

JUDr. PETER PANDY
ADVOKÁT

PANDY & PARTNERS
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA – ÜGYVÉDI IRODA – LAW OFFICE
L. KOSSUTHA 99, 077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC
BRATISLAVA – KOŠICE – KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

*uzavretá v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Pandyho, advokáta
so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec,
dňa 17.01.2023, ktorú uzavreli:*

I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

- MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, IČO: 00331619, L. Kossutha 99, 077 01
Kráľovský Chlmec, zast.: Ing. Karol PATAKY, Primátor mesta**

(ďalej len predávajúci)

A na strane druhej ako kupujúci:

- Dionýz KOSZTYO, rod. Kosztyo, nar.
, tr. bytom:
, Slovenská republika, občan SR**

(ďalej len kupujúci)

- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy –

(podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka)

ďalej len „Zmluvné strany“

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa *v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, na LV č. 1921, parcel registra C-KN evidovaných na katastrálnej mape, a to:*

- záhrada s parcelným číslom 13762/110 o výmere 403,00 m².

Pozemok registra C-KN s parcelným číslom 13762/110, druh pozemku záhrada o výmere 403,00 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 35476451-078/2003 overeným Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov dňa 08.10.2003 č. G1-160/03, z pôvodnej parcely registra E-KN parcelné číslo 3759, druh pozemku vinica o výmere 8.216,00 m² na LV č. 1921.

2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlenci č. 461/2020 zo dňa 27.10.2020 *p r e d á v a* v čl. II. bode 1. uvedené nehnuteľnosti v celosti kupujúcemu a kupujúci *k u p u j e* predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach – vymedzených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy - neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je s nimi oprávnený voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
6. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy, jeho technický a právny stav dobre pozná, a v tomto stave nehnuteľnosti preberá.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **201,50,-EUR** (Slovom: *Dvestojeden EUR a päťdesiat CENTOV*).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK47 7500 0000 0040 2967 9609, VS.: 4612020**, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle čl. III. bodu 1. a bodu 2. tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

V.

Plnomocenstvo

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocnia JUDr. Petra Pandyho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2155, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym odborom, Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej na opravu, zmenu zmluvy, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo v návrhu.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy do **60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zápisnicu. v ktorej uvedú najmä dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.

VII.

Vyhlásenie účastníkov

1. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľností za odplatu vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Kráľovský Chlmec.

3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 17.01.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Kráľovský Chlmec
zast. Ing. Karol Pataky
Primátor mesta**

Dionýz KOSZTYO

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.



§	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 5 listov
c)	V Kráľovskom Chlmci, dňa 17.01.2023
d)	JUDr. Peter PANDY, advokát _____
e)	



PANDY
& PARTNERS

JUDr. Peter PANDY, advokát

Advokátska kancelária, L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec

T +421 (0) 56 628 56 90 F + 421 (0) 56 628 56 91 M + 421 (0) 903 63 20 37

e-mail: peter@pandy.sk www.pandy.sk