

Dohoda o zrušení predkupného práva

číslo. ŽSK: 1313/2022/KRÚ
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z predkupného práva:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
Štatutárny orgán: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor**
IČO: **00 315 737**
DIČ: **2021339265**

(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

Oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: **Komenského 48, 011 09 Žilina**
Štatutárny orgán: **Ing. Erika Jurinová, predsedníčka**
IČO: **378 08 427**
DIČ: **202 162 66 95**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu/IBAN: **IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670**

(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“),

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 4101 **pre kat. územie Ružomberok**, obec Ružomberok, okres Ružomberok v prospech oprávneného z predkupného práva, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 6432/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m²**
- **pozemku parc. KN-C č. 6430 ostatná plocha o výmere 23 m²**
- **pozemku parc. KN-C č. 6431/2 ostatná plocha o výmere 757 m²**
- **pozemku parc. KN-C č. 6431/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²**

(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“)

Pozemky parc. KN-C č. 6430, 6431/2 a 6431/3 boli odčlenené z pôvodných pozemkov parc. KN-C č. 6430 a 6431 na základe geometrického plánu č. 36672769-130/15.

Článok II.

1. Na predmetné nehnuteľnosti bolo zriadené predkupné právo v prospech oprávneného z predkupného práva na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 22.08. 2012, ku ktorej uzatvorili zmluvné strany dňa 27.11. 2013 Dodatok č. 1 CEZ 0569/2012 a dňa 18.12. 2013 Dodatok č. 2 CEZ 0620/2013.
2. Predkupné právo je v prospech oprávneného z predkupného práva zapísané na liste vlastníctva č. 4101 v kat. území Ružomberok v časti C: Ľarchy v nasledovnom znení:
*„Predkupné právo v prospech Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37 808 427, Komenského 48, Žilina k nehnuteľnostiam, a to: k pozemkom C KN parc. č. 6430, 6431, 6432/8; - V 2049/2012; - V 1274/2014;
Zápis GP č. 36672769-130/15 – rozdelenie CKN parc. č. 6431 na CKN parc. č. 6431/1, 6431/2, 6431/3 čz 253/16.“*
3. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zrušení predkupného práva** špecifikovaného v bode 2. tejto dohody.
4. Zmluvné strany tejto dohody ďalej vyhlasujú, že ich záväzky vyplývajúce zo zrušenia predkupného práva k predmetným nehnuteľnostiam sú ku dňu podpisu tejto dohody celkom a úplne majetkovo-právne vysporiadané.

Článok III.

Návrh na vklad na zrušenie predkupného práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam podá povinný z predkupného práva samostatne, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Náklady návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety vo výške 66,00 € znáša povinný z predkupného práva v celom rozsahu. Zmluvné strany tejto dohody sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom prípadnej potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh predložených Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru.

Článok IV.

1. Dohoda nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
2. Zrušenie predkupného práva k predmetným nehnuteľnostiam bolo schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 14/36 bod 18 zo dňa 26.09.2022, ktorého výpis je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody.

3. Dohoda je vyhotovená v **šiestich (6) vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z toho dva (2) budú zaslané na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po dve (2) vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
4. Túto dohodu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
5. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ružomberku, dňa 19.01.2023

V Žiline, dňa 12.01.2023

Povinný z predkupného práva

Oprávnený z predkupného práva

JUDr. Ľubomír Kubáň, v. r.
primátor

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 26. septembra 2022

Uznesenie 14/36

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

18. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5a ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam – k pozemkom, ktoré vzniklo na základe Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 22.08.2022, medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Ružomberok. Ide o **pozemky** zapísané na **LV č. 4101** v kat. území **Ružomberok**, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, ako:

- **parc. KN-C č. 6432/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **715 m²**,
- **parc. KN-C č. 6430** ostatná plocha o výmere **23 m²**,
- **parc. KN-C č. 6431/2** ostatná plocha o výmere **757 m²**,
- **parc. KN-C č. 6431/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **363 m²**.

Pozemky parc. KN-C č. 6430, 6431/2 a 6431/3 boli odčlenené z pôvodných pozemkov parc. KN-C č. 6430 a 6431 na základe geometrického plánu č. 36672769-130/15.

Žilina 11. októbra 2022

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka