

Dodatok č.1
ku kúpnej zmluve a k zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretej dňa 7.10.2022
medzi zmluvnými stranami

1. Obec Osrblie

zastúpená: Bc. Peter Siman – starosta obce
Sídlo: Stredná 230, 976 45 Osrblie
IČO: 00 313 661
DIČ: 2021169942
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK55 5600 0000 0020 0576 5001

(ďalej len “predávajúci” a „oprávnený z vecného bremena“)

a z druhej strany

2. Právnická osoba:

Obchodné meno: IK Produkt, s.r.o.
zastúpená: Peter Kňazík – konateľ
Sídlo: ulica 9. mája 2137/4, 977 01 Brezno
IČO: 45 269 548
DIČ:2022915708
IČ pre DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 17252/S

(ďalej len “kupujúci” a „povinný z vecného bremena“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Zmluvné strany sa dohodli zmeniť čl. VII./ danej zmluvy. Ostatné články zmluvy sa nemenia. Ruší sa dojednané znenie čl. VII./ zmluvy a dojednáva sa nové znenie čl. VII./ , ktoré znie :

VII./

Zriadenie vecného bremena

1. *Kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech predávajúceho – Obce Osrblie ako osoby oprávnenej z vecného bremena vecné bremeno, a to na pozemky uvedené v článku II./ bod 1 zmluvy.*
2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena právo cesty - prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky.*

3. *Povinný z vecného bremena nie je oprávnený tieto pozemky oplotiť, resp. zamedziť prístup iných osôb a je povinný udržiavať poriadok a čistotu tejto nehnuteľnosti i jej okolia.*
4. *Povinný z vecného bremena vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a zaväzuje sa toto právo strpieť.*
5. *Zriadenie vecného bremena sa dojednáva bezodplatne.*
6. *Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech obce Osrblie.*
7. *Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.*

II.

1. Dodatok k Zmluve je vyhotovený v rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Brezno, správa katastra ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
2. Dodatok k zmluve bol jej účastníkmi prečítaný, nimi porozumený a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaný.
3. Predávajúci je povinný zverejniť tento dodatok do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Osrblí dňa 24.1.2023

V Osrblí dňa 24.1.2023

Obec Osrblie
zast. Bc. Peter Siman, starosta

IK Produkt s.r.o.
zast. Peter Kňazík, konateľ
