

č. 6/1/2023/zárodny

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov („ZoBZozVB“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Jovsa

Sídlo: Jovsa 73, 072 32 Jovsa
IČO: 00325279
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ľubica Čornejová – starostka obce

/ ďalej len „Budúci povinný“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Budúci oprávnený“ /

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej parcely nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jovsa:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
581	1042	Zastavaná plocha a nádvorie	3187	1/1
581	864	Záhrada	217	1/1
581	1001	Vodná plocha	2764	1/1
581	926	Záhrada	61	1/1

581	1002	Vodná plocha	223	1/1
581	1048/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7406	1/1
581	1025	Vodná plocha	5660	1/1
581	1060/3	Zastavaná plocha a nádvorie	5648	1/1
581	1058	Zastavaná plocha a nádvorie	6939	1/1
LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m²	Podiel
731	2305/3	Ostatná plocha	127	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať verejný vodovod v rámci stavby „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa“ (ďalej len „Verejný vodovod“).

III. Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke verejného potrubia do času zriadenia vecného bremena

2. Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:
 - a) s výstavbou a umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom
 - b) s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti
 - c) so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
3. Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknutú nehnuteľnosť peši, vozidlami a mechanizmami.
4. Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknutú nehnuteľnosť poškodené stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do dvoch rokov odo dňa, ktorým príslušný

- Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutej nehnuteľnosti, v ktorých bude uložený Verejný vodovod spolu s jeho ochranným pásmom.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto ZOBZ nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Konečné zakreslenie vedenia Verejného vodovodu a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutej nehnuteľnosti budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
 4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
 5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:
 1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením verejného vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“) na Dotknutej nehnuteľnosti.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:*
 - a) *strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.*
 - c) *nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom pre stavbu "Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa".*
 3. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.*
 4. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*
 6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ďarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
 7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
6. Budúci povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie a plnenie predmetu tejto Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V JOVSE dňa 20.12.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Jovsa

Mgr. Ľubica Cornejová
starostka - obce

11. JAN. 2023

V Košiciach dňa ...

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec