

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

Predávajúci:

#### Obec Sebechleby

so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby  
zastúpená starostkou obce – Ing. Terézia Krnáčová, rod. Cázerová, [redacted] 2,  
trvale bytom Sebechleby č.194, občianka SR,  
IČO: 00320226, DIČ: 2021152595, (ďalej len „predávajúci“)

a

**Milan Mikuláši**, rod. Mikuláši, nar. [redacted] trvale bytom Sebechleby č.327,  
962 66 Sebechleby, občan SR (ďalej len „kupujúci“),  
v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti pozemkov, ktoré sú zapísané v KN v **LV č.1940**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.9580** orná pôda o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup>, **KN-Eparc.č.10694/2** ostatná plocha o celkovej výmere 708 m<sup>2</sup> a **KN-Eparc.č.10694/4** ostatná plocha o celkovej výmere 1341 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti **pozemky**, ktoré sú zamerané geometrickým plánom **č.47 843 632-152/2022 zo dňa 20.10.2022**, vyhotovený Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom - Ing. Marián Drugda, dňa 21.10.2022, pod č.357/2022

- v časti dielu č. „3“ o výmere 3 m<sup>2</sup> a v časti dielu „5“ o výmere 7 m<sup>2</sup> **NOVOVYTVORENEJ KN-Cparc.č.9695/3 orná p. o výmere 10 m<sup>2</sup>**,

- ďalej v časti dielu č. „1“ o výmere 100 m<sup>2</sup>, v časti dielu „4“ o výmere 10 m<sup>2</sup> a v časti dielu „6“ o výmere 168 m<sup>2</sup> **NOVOVYTVORENEJ KN-Cparc.č.9579/4 ost. pl. o výmere 278 m<sup>2</sup> a**

- ďalej v časti dielu č. „2“ o výmere 1 m<sup>2</sup> a v časti dielu „7“ o výmere 11 m<sup>2</sup> **NOVOVYTVORENEJ KN-Cparc.č.9579/5 ost. pl. o výmere 12 m<sup>2</sup>**,

všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako sú zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako sú zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom **do svojho výlučného vlastníctva v celosti**.

### Článok 2

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s VZN č. 1/2018 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby zo dňa 24.10.2022, uznesením č. 179/2022. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> pozemku - druh pozemku ostatná plocha sa stanovuje na 3,10 Eur a druh pozemku orná pôda sa stanovuje na 0,25 Eur, spolu kúpna cena je vo výške **901,50 EUR** (slovom deväťsto jeden eur päťdesiat centov).

2.

Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 901,50 Eur od kupujúceho prevzal.

### **Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné tarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### **Článok 4 Ostatné dojednania**

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností a bude zapísaný ako výlučný vlastník v celosti v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu

nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 19.januára 2023



Ing. Terézia Krnáčová  
starostka obce Sebechleby  
/predávajúci/

Milan Mikuláš  
/kupujúci/