

Zmluva o výpožičke č. 1/2022

Uzavretá v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 Občianskeho zákonníka medzi :

Zmluvné strany

Požičiavateľ : Spojená škola Tehelná 23, Lipany
Zastúpená : PaedDr. Mária Lašová, riaditeľka školy
IČO : 42089832
DIČ : 2022927808
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :
(ďalej len „požičiavateľ“)

A

Vypožičiavateľ : Centrum poradenstva a prevencie
Zastúpená : Mgr. Ľubica Richmanová Fabišíková, menovaná riaditeľka
IČO : 37945041
DIČ : 2021926324
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom majetku štátu – budovy školy súp. číslo 856 na ulici Tehelnej situovanej na pozemku parc. č. 463/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1296 m² v k. ú. Lipany, okres Sabinov, obec Lipany zapísanej na LV č. 1148. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – kancelárie, ktorých nevyhnutnou súčasťou sú sociálne zariadenia a chodby na prízemí a poschodí budovy :

Kancelária č. 29 – podlahová plocha 16,3 m²
Kancelária č. 30 – podlahová plocha 15,7 m²
chodby – podlahová plocha 9 m²

Celková podlahová plocha vypožičaných nebytových priestorov je o výmere 41 m², čo predstavuje 3,2 %, z celkovej podlahovej plochy objektu (1296 m²).

2. Predmet výpožičky bol vyhlásený rozhodnutím číslo 1 zo dňa 15.12.2022 podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Čl. II.

Účel a doba výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v čl. I tejto zmluvy do dočasného bezplatného užívania za účelom zabezpečenia výkonu poradne ako alokovaného pracoviska pre pracovníkov Centra poradenstva a prevencie, Ul. SNP15, Sabinov.
- Zmluva sa uzatvára v zmysle § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to do 31.8.2027

Čl. III.

Výška a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ poskytuje predmetné nebytové priestory uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy do výpožičky bezodplatne v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať štvrt'ročné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške :

- Vykurovanie (plyn)	326,40 EUR štvrt'ročne
- Dodávka elektrickej energie	44,43 EUR štvrt'ročne
- Vodné-stočné	15,48 EUR štvrt'ročne
- Vývoz TKO	4,80 EUR štvrt'ročne
- Poistné	2,84 EUR štvrt'ročne
- Internet	8,28 EUR štvrt'ročne

Spolu : **402,23 EUR štvrt'rok**

Upratovacie služby zabezpečuje požičiavateľ.

3. Zálohové platby za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uvedené v článku III bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 402,23 EUR bude vypožičiavateľ uhrádzať štvrt'ročne (do 31.03., 30.06., 30.09. a 10.12. príslušného kalendárneho roka) na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici č. účtu : S
Vypožičiavateľ platbu uhradí na základe dokladu od požičiavateľa.
4. Vyúčtovanie zálohových platieb uvedených v článku III bod 2 tejto zmluvy za bežný kalendárny rok vykoná požičiavateľ po obdržaní dodávateľských faktúr podľa podielu vypožičanej plochy 41 m² (prostredníctvom výpočtového listu) k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť časť nákladov vynaložených na účely údržby a revízie v budove podľa podielu celkovej výmery užívaných priestorov 3,2 % k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktoré budú zahrnuté do ročného vyúčtovania v príslušnom roku, kedy budú uvedené náklady realizované. Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania bude kópia dodávateľskej faktúry za vykonané údržby a revízie.

Čl. IV.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká :
 - a) Uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ ako správca uvedených priestorov zabezpečuje ich spôsobilý stav na užívanie a poskytovanie dohodnutých služieb v priebehu trvania výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať na účel uvedený v článku II a chrániť ho pred poškodením. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy. Všetky závady a poruchy väčšieho rozsahu je vypožičiavateľ povinný ihneď oznámiť požičiavateľovi. Drobné opravy si vypožičiavateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.

3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky do 20 dní od skončenia zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V dohodnutom termíne bude na mieste spísaný protokol z odovzdania a prevzatia predmetu výpožičky.
4. Zmeny na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať iba s písomným súhlasom požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ nedodrží túto podmienku, je povinný po ukončení zmluvného vzťahu uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Požičiavateľ neberie zodpovednosť za škody spôsobené vypožičiavateľovi inou osobou.
6. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť poučenie a preškolenie z ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva vedy, výskumu a športu SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ, 2 požičiavateľ a jeden obdrží Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

V Sabinov dňa 01.01.2023
Vypožičiavateľ .

V Lipanoch dňa 01.01.2023
Požičiavateľ :