

4 23/2023

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

žalobca :

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaná :

Lucia Maličková

nar.

trvale bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **32C/3/2020** o vypratanie bytu.
2. Účastníci uzatvárajú túto dohodu o urovnaní, na základe ktorej sa žalovaná zaväzuje uhradiť žalobcovi náhradu trov prvostupňového a druhostupňového konania vedeného na OS Žilina pod č. 32C/3/2020 a žalobca sa zaväzuje ponúknuť žalovanej bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu.

II.

Prevod spoluvlastníckych podielov

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť žalobcovi a jeho právnomu zástupcovi trovy prvostupňového a druhostupňového konania č. 32C/3/2020, tak ako budú tieto vyčíslené v uzneseniach súdu, a to v lehote určenej súdom.
2. Nakoľko žalovaná má, s výnimkou úhrady trov súdneho konania č. 32C/3/2020, voči Mestu Žilina uhradené všetky záväzky z titulu užívania mestského nájomného bytu, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu, za podmienky že žalovaná bude ďalej riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu.
3. Účastníci tejto dohody sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku žalovanej uvedenom v ods. 1 tohto článku, je žalobca oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy medzi žalobcom a žalovaným k predmetnému bytu a domáhať sa vypratania predmetného bytu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a splnením záväzkov z nej vyplývajúcich sú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní **32C/3/2020** vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Lucia Maličková