

Kúpna zmluva č. 2004/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 100/2022 zo dňa 22.9.2022 a č. 138/2022 zo dňa 8.12.2022 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1. Ing. Vladimír Ihradský rod. Ihradský

nar.:
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 štátny občan SR
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu v tvare IBAN:

2. Jarmila Rajnohová rod. Rajnohová

nar.:
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
 (ďalej ako „kupujúci“ a
 spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3327, a to :
 - pozemok par.č. **EKN 856/1**, vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m²,
 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- Na základe geometrického plánu č. 51822326-108/2022, vyhotovený dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2022, pod č. G1-482/2022, sa odčleňuje :
 - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m², z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m², bližšie určený v bode 1.
 (ďalej len „Nehnuteľnosť“, „Predmet kúpy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9 – zastavaná plocha o výmere 252 m²**, bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) a kupujúci každý v 1/2 kupujú Predmet kúpy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1481/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2022 zo dňa 16.10.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmila Beczányiová, evidenčné číslo znalca 910178, vo výške **1 630,- € (252 m²), t.j. 6,47 €/m².**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (nový pozemok par. č. CKN 1481/9) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/2022 zo dňa 8.12.2022, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – II. zóna **vo výške 20,- €/m², t.j. 252 m² x 20,-€/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom 5 040,-€ (slovom päťtisíc štyridsať eur), t.j. pre každého kupujúceho :**
 1. Ing. Vladimír Ihradský..... v podiely 1/2..... 2 520,-€
 2. Jarmila Rajnohová rod. Rajnohová..... v podiely 1/2..... 2 520,-€
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **5 040,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK8702000000000014621422, var. symb: 1720059101.** Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 1 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 100/2022 zo dňa 22.09.2022.
Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.10.2022 do 09.11.2022 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 21/2022).
2. Priamy predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/2022 zo dňa 08.12.2022.
3. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú každý v 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Predávajúci oboznamuje kupujúcich a kupujúci berú na vedomie, že k Nehnuteľnosti par. č. EKN 856/1, z ktorej je vytvorená kupovaná nehnuteľnosť - par. č. CKN 1481/9 viaznu nasledovné vecné bremená spojené s uložením inžinierskych sietí s vyznačením podľa GP, ktoré však nezasahujú do plochy predmetu predaja :
 - **Z-174/2019** - vecné bremeno - v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. sa na EKN parc.č.160/1, 165, 856/1, 861/1 zriaďuje vecné bremeno in rem v povinnosti: a)- strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany/Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom/ v rozsahu vyznačenom GP č.31628826-48/2018 s číslom overenia 344/18 ako diel č.23 o výmere 352 m² z EKN parc.č.160/1 a diel č.27 o výmere 165 m² z EKN parc.č.165 a diel č.1 o výmere 24 m² z EKN parc.č.165 a diel č.55 o výmere 114 m² z EKN parc.č.856/1 a diel č.56 o výmere 48 m² z EKN parc.č.861/1 b)- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou

trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorým bude na základe Kúpnej zmluvy č.6000185/0485/2018 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 - **pol.1265/19**

- Vecné bremeno v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe **V 1767/09** - vlastníkom pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 je povinný strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geom. plánom č. 41051840-28/2009 a v celom rozsahu pozemkov EKN parc.č. 856/1, 9-860/2, 864, 877/1 strpeť prechod a prejazd zamestnancov SPP - distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, **pol. 1308/09**

- Vecného bremena - k pozemkom EKN parc.č.675/1, 856/1, 858/1, 900 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia prípojky kanalizačného potrubia na odvod dažďovej vody cez EKN parc. č.675/1, 856/1, 858/1, 900, podľa geometrického plánu č. 36636029-239/2011: k dielu č. 1 o výmere 30 m2, dielu č. 2 o výmere 17 m2, dielu č. 3 o výmere 79 m2, dielu č. 4 o výmere 123 m2 a dielu č. 5 o výmere 47 m2 v prospech :Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164, Trnavská cesta 41/A, 83104 Bratislava ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností CKN parc.č. 1806/3, 1809/3, 1813/18, 1813/50, 1813/51, 1813/53, 1813/54, 1813/55, 1813/56, 1813/57, 1813/58, 1813/59, 1813/60, 1813/61, 1813/62, 2034/59, Stavby č.s. 2821 - obchodné centrum a č.s. 2822 - trafostanica, **V 2621/12 - pol.126/13**

- **V 183/15** - vecné bremeno - povinnosť na EKN parc.č.856/1 a EKN parc.č.861/1 - a) - strpieť existenciu kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu dielu č.3 - 23 m2 a č.7 - 15 m2 vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-92/2014 b) - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok EKN parc.č.856/1 a EKN parc.č.861/1 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného potrubia oprávneného Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO 35 919 001 - **pol.304/15**

- **V 1718/15** - vecné bremeno spočívajúce - a) - v umiestnení elektroenergetického zariadenia a zariadení jeho ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.1/1 (diel č.197-151 m2) a EKN parc.č.700 (diel č.306-623 m2) a EKN parc.č.701 (diel č.307-858 m2) a EKN parc.č.702/1 (diel č.308-333 m2) a EKN parc.č.702/2 (diel č.309-96 m2) a EKN parc.č.856/1 (diel č.342-340 m2 a diel č.343-156 m2) a EKN parc.č.861/1 (diel č.347-587 m2, diel č.348- 170 m2, diel č.349-132 m2 a diel č.350-85 m2) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.352-333 m2 a diel č.353-78 m2) a EKN parc.č.877/1 (diel č.356-114 m2 a EKN parc.č.9- 860/2 (diel č.367-46 m2) b) - v prechode a prejazde cez pozemky za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia c) - v zriadení ochranného pásma elektroenergetického zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31628826-89/2014 na EKN parc.č.856/1 (diel č.344-8 m2 a diel č.345- 78 m2) a EKN parc.č.864, CKN parc.č. 1910/15 (diel č.354-33 m2 a diel č.355-36 m2) a EKN parc.č.9-860/2 (diel č.366-3 m2) d) - v prechode a prejazde cez pozemku za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol.1540/15, 533/21; Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2018, R-266/2018 - **pol.764/18**

6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy okrem uvedených v bode 5., vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

- Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66 €** sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : **1720059101**.
 3. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
 4. Primátor Mesta Žiar nad Hronom Mgr. Peter Antal svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje skutočnosť, že pri osobe kupujúcich nejde o vylúčené osoby podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
 6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
 7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží každý kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli

a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 100/2022 zo dňa 22.09.2022
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/2022 zo dňa 08.12.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 24.1.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 23.1.2023

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor , Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Vladimír Ihradský rod. Ihradský

Jarmila Rajnohová rod. Rajnohová

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 24.1.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 20.1.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. september 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 100 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-108/2022, (v stave pred overením) vyhotoveným dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m², oddelená z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: žiadatelia sú povinní predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok a overený GP.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Anna Lišková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Anna Lišková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. ~~Peter~~ Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 8. december 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-108/2022, vyhotovený dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2022, pod č. G1-482/2022, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m², odčlenený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1481/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2022 zo dňa 16.10.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmila Beczányiová, evidenčné číslo znalca 910178, vo výške 1 630,- € (252 m²), t.j. 6,47 €/m²

Kúpna cena pozemku bola určená vo výške **20,-€/m²** v zmysle cenovej mapy mesta – II. zóna v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom,
t.j. 252 m² x 20,- €/m² = 5 040,-€.

pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v podiely ½ k celku :

1. **Ing. Vladimír Ihradský**, nar.
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **Jarmila Rajnohová rod. Rajnohová**, nar.
trvale bytom I 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu (každý 2 520,- €) do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 24.10.2022 do 09.11.2022 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 21/2022).

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za – 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

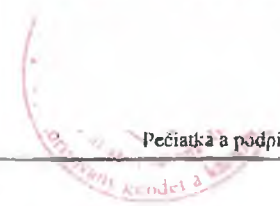
Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

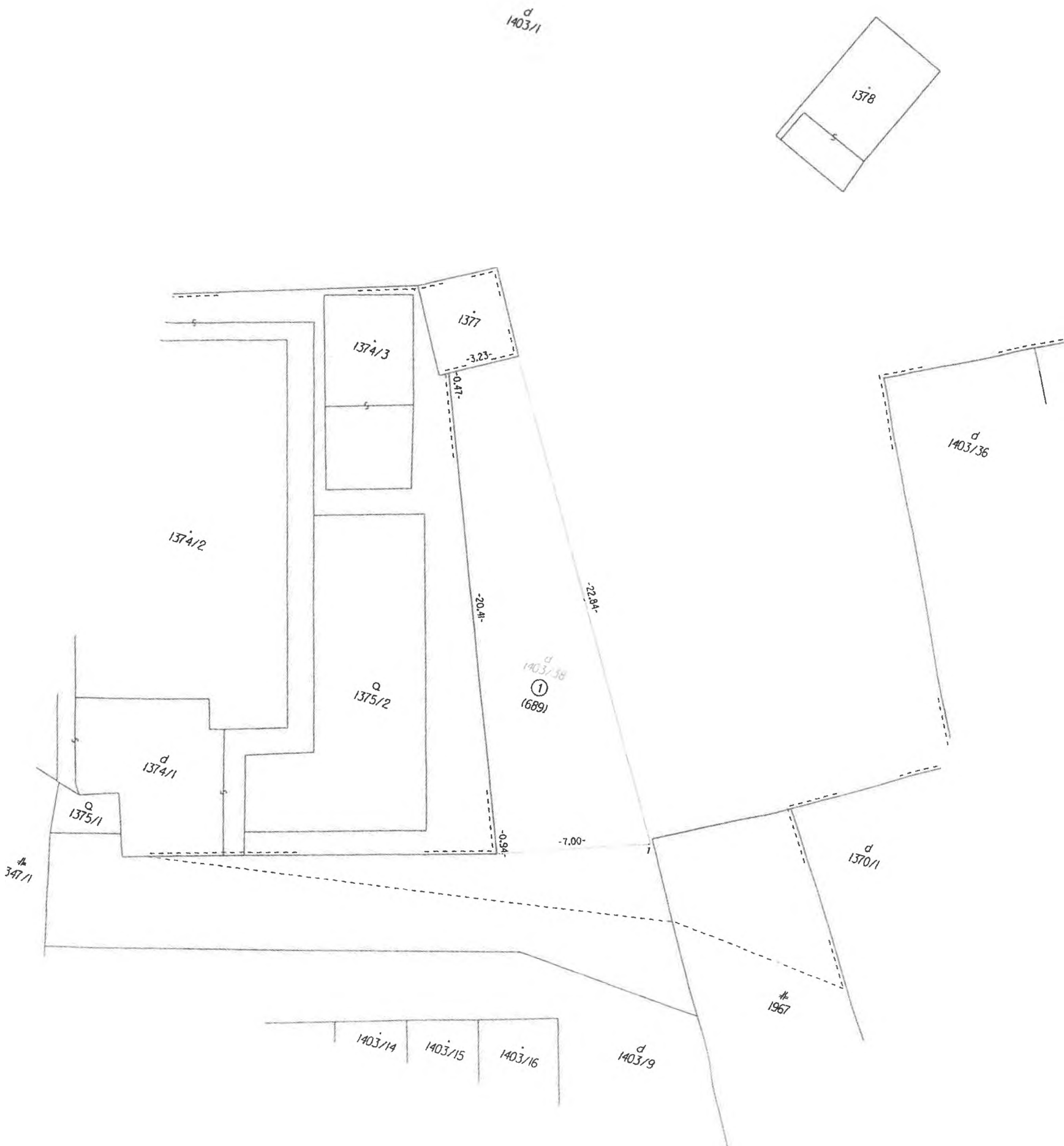
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovovateľ Ing. Ján Mojička <i>geodet a kartograf</i> ul. SNP č. 1830/35 969 01 Banská Štiavnica IČO: 34544011, DIČ: 1020043970 <i>mojickajan@gmail.com, t.č. 0905554433</i>		Kraj	Banskobystrický		Okres	Žiar nad Hronom		Obec	Žiar nad Hronom	
		Kat. územie	Žiar nad Hronom		Číslo plánu	34544011-103/2021		Mapový list č.	Banská Štiavnica 5-1/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN										
na oddelenie pozemku p.č. 1403/38 a určenie vlastníckeho práva.										
Vyhotoval			Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa: 13.1.2022			Meno: Ing. Ján Mojička		Dňa: 14.1.2022		Meno: Ing. Roman Gargalovič		Dňa: 14.1.2022	
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2634										
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										
Pečiatka a podpis										

vložky	vlastn.	parcely					pozemku	e l	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	parcely	pozemku		Kód	(ma opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
	3327		689			6320	orná pôda	1	1403/38	113			(689	6207		orná pôda)	doterajší
								1			689	113	1403/38	113		zastav. plocha 18	Viktor Adamko Žiar nad Hronom
Spolu :						6320				113		113			6320		
Stav podľa registra C KN																	
				1403/1	1	2766	zastav. plocha						1403/1	1	2653	zastav. plocha 18	doterajší
													1403/38		113	zastav. plocha 18	ako v právnom stave
Spolu :						1 2766									1 2766		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor



III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
novovytvorená p.CKN č.1481/9 k.ú.Žiar nad Hronom	1481/9	252,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu novovytvoreného pozemku – parcela C-KN č.1481/9 k.ú.Žiar nad Hronom, ktorý sa nachádza na Ulici Partizánskej v okresnom meste Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
novovytvorená p.CKN č.1481/9 k.ú.Žiar nad Hronom – parc. č. 1481/9 (252 m ²)	1 630,44
Všeobecná hodnota celkom	1 630,44
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 630,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícšesťstotridsať Eur	

V Kremnici, dňa 16.10.2022

Ing. Ľudmila Beczányiová

IV. PRÍLOHY

1. Informatívny Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3327 k. ú. Žiar nad Hronom zo dňa 16.10.2022, vytvorený cez katastrálny portál
2. Informatívna Kópia z mapy k. ú. Žiar nad Hronom zo dňa 16.10.2022 vytvorená cez katastrálny portál
3. Geometrický plán č.51822326-108/2022 na obnovenie časti hraníc KN-E p.č.856/1 (nová par.č.1481/9) a určenie vlastníckych práv k p.č.1481/9, vyhotovil Radoslav Fodor dňa 18.08.2022 overený Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 10.10.2022
4. Fotodokumentácia