

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001 banka: Prima banka Slovensko, a.s.
konajúci osobou: Ing. Roland Vinter, starosta
(ďalej len **„predávajúci“**)
a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Henrieta Kapalová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: slovenská / Slovenská republika
(ďalej spoločne len **„kupujúci“**)

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, **kat. územie Vyšný Lanec**, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva (LV) č. **201** pre katastrálne územie **Vyšný Lanec**, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako **pozemok – parcela registra „C“ parc.č.: 46, druh: vodná plocha, výmera: 1912 m².**
2. Na základe geometrického plánu č. 100/2004 .zhotoviteľa geodeta Štefana Salmáša, IČO: 30249449 zo dňa 14.2.2005, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, kat. odbor dňa 23.3.2005 osobou Ing. Anton Stuchla pod č.61/05 (ďalej aj „GP“) **sa:**

z pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 vyčlenili/oddelili:

- z parcela **C-KN** s parc. č. **46/2**, druh: ostatná plocha o výmere 34 m² (diel č. 7 GP) .
- z parcela **C-KN** s parc. č. **46/3**, druh: ostatná plocha o výmere 58 m² (diel č. 8 GP) .

Tieto, na základe GP novovytvorené 2 parcely registra uvedené pod písm. a) a v uvedených výmerách (34 m², 58 m²) sú predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „Pozemky“ alebo „predmet kúpy“).

III.

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemkom z predávajúceho na kupujúceho. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemky kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť Pozemky prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho, kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemky** vo výške **306,36,-Eur-**, slovom: štristošesť eur a tridsaťšesť centov (ďalej aj „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemkov v deň uzatvorenia zmluvy. Kupujúci po zaplatení Kúpnej ceny, podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena už bola zaplatená.
4. Kupujúci sa zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice - okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou. Ak by predmet kúpy podliehal DPH, kupujúci na výzvu predávajúceho zaplatí aj DPH.

IV.

Osobitné ustanovenia a stav Pozemku

1. Na uvedenom LV sú evidované ťarchy k Pozemkom a kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s týmito ťarchami na LV a rozsahom bremien. Na kupovaných Pozemkoch sa nachádza dvor rodinného domu, a môžu sa tam nachádzať aj siete či rozvody neznáme predávajúcemu alebo neevidované u príslušných správcov či prevádzkovateľov týchto sietí.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ako bezprostredný sused a užívateľ kupovaných Pozemkov detailne pozná ich skutkový a právny stav, kupuje ich v takom stave ako stoja a ležia a má záujem ich kúpiť za uvedenú kúpnu cenu aj s prípadnými ich vadami a nedostatkami.
3. Pozemky sa predávajú a kupujú v stave v akom sa nachádzajú a *ako stoja a ležia*. Kupujúci vyhlasuje, že Pozemky mu vyhovujú z hľadiska budúceho využívania a ani prípadné vady či nedostatky nečinia Pozemky neupotrebitelným pre kupujúceho.
4. Predávajúci neposkytuje žiadne garancie ohľadne využiteľnosti Pozemkov do budúca. Pozemky sa odovzdávajú a kupujúcim preberajú okamihom zaplatenia Kúpnej ceny. Až do prevodu vlastníctva k Pozemkov sa kupujúci zdrží vykonávania úprav na Pozemku.
5. Priamy prevod Pozemku a Kúpna cena boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 16 zo dňa 14. 12. 2022 podľa §9a ods. 8 písm. e) 138/1991 Zb. o majetku obcí ako priamy predaj z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné

zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom predávajúca obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke v čase od 27.06.2022 po dobu 15 dní.

6. Kupujúci na vlastné náklady vysporiada prípadné práva a nároky tretích osôb k týmto kupovaným veciam bez toho, aby si uplatňoval nejaké práva či náhrady voči predávajúcemu; táto povinnosť pretrváva aj po povolení vkladu vlastníctva k Pozemkom na základe tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že mu predávajúci neodmietol poskytnúť ním požadované informácie, prístup k listinám v katastri nehnuteľností, prístup na Pozemky, vykonal ich detailnú ohliadku a berie na vedomie, že predávajúci pri kúpe negarantuje využiteľnosť nehnuteľností na osobitný účel ani neposkytuje vyhlásenia ohľadne akýchkoľvek vlastností Pozemkov. Predávajúci nenesie zodpovednosť za vzťahy, veci a objekty tretích osôb v Pozemkoch, o ktorých nemal vedomosť; kupujúci v tejto zmluve preberá záväzok, že na vlastné náklady a bez nárokov voči predávajúcemu vysporiada prípadné nároky tretích osôb ohľadne vecí a vzťahov k Pozemkom, ak by sa takéto neskôr zistili. Predávajúci nezodpovedá za vzťahy, skutočnosti a vady predmetu kúpy, ktoré vznikli alebo majú základ v období, kedy nebol vlastníkom Pozemkom a existencia týchto vzťahov, skutočností a vád neoprávňuje kupujúceho odstúpiť od tejto zmluvy alebo k uplatňovaniu nárokov z väd.
7. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu ak prevod vlastníctva na kupujúceho k všetkým Pozemkom nebude v evidencii nehnuteľností vykonaný do 90 dní od uzatvorenia tejto zmluvy alebo ak Kúpna cena nebude v celom rozsahu zaplatená Predávajúcemu včas.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo predávajúci až po zaplatení Kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v katastrálnom konaní zastupoval kupujúceho, najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo

doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.

5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradit' neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupov a dedičov všetkých zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 25.01.2023

V Períne-Chyme dňa 25.01.2023

predávajúci:

kupujúci:

.....

.....

Obec Perín-Chym

Henrieta Kapalová

Ing. Roland Vinter, starosta

* osvedčený podpis