

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU**

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ :** Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Zastúpený : plk. Ing. Ján Lukáč, DBA – riaditeľ ústavu  
so sídlom: Budovateľská 1, 040 15 Košice-Šaca  
Korešpondenčná adresa: Budovateľská 1, priečinok 28,040 15 Košice-Šaca  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtov : XXXXXXXXXXXX  
IBAN : XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX (energie)  
IBAN: XXXXXXXXXXXX  
IČO : 00738395  
DIČ : 2020929592

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** XXXXXXXXXXXX  
dátum narodenia : XXXXXXXXXXXX  
bytom: XXXXXXXXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú dohodu o skončení nájmu bytu v tomto znení****I.**

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi, na základe Nájomnej zmluvy č. UVTOS-03992/32-SA-2022 zo dňa 19.12.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), na dobu určitú do 31.12.2023 do užívania služobný byt č.103, na prízemí obytného domu súpisné č. 830, nachádzajúcom sa na Železiarenskej ulici č. 38, stojacom na pozemku parcela č. 952 to všetko zapísané na LV č. 334 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II., obec Košice – Šaca, katastrálne územie Šaca.
2. V zmysle čl. 5, bodu 5.1 nájomnej zmluvy strany dohody sa vzájomne dohodli, že nájom bytu založený nájomnou zmluvou zaniká dňa 28.02.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať najneskôr v deň zániku nájmu bytu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy bytu vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. O odovzdaní prenajatého bytu bude spísaný Protokol o odovzdaní bytu, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch strán dohody.

5. Súčasťou Protokolu bude odpočet odberu vody a elektrickej energie v byte dňu ku ukončenia nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného a poplatkov za užívanie bytu za predchádzajúci kalendárny rok v zákonom stanovenom termíne.
7. Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

## II.

1. Účastníci si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Košice-Šaca, dňa .....

Košice-Šaca dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
plk. Ing. Ján Lukáč, DBA  
riaditeľ ústavu

.....  
XXXXXXXXXXXX