

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 80502/14-Kr/2022

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokarom Kleinom, predsedom predstavenstva
Ing. Marekom Illéšom, členom predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Tesárske Mlyňany
Hlavná č. 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany
Zastúpená: Ing. Stanislavom Babockým, starostom obce
IČO: 00 308 528

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako zmluvné strany)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Tesárske Mlyňany – zokruhovanie vodovodu“, v rámci ktorej sa má vybudovať v obci Tesárske Mlyňany vodovodné potrubie HDPE PE 100 - D110/6,6 - 348,60 m, ktoré bude pripojené na jestvujúce potrubie z PVC DN 100 na Hlavnej ulici (ďalej ako „stavba“). Súčasťou nového potrubia budú aj 2 podzemné hydranty. Na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie územného rozhodnutia, vydala obec Tesárske Mlyňany ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 431/2022-004-Dv dňa 17.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.9.2022.
2. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom, č. zákazky 807-25/2021 sa má v rámci stavby vybudovať SO 01 Zokruhovanie vodovodu – HDPE PE 100 - D110/6,6 - 348,60 m (ďalej ako „vodovodné potrubie“) na častiach pozemkov vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a to:
 - v katastrálnom území Mlyňany zapísané v liste vlastníctva č. 1839 ako výlučné vlastníctvo budúceho povinného z vecného bremena:

- parcela reg. „E“ č. 1157 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16883 m²
 - parcela reg. „E“ č. 136 druh pozemku ostatná plocha o výmere 180 m²
 - parcela reg. „E“ č. 214/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 255 m²
- v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou zapísané v liste vlastníctva č. 1969 ako výlučné vlastníctvo budúceho povinného z vecného bremena:
- parcela reg. „E“ č. 2844/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 249 m²
 - parcela reg. „E“ č. 2843/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1244 m².
3. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia, vedenia ako aj prevádzkovania vodovodného potrubia na častiach pozemkov
- v katastrálnom území Mlyňany na parc. reg. „E“ č. 1157, 136 a 214/1
 - v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou na parc. reg. „E“ č. 2844/2 a 2843/1.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a vedenie vodovodného potrubia na častiach pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy, tak ako je to zakreslené v situácii č. zákazky 807-25/2021 a v kópii katastrálnej mapy.
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania vodovodného potrubia po jeho vybudovaní bude
- 3.1. **právo** vybudovania a prevádzkovania podzemnej stavby vodovodného potrubia
- v katastrálnom území Mlyňany na častiach pozemkov:
 - na parc. reg. „E“ č. 1157, 136 a 214/1
 - v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou na častiach pozemkov:
 - na parc. reg. „E“ č. 2844/2 a 2843/1
- 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov uvedených v Článku I. bode 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania vodovodného potrubia po jeho vybudovaní
- vybudovanie a vedenie vodovodného potrubia,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu bezodplatne, vzhľadom k tomu, že predmetná stavba bude budovaná vo verejnom záujme.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodného potrubia. Geometrický plán je povinný obstať budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby a príloha č. 2 – kópia z katastrálnej mapy so zakresleným vodovodným potrubím.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa.16.12.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Stanislav Babocký
starosta obce

V Nitre, dňa 21.10.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva