

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

č. OSM: KZ VP 143/2021 zo dňa 08. 09. 2021

(ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Róbert Mačák, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Eva Mačáková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci č. 1/

Predávajúci č. 2:

Róbert Mačák, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci č. 2/

Kupujúci:

Mesto Poprad

Sídlo:

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Anton Danko, primátor mesta

IČO:

00326470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.09.2021 Kúpnu zmluvu č. OSM: KZ VP 143/2021, predmetom ktorej bol nasledovný prevod:
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1856/110 o výmere 32 m², druh pozemku vodná plocha a parc. č. KN-C 1337/37 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha odčlenených z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E

227/2 o výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 41011902-4/2021 na oddelenie poz. p.č. 1856/109, zmenu hraníc poz. p.č. 1337/36 a oddel. a majetkoprávne uspor. poz.p.č. 1337/37 a 1856/110 pre trasu cyklochodníka, úradne overeného dňa 17.02.2021 pod č. G1-59/2021, vyhotoveného Ing. Kristiánom Slimákom, GEOTATRY, Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká, v celosti novovytvorený pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1337/36 o výmere 241 m², druh pozemku ostatná plocha, oddčlenený z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1337/36 o výmere 109 m², druh pozemku ostatná plocha sa oddčlenila časť, a do diel č. 3 o výmere 109 m², z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1392/1 o výmere 139 m², druh pozemku ostatná plocha sa oddčlenila časť, a to diel č. 4 o výmere 123 m² a z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1392/2 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa oddčlenila časť, a to diel č. 5 o výmere 9 m², ktoré sa zlúčili do novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1337/36 o výmere 241 m², druh pozemku ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 41011902-4/2021 na oddelenie poz. p.č. 1856/109, zmenu hraníc poz. p.č. 1337/36 a oddel. a majetkoprávne uspor. poz.p.č. 1337/37 a 1856/110 pre trasu cyklochodníka, úradne overeného dňa 17.02.2021 pod č. G1-59/2021, vyhotoveného Ing. Kristiánom Slimákom, GEOTATRY, Liptovská 3195/34, Poprad, v celosti novovytvorený pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1392/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie oddčlenený z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1392/2 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorené pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1394/7 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 1394/8 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ktoré vznikli zmenou hraníc pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1394/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-C 1394/8 o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zlúčením parc. č. KN-C 1394/6 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s pozemkom parc. č. KN-C 1394/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie došlo k úprave výmery pozemkov nasledovne: parc. č. KN-C 1394/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m², parc. č. KN-C 1394/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parc. č. KN-C 1394/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², podľa geometrického plánu č. č. 41011902-10/2021 na zmenu hraníc pozemkov p.č. 1394/7,8, zlúčenie pozemku p.č. 1394/6 s pozemkom p.č. 1394/7 a oddelenie poz. p.č. 1392/5, úradne overeného dňa 26. 05. 2021 pod č. G1-491/2021, vyhotoveným Ing. Kristiánom Slimákom, GEOTATRY, Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká, v celosti pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1856/64 o výmere 64 m², druh pozemku vodná plocha.

2. Kúpna zmluva č. OSM: KZ VP 143/2021, bola zverejnená na webovom sídle Mesta Poprad dňa 13.09.2021 a podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudla účinnosť dňom 14.09.2021.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že zo strany kupujúceho Mesta Poprad nedošlo ku dňu uzavretia tejto Dohody k zaplateniu kúpnej ceny za prevod nehnuteľností uvedených

v bode 1 tohto článku.

4. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor bol dňa 19.08.2022 podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania V-5074/2022 v prospech Mesta Poprad na základe Kúpnej zmluvy č. OSM: KZ VP 143/2021. V čase prebiehajúceho katastrálneho konania na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo veci výkupu pozemkov pod stavbou cyklochodníka, predávajúci predložil na kataster geometrický plán súvisiaci s kolaudáciou jeho stavby. Na základe uvedenej skutočnosti by došlo k zápisu iných čísiel parciel a taktiež aj k ich prerozdeleniu, čo by nezodpovedalo schválenému uzneseniu mestského zastupiteľstva. Zmluvné strany sa preto dohodli, že návrh na vklad zoberú späť a po zápise geometrického plánu v súvislosti s kolaudáciou stavby predávajúceho bude predmetom najbližšieho zastupiteľstva návrh na zmenu uznesenia a následne uzatvorená nová kúpna zmluva. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor dňa 19.10.2022 vydal rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu a urobil záznam o zastavení konania v spise.

Článok III

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zrušení Kúpnej zmluvy č. OSM: KZ VP 143/2021 v celom rozsahu a zániku zmluvného vzťahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom Kúpnej zmluvy č. OSM: KZ VP 143/2021, bližšie opísané v bode 1. čl. II zmluvy zostávajú vo vlastníctve predávajúcich.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci dostane tri rovnopisy a predávajúci jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Poprad, dňa _____
Predávajúci č. 1:

Poprad, dňa _____
Kupujúci:
Za Mesto Poprad.

Róbert Mačák

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Eva Mačáková
Predávajúci č. 2:

Róbert Mačák