

***Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností
vyhotovená v Leviciach dňa 13.1.2023 podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá
medzi stranami:***

Predávajúci:

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581
zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim
bankové spojenie :

(v ďalšom texte zmluvy ako p r e d á v a j ú c i)

Kupujúci:

Marcel Tuhý

(v ďalšom texte zmluvy ako k u p u j ú c i)

v nasledovnom znení:

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Tlmače, katastrálne územie Tlmače, na liste vlastníctva č.1 :

***parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č. 227/3 o výmere 365 m², druh : záhrada
parcela č. 227/4 o výmere 200 m², druh : orná pôda.***

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené mestským zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou prejavuje svoju vôľu predat' do výlučného vlastníctva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti

parcela č. 227/3 o výmere 365 m², druh : záhrada

parcela č. 227/4 o výmere 200 m², druh : orná pôda

bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.

3/. Kupujúci nehnuteľnosti vymedzené v článku I. bod 1/ tejto zmluvy kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 6,60 eur za 1 m².

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 565 m² predstavuje **3.729,- eur** (slovom: tritisícšesťstoštyridsaťdeväť eur).

3/. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 3.729,- eur (slovom: tritisícšesťstoštyridsaťdeväť eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 18/270922 zo dňa 27.9.2022 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. zámer predaja nehnuteľností v predmete článku I. bod 1/ tejto zmluvy za kúpnu cenu 6,60 eur/m² v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 24/151222 zo dňa 15.12.2022 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. predaj nehnuteľností v predmete článku I. bod 1/ tejto zmluvy za kúpnu cenu 6,60 eur/m² v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že :

- žiadateľ užíva a zveľadľuje oplotený mestský pozemok,
- užíva ho ako záhradu v bezprostrednej blízkosti a logickej nadväznosti na nehnuteľnosti v jeho výlučnom vlastníctve a využitím tvorí súčasť oplotenej záhrady.
- Mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedené konkrétne parcely reg. „C“ č. 227/3 a 227/4
- Mesto prevodom parcely urovná vlastnícky vzťah s užívateľom.

článok V.

Technický stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúcemu je celkový technický a užívací stav nehnuteľnosti známy. Kupujúci prehlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy jeho obhliadkou na mieste samom.

2/. Kupujúci je oboznámený s tým, že nehnuteľnosť netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami.

3/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy alebo vecné práva.

5/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

6/. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie je podľa jeho vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu vo výške 3.729,- eur.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v pomere 1/1 k celku.

2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

článok IX.
Odstúpenie od zmluvy

1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 3.729,- eur o viac ako 14 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok X.
Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Preukázateľné náklady v sume 66,-€ týkajúce sa správneho konania na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúci spolu s kúpnu sumou.

5/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

6/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 18/270922 zo dňa 27.9.2022 a č. 24/151222 zo dňa 15.12.2022 tvoria prílohu tejto zmluvy.

7/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou rodného čísla kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

8/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

.....

Predávajúci

Mesto Tlmače

Zast. Miroslav Kupči

Primátor mesta

.....

Kupujúci

Marcel Tuhý

Dolupodpísaná manželka kupujúceho **Jana Tuhá** týmto vyhlasujem, že súhlasím s tým, aby nehnuteľnosti v predmete článku I. tejto zmluvy nadobudol môj manžel Marcel Tuhý do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku, nakoľko na ich kúpu sú použité jeho výlučné finančné prostriedky, ktoré netvoria bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

.....

Manželka kupujúceho

Jana Tuhá