín poskytuje komplexnú liečebno – preventívnu starostlivosť pre pacientov Trenčianskeho kraja.
- B. V zmysle § 4 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní je Koncesia na služby definovaná nasledovne: „Koncesia na služby je zákazka rovnakého typu ako zákazka na poskytnutie služby s tým

rozdielom, že protiplnením za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je buď právo využívať poskytované služby na dohodnutý čas alebo je toto právo spojené s peňažným plnením.“.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb súvisiacich s praním a údržbou bielizne v priestoroch poskytnutých objednávateľom určených na prevádzku práčovne, kompletne sprevádzkovaných Koncesionárom, po dobu trvania koncesnej lehoty (čl. IV).
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady a riziko zabezpečovať v poskytnutých priestoroch objednávateľa podľa ods. 1 v rámci služieb spojených s praním a údržbou bielizne aj distribúciu a náhradu nemocničnej bielizne počas trvania koncesnej lehoty postupmi podľa prílohy č. 1 tejto koncesnej zmluvy.
3. Distribúciou bielizne sa pre potreby tejto Koncesnej zmluvy rozumie označenie každého samostatného kusu nemocničnej bielizne nezameniteľným spôsobom, zber použitej nemocničnej bielizne z jednotlivých oddelení a iných útvarov Objednávateľa, tak ako budú určené Objednávateľom a rozvoz vypranej nemocničnej bielizne na jednotlivé oddelenia a iné útvary Objednávateľa, tak ako budú určené Objednávateľom a to vo frekvencii určenej Objednávateľom.
4. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa náhradu nepoužiteľnej nemocničnej bielizne, okrem nemocničnej bielizne, ktorú majú zamestnanci objednávateľa vedenú na vlastnej osobitnej karte. Pre účely tohto bodu sa pod pojmom náhrada rozumie výmena nepoužiteľnej nemocničnej bielizne za novú (nepoužitú) nemocničnú bielizeň rovnakého druhu; pre účely tohto bodu sa pod pojmom nepoužiteľná nemocničná bielizeň rozumie nemocničná bielizeň, ktorá už nemôže plniť svoju funkciu t.j. mechanicky neopraviteľne poškodená alebo chemicky znehodnotená.
5. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa Koncesionár ďalej zaväzuje na vlastné náklady a riziko zabezpečiť pre Objednávateľa úplné sprevádzkovanie práčovne nachádzajúcej sa v priestoroch Objednávateľa, pričom úplným sprevádzkovaním sa rozumie zabezpečenie priestorov práčovne prevádzkovými, technickými, ľudskými a materiálovými kapacitami, minimálne spôsobom a v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pre riadne plnenie predmetu zmluvy, a tieto využívať výlučne na poskytovanie služieb súvisiacich s praním a údržbou bielizne.
6. Koncesionár je povinný plnenie tejto koncesnej zmluvy zabezpečiť disponibilným strojným, prevádzkovým a technickým zariadením. Koncesionár je povinný objednávateľovi preukázať najneskôr do 3 dni odo dňa účinnosti tejto koncesnej zmluvy, že má k dispozícii strojné, prevádzkové a technické zariadenia ako uviedol vo svojom návrhu v rámci vyhlásenej koncesie, za účelom sprevádzkovania práčovne v priestoroch objednávateľa. Koncesionár skutočnosť podľa tohto bodu preukazuje dokladom o vlastníckom alebo nájomnom vzťahu alebo iným právnym vzťahom k strojným, prevádzkovým a technickým zariadeniam, tak aby splnenie tejto požiadavky bolo jasné, určité a bezpodmienečné a plnenie tejto koncesnej zmluvy riadne zabezpečené.
V prípade, že strojné a technické zariadenia má Koncesionár v nájomnom vzťahu, resp. v inom právnom vzťahu, z ktorého nevyplýva vlastnícky vzťah Koncesionára k strojnému, prevádzkovému a technickému zariadeniu, je Koncesionár povinný zabezpečiť všetky kroky v súlade s podmienkami v čl. X ods. 8 tejto koncesnej zmluvy. Neplnenie predmetu koncesnej zmluvy podľa tohto bodu sa považuje za závažné porušenie koncesnej zmluvy s následkom odstúpenia zo strany objednávateľa od koncesnej zmluvy.
7. Distribúciou bielizne sa pre potreby tejto Koncesnej zmluvy rozumie označenie každého samostatného kusu nemocničnej bielizne nezameniteľným spôsobom, zber použitej nemocničnej bielizne z jednotlivých oddelení a iných útvarov Objednávateľa, tak ako budú určené

Objednávateľom a rozvoz vypranej nemocničnej bielizne na jednotlivé oddelenia a iné útvary Objednávateľa, tak ako budú určené Objednávateľom a to vo frekvencii určenej Objednávateľom.

8. V predmete tejto zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v koncesnej dokumentácii alebo ostatných súčiastiach koncesnej zmluvy, ale sú nevyhnutné na uskutočnenie predmetu tejto koncesnej zmluvy, o ktorých Koncesionár s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním všetkých dokumentácií, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho návrhu v rámci procesu vyhlásenej koncesie objednávatelom.
9. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení predmetu zmluvy vystupuje Koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym orgánom resp. iným orgánom verejnej správy a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia, ibaže by sa tejto zodpovednosti zbavil v dôsledku neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti, prípadne v dôsledku nečinnosti Objednávateľa.

Čl. II

Prevádzkovanie prácovne

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s touto zmluvou Koncesionár dočasne preberá od Objednávateľa prevádzkovanie všetkých priestorov objednávatel'a týkajúcich sa prácovne a túto bude ďalej prevádzkovať vo svojom mene, na svoj účet a na vlastné nebezpečenstvo počas dohodnutej doby – Koncesnej lehoty za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v koncesnej dokumentácii, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať priestory prácovne v prevádzkyschopnom stave počas celej doby plynutia Koncesnej lehoty.

Čl. III

Odobzdanie priestorov prácovne Koncesionárovi

1. Koncesionár je povinný prevziať kompletne priestory prácovne od Objednávateľa najneskôr v deň začatia plynutia koncesnej lehoty (ďalej tiež „prvý deň koncesnej lehoty“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote do 10 dní od účinnosti tejto koncesnej zmluvy odovzdá Koncesionárovi príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na priestory prácovne, ktorú má Objednávateľ k dispozícii. Ak následne Objednávateľ získa ďalšiu dokumentáciu týkajúcu sa priestorov prácovne ako aj dokumentáciu súvisiacu s novými pravidlami prania a údržby nemocničnej bielizne, odovzdá ju bez zbytočného odkladu Koncesionárovi, nie však neskôr ako do 10 dní odo dňa jej získania. Koncesionár je povinný dokumentáciu od Objednávateľa prevziať. O odovzdaní a prevzatí dokumentácie zmluvné strany vyhotovia protokol.

Čl. IV

Koncesná lehota

1. Koncesná lehota, počas ktorej sa Koncesionár zaväzuje zabezpečovať prevádzku prácovne v priestoroch Objednávateľa podľa tejto koncesnej zmluvy, je 120 mesiacov.
2. Koncesná lehota začína plynúť prvým dňom koncesnej lehoty a uplynie posledným dňom koncesnej lehoty resp. uplynutím 120 mesiacov. Prvým dňom koncesnej lehoty je deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Počas trvania koncesnej lehoty je Koncesionár viazaný svojim Harmonogramom výkonov podľa prílohy č. 2 zmluvy.

Čl. V

Odplata za plnenie predmetu koncesnej zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude Koncesionárovi počas trvania Koncesnej lehoty poskytovať peňažné plnenie za plnenie predmetu zmluvy (pranie, údržba, distribúcia a náhrada nemocničnej bielizne pre potreby Objednávateľa), t.j. odplatu vo výške 0,89 € (slovom: nula EUR/osemdesiatdeväť centov) bez DPH za 1 kg riadne vypranej a odovzdanej bielizne (ďalej len „Odplata“). Koncesionár bude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene dojednanej ceny podľa predchádzajúceho odseku môže dôjsť len z dôvodu :
 - a) inflácie, a to tak, že Koncesionár je počas trvania tejto zmluvy oprávnený jednostranne zvýšiť Odplatu o ročnú mieru inflácie na základe údajov Európskej centrálnej banky za trvanie nájmu vždy k 1.3. príslušného roku, počínajúc 1.3.2019,
 - b) v prípade preukázaného nárastu ceny plynu o viac ako 25 % počas obdobia kalendárneho roka je Koncesionár oprávnený jednostranne zvýšiť Odplatu o 5 % k 1.3. príslušného roku, počínajúc 1.3.2019.pričom Koncesionár je v konkrétnom roku oprávnený si uplatniť nárok na zvýšenie Odplaty len z jedného z dôvodov uvedených pod písmenami a) a b).
3. Objednávateľ bude uhrádzať odplatu na základe faktúry vystavenej Koncesionárom. Koncesionár je oprávnený vystaviť faktúru dvakrát mesačne, a to vždy k 15-temu a k poslednému dňu mesiaca na základe riadne poskytnutých služieb, pričom jej prílohu musí tvoriť zoznam vypranej a odovzdanej bielizne. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti správne, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Po doručení opravenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.
4. Lehota splatnosti faktúry podľa odseku 2 je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, v ktorom došlo k odpísaniu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa v prospech účtu Koncesionára.
5. Ak zmluva v jednotlivom prípade výslovne neustanovuje inak, dohodnutá odplata zahŕňa všetky náklady Koncesionára súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ktoré Koncesionár v priebehu trvania koncesnej zmluvy bude povinný vynaložiť.

Čl. VI

Práva a povinnosti Koncesionára

1. Počas trvania Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný na svoje náklady a na svoju zodpovednosť zabezpečiť najmä:
 - a) vedenie priebežnej kontrolovateľnej evidencie materiálu a zásahov vo vzťahu k jednotlivým strojovým, prevádzkovým a technickým zariadeniam, ktoré prevádzkuje vrátane jej aktualizácie,
 - b) elektronickú evidenciu množstva a druhu použitej, čistej a vyradenej (nepoužiteľnej podľa Čl. I, ods. 4 koncesnej zmluvy) nemocničnej bielizne odovzdanej do prevádzky pracovne a vydannej z prevádzky pracovne s možnosťou zdieľania na počítačovej sieti Objednávateľa,
 - c) pravidelnú kontrolu a údržbu strojových, prevádzkových a technických zariadení s kontrolovateľnou evidenciou
 - d) pravidelnú kontrolu bezpečnostných opatrení pre všetkých pracovníkov prichádzajúcich do styku s nemocničnou bielizňou s kontrolovateľnou evidenciou.
2. Koncesionár je povinný používať dokumentáciu a všetky ďalšie podklady, ktoré prevzal od Objednávateľa, výlučne za účelom plnenia predmetu koncesnej zmluvy. Koncesionár je povinný ich uschovávať bezpečným spôsobom.

3. Koncesionár je v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy povinný spolupracovať s Objednávateľom a postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom Objednávateľa pre likvidáciu odpadu.
4. Koncesionár je povinný počas trvania Koncesnej lehoty podľa tejto zmluvy dodržiavať platné právne a iné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a tiež zabezpečiť dodržanie týchto predpisov svojimi zamestnancami a ďalšími osobami, ktorí vykonávajú činnosť za účelom plnenia predmetu koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára.
5. Pokiaľ Koncesionár využíva prácu subdodávateľov, zodpovedá za ich prácu rovnako, ako za svoju vlastnú prácu. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci subdodávateľov sa rovnako vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy. Skúmanie a zabezpečenie týchto podmienok je povinnosťou Koncesionára.
6. Koncesionár sa zaväzuje, že všetky povolenia potrebné na vykonanie predmetu tejto koncesnej zmluvy alebo s predmetom tejto koncesnej zmluvy súvisiace zabezpečí na svoje náklady, pričom Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Koncesionárovi maximálnu potrebnú a urýchlenú súčinnosť a v prípade potreby za týmto účelom vystaviť Koncesionárovi plnú moc.
7. Koncesionár je povinný prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celej doby trvania tejto koncesnej zmluvy.
8. Koncesionár je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na realizácii predmetu koncesnej zmluvy. Koncesionár je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným oznámením o tejto zmene Objednávateľovi. Oznámenie o zmene subdodávateľa písomne predkladá Koncesionár Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť Koncesionárovi subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa tejto koncesnej zmluvy, ako aj subdodávateľa, ktorý je s Objednávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore.
9. Koncesionár je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch a údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu koncesnej zmluvy. Koncesionár je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Koncesionár hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania koncesnej zmluvy, je povinný spolu s oznámením o zmene subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. Každý subdodávateľ, ktorý je povinnou osobou v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť podľa tohto predpisu zapísaný v registri partnerov verejného sektora a to počas celej doby jeho plnenia vyplývajúceho z koncesnej zmluvy.
10. Koncesionár výslovne prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa zmeny subdodávateľov podľa odseku 9 nepovažuje za obchodné tajomstvo ani za iné dôverné informácie.
11. Koncesionár je povinný umožniť Objednávateľovi výkon jeho kontrolných oprávnení upravených v čl. IX tejto koncesnej zmluvy a za týmto účelom poskytnúť mu primeranú súčinnosť.

12. Koncesionár je oprávnený počas doby trvania koncesie využívať prevádzku pracovne na poskytovanie služieb súvisiacich s práním a údržbou bielizne aj pre tretie osoby za účelom prania a údržby nemocničnej bielizne alebo inej ako nemocničnej bielizne, pri dodržaní a rešpektovaní prevádzkového poriadku pracovne určenej na pranie a údržbu nemocničnej bielizne.
13. Ak sa Koncesionár s Objednávateľom písomne nedohodne inak, ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty alebo predčasného skončenia koncesnej zmluvy musí Koncesionár zabezpečiť vypratanie priestorov pracovne od všetkých predmetov a vecí, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkovaním pracovne, ak Objednávateľ neurčí inak.

Čl. VII

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný podľa požiadavky Koncesionára poskytnúť súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto koncesnej zmluvy, najmä je povinný umožniť Koncesionárovi, jeho personálu, dodávateľom, subdodávateľom alebo iným osobám v súvislosti s poskytovaním služieb prístup do prevádzky pracovne, informovať Koncesionára bezodkladne o akýchkoľvek požiadavkách kladených zo strany príslušných orgánov, vykonať všetky úkony s cieľom umožniť nerušený a plný výkon prevádzky zo strany Koncesionára, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov a predmetu Koncesionára podľa tejto koncesnej zmluvy.
2. Objednávateľ vynaloží všetko nevyhnutné úsilie a poskytne Koncesionárovi všetku potrebnú súčinnosť na obstaranie všetkých rozhodnutí, povolení, súhlasov dotknutých osôb potrebných na realizáciu, ktoré by mohli byť potrebné pre plnenie povinnosti Koncesionára podľa tejto zmluvy. Ak je plnenie závislé od súhlasu, rozhodnutia alebo stanoviska Objednávateľa, tento je oprávnený ich neudelieť, len ak by odporovali všeobecne záväzným právnym predpisom a v takomto prípade je Objednávateľ povinný bez zbytočných prieťahov umožniť uskutočnenie takých úkonov ich povahou najbližším, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Objednávateľ je vždy povinný udeliť súhlas, ak sa taký vyžaduje, s prácami a výkonmi realizovanými za účelom zvýšenia kvality prania a s prípadným dočasným zabratím zariadení, prípadne zabratím priestoru vo vlastníctve Objednávateľa. Koncesionár sa zaväzuje realizovať všetky organizačné, plánovacie, dozorné a kontrolné činnosti potrebné na zabezpečenie úspešného plnenia predmetu koncesnej zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom riadneho plnenia povinnosti Koncesionára vyplývajúcich z tejto koncesnej zmluvy zabezpečiť a umožniť Koncesionárovi po celú dobu koncesnej lehoty vystaviť Koncesionárovi povolenia pre vstup personálu a nevyhnutný vjazd pre jeho vozidlá, prípadne technické zariadenia, a to tak počas pracovných dní, ako aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov.
4. Za podmienok dohodnutých v tejto koncesnej zmluve sa Objednávateľ ďalej zaväzuje:
 - a) umožniť Koncesionárovi využívať poskytnuté priestory pracovne na účel a čas vymedzený v tejto koncesnej zmluve,
 - b) na účel vymedzený v tejto koncesnej zmluve poskytnúť Koncesionárovi všetky potrebné informácie a dokumentácie, ktoré má Objednávateľ k dispozícii,
 - c) uhrádzať Koncesionárovi dohodnutú odplatu podľa čl. V zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný v záujme riadneho a včasného plnenia predmetu a účelu tejto koncesnej zmluvy určiť pracovníkov nemocnice, ktorí budú zodpovední za nasledujúce úkony:
 - a) poskytovanie všetkých potrebných informácií a dokumentácie na žiadosť Koncesionára, riešenie jeho podnetov, návrhov a upozornení,
 - b) informovanie Koncesionára o ďalších projektových zámeroch nemocnice súvisiacich s práním nemocničnej bielizne, ako aj ich konzultácia s Koncesionárom.

6. Objednávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, na základe ktorého by technicky zhodnotené priestory pracovne ďalej prenajal, vypožičal, daroval, predal, poskytol ako zálohu alebo iným obdobným spôsobom s nimi nakladal tak, že by sa dostali do dispozície tretej osoby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár, ako zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas dlžníka s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. považované za neplatné.
8. Ak koncesná zmluva v jednotlivom prípade výslovne neustanovuje inak, Objednávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára vykonávať na technicky zhodnotených priestoroch pracovne akékoľvek zmeny, technické úpravy, iné úpravy, doplnky, prípadne iné zhodnotenia, ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak. V prípade zníženia hodnoty alebo akejkoľvek vzniknutej škody z tohto konania je Objednávateľ povinný nahradiť ju Koncesionárovi v celej výške. Zvýšenie hodnoty, ktoré prípadne vzniklo po vykonaní zmien a úprav podľa prvej vety tohto bodu koncesnej zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára, nie je povinný Koncesionár Objednávateľovi nahradiť. V takomto prípade sa akékoľvek zhodnotenie stáva súčasťou priestorov pracovne, bez povinnosti Koncesionára nahradiť Objednávateľovi náklady a nároky z tohto zhodnotenia. Všetky zmeny, technické alebo iné úpravy, doplnky, prípadne iné zhodnotenia vykonané so súhlasom Koncesionára budú vykonané na zodpovednosť a nebezpečenstvo Objednávateľa a na jeho náklady.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že akékoľvek iné činnosti priamo nesúvisiace s praním nemocničnej bielizne alebo inej ako nemocničnej bielizne, ktoré na svoju činnosť potrebujú zvláštne podmienky, nebude prevádzkovať v priestoroch pracovne, ani udeľovať súhlas tretím osobám na ich prevádzkovanie, bez predchádzajúceho vyjadrenia Koncesionára. Koncesionár podá stanovisko k zámeru Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety do 5 pracovných dní.

Čl. VIII

Rozšírenie rozsahu ďalších činností

1. Objednávateľ môže dať Koncesionárovi záväzný pokyn na prevádzkovanie ďalších činností súvisiacich s praním a údržbou bielizne, ktoré nie sú priamo upravené touto zmluvou, pričom dodatočnými rozšírenými činnosťami nedôjde k zmene charakteru tejto koncesnej zmluvy. Hodnota rozšírených činností nepresiahne 10% hodnoty tejto koncesnej zmluvy.
2. V prípade budúceho zabezpečovania prania a údržby nemocničnej bielizne pre nové odberné miesta tretích osôb, ktoré má Objednávateľ v úmysle prevziať do prevádzky, Objednávateľ určí týmto tretím osobám záväzné podmienky tak, aby boli dodržané pôvodné podmienky podľa tejto koncesnej zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený objednať si u Koncesionára aj ďalšie činnosti nad rámec predmetu koncesnej zmluvy, ak súvisia s praním a údržbou nemocničnej alebo inej ako nemocničnej bielizne. Odmena Koncesionára sa určí podľa skutočného rozsahu vykonaných činností s použitím jednotkových cien s prihliadnutím na mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdenej Štatistickým úradom SR počas rozhodného obdobia. Na účely tohto odseku sa prvým dňom rozhodného obdobia rozumie prvý kalendárny deň roku nasledujúceho po roku, v ktorom bola uzatvorená koncesná zmluva a posledným dňom rozhodného obdobia sa rozumie posledný deň kalendárneho roku predchádzajúceho roka, v ktorom Objednávateľ vystaví objednávku podľa tohto odseku. Ak bola objednávka podľa tohto odseku vystavená v roku 2017 alebo v roku 2018, na mieru inflácie sa neprihliada vôbec. Odmena Koncesionára podľa tohto odseku nie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. Objednávateľ uhradí odmenu Koncesionára podľa tohto odseku na základe

osobitnej faktúry; na vystavenie faktúry a platobné podmienky sa primerane použijú ustanovenia čl. V zmluvy.

4. V prípade, že v priebehu koncesnej lehoty sa právnym nástupcom pôvodného Koncesionára stane iný hospodársky subjekt v dôsledku reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku Koncesionára, uvedené je možné len za podmienky, že právny nástupca spĺňa pôvodne určené podmienky účasti objednávateľom v rámci vyhlásenej koncesie a nedôjde k žiadnej zmene tejto koncesnej zmluvy.

Čl. IX

Kontrola prevádzky prácovne

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia predmetu koncesnej zmluvy Koncesionárom počas Koncesnej lehoty, a to predovšetkým preverovať dodržiavanie povinností pri prevádzkovaní prácovne a manipulácii s nemocničnou bielizňou. Koncesionár je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
2. V prípade, ak Objednávateľ zistí porušenie povinností Koncesionára podľa tejto koncesnej zmluvy, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní po jej zistení informovať Koncesionára a túto skutočnosť preukázať, najmä predložením fotodokumentácie. Koncesionár je povinný porušenie povinností napraviť po obdržaní oznámenia v termíne podľa povahy porušenia povinnosti. Za porušenie povinnosti koncesnej zmluvy sa nepovažuje prerušenie alebo obmedzenie distribúcie elektriny zo strany príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
3. Objednávateľ je oprávnený počnúc tretím rokom plynutia koncesnej lehoty kedykoľvek vykonať komplexný audit prostredníctvom osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou za účelom kontroly prevádzkovania prácovne a manipulácie s nemocničnou bielizňou. V prípade zistených nedostatkov je Koncesionár povinný vykonať nápravu do 30 dní a zároveň je povinný nahradiť náklady Objednávateľa spojené so spracovaním komplexného auditu.
4. Koncesionár je povinný na požiadanie Objednávateľa sprístupniť mu všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k sprevádzkovaným priestorom prácovne, najmä na dokumentáciu, ktorú bude Koncesionár povinný odovzdať Objednávateľovi po skončení tejto zmluvy.

Čl. X

Majetkovoprávne usporiadanie medzi zmluvnými stranami

1. Vlastníkom všetkých strojových, prevádzkových a technických zariadení, ktoré budú v rámci plnenia predmetu koncesnej zmluvy nadobudnuté a zabudované v priestoroch prácovne, pre potreby kompletného sprevádzkovania prácovne a za účelom zabezpečenia jej plne funkčného chodu je po dobu trvania koncesnej lehoty Koncesionár.
2. Koncesionár má právo v súlade príslušnými právnymi predpismi odpisovať technické zhodnotenie na majetku Objednávateľa.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností na strojné, prevádzkové a technické zariadenie podľa odseku 1 vzniká Objednávateľovi predkupné právo.
4. Dňom uplynutia Koncesnej lehoty vlastnícke právo k strojovému, prevádzkovému a technickému zariadeniu podľa odseku 1 priamo prechádza bezodplatne na Objednávateľa. V prípade predčasného zániku koncesnej zmluvy pred uplynutím koncesnej lehoty (najmä z dôvodu odstúpenia od zmluvy bez ohľadu na to, ktorá zmluvná strana zaviniла odstúpenie od zmluvy) vlastnícke právo k strojovému, prevádzkovému a technickému zariadeniu podľa odseku 1 prechádza na Objednávateľa v deň, v ktorom nastali účinky odstúpenia od zmluvy. Spôsob ocenenia je zakotvený v bode 6 tohto článku.

5. Ak ďalej nie je uvedené inak, po skončení koncesnej zmluvy nemá Koncesionár nárok na žiadnu náhradu nákladov súvisiacich s plnením predmetu zmluvy; Koncesionár ďalej nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota priestorov pracovne, žiadnu inú kompenzáciu.
6. V prípade predčasného skončenia koncesnej zmluvy (pred uplynutím koncesnej lehoty), ku ktorému došlo v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa a/alebo s vôle Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi povinnosť odkúpiť do Koncesionára technológiu podľa nasledujúceho odseku tohto článku Koncesnej zmluvy, za kúpnu cenu zodpovedajúcu výške zostatkovej hodnoty technológie v čase ukončenia koncesnej zmluvy. Vlastnícke právo k technológii prechádza na Objednávateľa dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu je Objednávateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od momentu, kedy bude na jej uzatvorenie vyzvaný Koncesionárom.
7. Za technológiu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy sa považujú všetky strojové, prevádzkové a technické zariadenia, za podmienky, že :
 - a) boli zabudované alebo vnesené Koncesionárom do priestorov pracovne a súčasne
 - b) tvoria nevyhnutnú súčasť technologického celku pracovne
 - c) nie sú po dobe životnosti predpokladanej výrobcom, prípadne určenej znalcom.
8. V prípade predčasného skončenia koncesnej zmluvy (pred uplynutím koncesnej lehoty) z iných dôvodov ako podľa odseku 6 nemá Koncesionár nárok na zaplatenie žiadnej kompenzácie.
9. V prípade, že Koncesionár nemá v čase ukončenia Koncesnej zmluvy podľa ktoréhokoľvek prípadu uvedeného v tejto koncesnej zmluve vo vlastníctve ktorýkoľvek zo strojového, prevádzkového a technického zariadenia tvoriacich prevádzkový celok pre riadne fungovanie pracovne na pranie a údržbu nemocničnej bielizne (napr. ho má v nájme, operatívnom lízingu a pod.), a ktoré bolo predmetom kompletného sprevádzkovania pracovne podľa tejto koncesnej zmluvy, je povinný zabezpečiť všetky kroky na svoje náklady tak, aby vlastníctvo ku každému strojovému, prevádzkovému a technickému zariadeniu pracovne ako celku bolo možné previesť na objednávateľa. Koncesionár tak napr. musí zabezpečiť odkúpenie príslušného zariadenia od prenajímateľa resp. podniknúť iné kroky tak aby v čase ukončenia koncesnej zmluvy disponoval vlastníckym právom ku každému strojovému, prevádzkovému alebo technickému zariadeniu pracovne ako celku.
10. Ustanovenie bodu 9. sa neaplikuje v prípade, že Koncesionár bol nútený v posledných troch rokoch trvania koncesie vymeniť akýkoľvek stroj z dôvodu havárie, alebo inej nepredvídateľnej udalosti a koncesionár takýto stroj nekúpil ale má iné užívacie práve k tomuto stroju (napr. nájom, operatívny lízing a pod.). Nutnosť výmeny doloží odborným posudkom alebo iným nezávislým posúdením. V takomto prípade po ukončení koncesnej zmluvy koncesionár zabezpečí vstup Objednávateľa do uvedených zmlúv, tak aby mohol Objednávateľ po ukončení tejto koncesnej zmluvy naďalej príslušný stroj za rovnakých podmienok ako Koncesionár využívať. V prípade ak Objednávateľ nechce vstúpiť do takéhoto vzťahu, písomne o tejto skutočnosti informuje Koncesionára a ten je následne oprávnený konať vo veci stroja podľa vlastného uváženia.
11. Nová (nepoužitá) nemocničná bielizeň podľa Čl. I ods. 4 koncesnej zmluvy je majetkom Koncesionára. Dňom uplynutia Koncesnej lehoty, vlastnícke právo k takejto nemocničnej bielizni vo vlastníctve Koncesionára, ktorá je v obehu a stále je použiteľná a plní svoju funkciu, môže prejsť na Objednávateľa za odkupnú cenu podľa úradného odhadu.

Čl. XI

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Koncesionára so splnením povinnosti zabezpečenia odberu znečistenej nemocničnej bielizne, vyprania znečistenej nemocničnej bielizne a dovozu čistej a nezávadnej

nemocničnej bielizne podľa podmienok tejto zmluvy, je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania Koncesionára so splnením povinnosti vykonania pravidelnej údržby strojového, prevádzkového a technického zariadenia podľa Harmonogramu výkonov viac ako o 1 mesiac v zmysle prílohy č. 2 zmluvy je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každú nevykonanú kontrolu.
3. V prípade omeškania Koncesionára so splnením povinnosti vykonania pravidelnej kontroly bezpečnostných opatrení pre všetkých pracovníkov prichádzajúcich do styku s nemocničnou bielizňou podľa Harmonogramu výkonov viac ako o 1 mesiac v zmysle prílohy č. 2 zmluvy je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každú nevykonanú kontrolu.
4. V prípade porušenia predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, vrátane povinností na úseku nakladania s odpadmi je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Koncesionár neodstráni porušenie podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé takéto porušenie.
5. V prípade porušenia povinností v oblasti verejného obstarávania podľa čl. VI ods. 11 a 12 je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Koncesionár neodstráni porušenie podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od zistenia porušenia, je Objednávateľ oprávnený požadovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé takéto porušenie.
6. Ak koncesionár odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť Objednávateľovi pri kontrole prevádzky pracovne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. V prípade opakovaného odmietnutia poskytnúť potrebnú súčinnosť sa zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety zvyšuje na 1 000,- EUR.
7. Ak koncesionár nebude riadne plniť povinnosti pri odovzdaní priestorov pracovne po skončení tejto zmluvy, najmä ak bez zbytočného odkladu neodovzdá strojové, prevádzkové a technické zariadenia a dokumentáciu, alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, Objednávateľ je oprávnený od Koncesionára požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý deň, v ktorom dochádza k porušeniu povinnosti zo strany koncesionára alebo k protiprávnemu stavu, za ktorý zodpovedá koncesionár.
8. V prípade porušenia inej zmluvnej povinnosti Koncesionára, ktorá nie je zahrnutá v predchádzajúcich odsekoch, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Koncesionára zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, ak Koncesionár nevykoná nápravu ani do 30 dní od upozornenia Objednávateľom. Ak napriek uplatneniu zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety ani naďalej nedošlo k vykonaniu nápravy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Koncesionára zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý ďalší mesiac trvania protiprávného konania (nekonania) Koncesionára alebo protiprávného stavu, za ktorý zodpovedá Koncesionár.
9. V prípade porušenia takých povinností Koncesionára podľa zmluvy alebo podľa platných právnych predpisov, v dôsledku čoho bude Objednávateľ povinný zaplatiť peňažnú sankciu podľa predpisov verejného práva, je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sumy peňažnej sankcie; o prebiehajúcom správnom konaní je Objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať Koncesionára. Nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto odseku nie je dotknutý, ak sa na príslušné porušenie povinnosti vzťahuje zmluvná pokuta aj podľa iných odsekov tohto článku.

10. V prípade neposkytnutia súčinnosti tým, že Objednávateľ úmyselne neumožní vstup na pozemky vo svojom vlastníctve, ak je to nevyhnutné na plnenie predmetu koncesnej zmluvy koncesionárom, Objednávateľ je povinný zaplatiť Koncesionárovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý prípad porušenia.
11. V prípade porušenia povinností podľa čl. VII ods. 7 a 8 je Objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý prípad porušenia.
12. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku zmluvy nezbavuje príslušnú Zmluvnú stranu povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

Čl. XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinností nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania koncesnej zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z koncesnej zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú Zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú Zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

Čl. XIII

Skončenie zmluvy

1. Ak ďalej nie je uvedené inak, koncesná zmluva končí uplynutím Koncesnej lehoty. Zmluvu je možné ukončiť tiež na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
2. Od zmluvy možno odstúpiť len v prípadoch ustanovených v zmluve. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane; Zmluvná strana, ktorá odstúpuje od zmluvy, je však oprávnená určiť aj neskorší deň, v ktorom nastanú účinky odstúpenia, nie však neskôr ako 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
3. Koncesionár je oprávnený odstúpiť v nasledovných prípadoch:

- a) ak Objednávateľ podstatne porušil koncesnú zmluvu,
 - b) ak sa rozhodlo o vstupe Objednávateľa do nútenej správy,
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- a) ak Koncesionár podstatne porušil koncesnú zmluvu,
 - b) ak Koncesionár podal návrh na reštrukturalizáciu,
 - c) ak na majetok Koncesionára bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - d) ak Koncesionár vstúpil do likvidácie,
 - e) od časti koncesnej zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene koncesnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie,
 - f) ak Koncesionár nemal v čase uzavretia koncesnej zmluvy v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí Koncesionára z registra konečných užívateľov výhod alebo ak bol Koncesionárovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) ZVO,
 - g) ak subdodávateľa Koncesionára, ktorí sa podieľajú na plnení koncesnej zmluvy v hodnote podľa čl. VI ods. 9 koncesnej zmluvy, nemali najneskôr v čase uzatvorenia tejto koncesnej zmluvy v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod alebo každý nový subdodávateľ Koncesionára, ktorý sa podieľa na plnení koncesnej zmluvy v hodnote podľa čl. VI ods. 9 koncesnej zmluvy, nemal najneskôr v čase písomného oznámenia Objednávateľovi podľa čl. VI ods. 9 koncesnej zmluvy v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod.
5. Na účely tejto zmluvy sa podstatné porušenie koncesnej zmluvy Koncesionárom považujú najmä nasledovné prípady:
- a) ak sa Koncesionár omešká so splnením záväzku na poskytnutie služby spojenej s práním nemocničnej bielizne v priestoroch Objednávateľa viac ako 5 dní,
 - b) ak Koncesionár použil priestory pracovne a dokumentáciu poskytnuté mu Objednávateľom na iné účely než je uvedené v koncesnej zmluve alebo ak ich poskytol tretej osobe bez vedomia Objednávateľa,
 - c) hrubé alebo opakované porušenia predpisov na úseku bezpečnosti, ochrany a zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia,
 - d) ak zo strany Koncesionára došlo k svojvoľnému prerušeniu činností, ktoré sú predmetom koncesnej zmluvy alebo k vykonávaniu týchto činností spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému napĺňaniu predmetu koncesnej zmluvy,
 - e) ak Koncesionár pri realizácii predmetu koncesnej zmluvy využíva vlastných zamestnancov, subdodávateľov prípadne ďalšie osoby v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, najmä ak tieto osoby nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie predmetu koncesnej zmluvy, ak dochádza k nelegálnemu zamestnávaní a nelegálnej práci alebo ak dôjde v dôsledku porušenia zmluvných povinností Koncesionára a jek porušeniu predpisov o verejnom obstarávaní.
6. V prípade podstatného porušenia koncesnej zmluvy podľa odseku 4 a podľa ods. 6 písm. b), f) a iného podstatného porušenia koncesnej zmluvy Koncesionárom, ktoré nie je výslovne uvedené v odseku 6, oprávnená zmluvná strana musí pred odstúpením od koncesnej zmluvy najskôr písomne upozorniť druhú zmluvnú stranu na porušenie koncesnej zmluvy so stanovením dodatočnej lehoty najmenej 30 dní na vykonanie nápravy. Oprávnená zmluvná strana môže v uvedených prípadoch odstúpiť od koncesnej zmluvy až po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
7. Ukončenie koncesnej zmluvy nemá vplyv ani na povinnosť nahradiť škodu spôsobenú porušením koncesnej zmluvy, zaplatiť zmluvnú pokutu, ak nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikol počas trvania koncesnej zmluvy alebo ak sa zmluvná pokuta vzťahuje na záväzok, ktorý trvá aj po skončení koncesnej zmluvy.

Čl. XIV
Odovzdanie priestorov pracovne Objednávateľovi
po skončení zmluvy

1. Koncesionár je povinný ku dňu uplynutia koncesnej lehoty odovzdať Objednávateľovi priestory a prevádzku pracovne spolu s príslušnou právnou a technickou dokumentáciou v aktualizovanej podobe v stave, v akom stojí a leží, zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu vyvolanému bežnou prevádzkou zariadení počas koncesnej lehoty s vykonanou Riadnou údržbou tak, aby bola v prevádzkyschopnom stave a aby Objednávateľ mohol plynule pokračovať v jej prevádzke. Za týmto účelom počas doby 12 mesiacov po uplynutí koncesnej lehoty Koncesionár zodpovedá Objednávateľovi za vady na strojových, prevádzkových a technických zariadeniach, ktoré bránia riadnemu prevádzkovaniu pracovne; v opačnom prípade do troch pracovných dní odo dňa výzvy Objednávateľa zabezpečí nápravu spôsobom a v kvalite, ktorú bol Koncesionár povinný zabezpečovať počas trvania koncesnej zmluvy.
2. Dokumentácia podľa odseku 1 zahŕňa kompletnú inventarizáciu strojového, prevádzkového a technického zariadenia, a iné dokumenty, ktoré Koncesionár vyhotovil resp. zabezpečil ich vyhotovenie v súvislosti s plnením predmetu koncesnej zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí priestorov a prevádzky pracovne spolu s príslušnou dokumentáciou postupom podľa odseku 1 resp. odseku 2 zmluvné strany vyhotovia protokol.
4. Koncesionár je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Objednávateľovi tak, aby chod prevádzky pracovne nebol ohrozený.
5. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu (pred uplynutím koncesnej lehoty) je Koncesionár povinný splniť povinnosti podľa odsekov 1 až 4 do troch pracovných dní odo dňa predčasného ukončenia koncesnej zmluvy. Koncesionár je povinný dodržať záväzné pokyny Objednávateľa. Zároveň sa Koncesionár zaväzuje postupovať tak, aby neohrozil chod prevádzky pracovne.
6. Ak na základe osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami bude Koncesionár pokračovať v prevádzkovaní pracovne aj po uplynutí koncesnej lehoty (ďalej len „dodatočná prevádzka pracovne“), povinnosti podľa odsekov 1 až 4 Koncesionár splní až po skončení dodatočnej prevádzky pracovne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XV
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu koncesnej zmluvy.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto koncesnej zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto koncesnej zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeky, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strane bez jej predchádzajúceho písomného súhlasu. To neplatí v prípade Objednávateľa, ktorý je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniknutej na základe tejto zmluvy voči pohľadávkou Koncesionára na zaplatenie odplaty.

4. Pokiaľ v tejto koncesnej zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto koncesnou zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku koncesnej zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
5. Koncesionár je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto koncesnej zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Koncesionár povinnosť podľa tohto odseku koncesnej zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto koncesnej zmluvy, Koncesionár v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto koncesnej zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto koncesnej zmluvy.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto koncesnej zmluve, sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet koncesnej zmluvy. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne medzi Zmluvnými stranami, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto koncesnej zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení koncesnej zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto koncesnej zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie koncesnej zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto koncesnej zmluve.
3. Táto koncesná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zákonom predpokladaným spôsobom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 1. Realizačný dokument - Manažment procesov pre zabezpečenie plynulého chodu prevádzky pracovne
 2. Harmonogram výkonov
 3. Zoznam subdodávateľov
5. Táto koncesná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisov, pričom každá zmluvná strana dostane po tri rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto koncesnú zmluvu, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany podpísali túto koncesnú zmluvu.

OBJEDNÁVATEĽ

MENO :
FUNKCIA :
MIESTO :
DÁTUM DŇA :

PODPIS :
ZA OBJEDNÁVATEĽA

KONCESIONÁR

MENO : Ing. Tomáš Kylián
FUNKCIA : riaditeľ

PODPIS:
ZA KONCESIONÁRA

MENO : Ing. Milan Meliš
FUNKCIA : konateľ

PODPIS :
ZA KONCESIONÁRA

MIESTO :
DÁTUM DŇA :

