

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č.**

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „OZ“)
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Jánovce**
Sídlo: Jánovce č. 248, 059 13 Jánovce
Štatutárny orgán: Jozef Baran, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00326259
DIČ: 2020674909
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako len "Zmluvné strany")

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností — pozemkov registra KN „C“
parcelné číslo:

- o výmere 56 m²
- o výmere 211 m²
- o výmere 386 m²
- o výmere 853 m²
- o výmere 939 m²
- o výmere 1245 m²,

druh pozemkov: ostatná plocha, obec: Spišský Štvrtok, okres: Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Spišský Štvrtok a evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom (ďalej len „**okresný úrad**“) na Liste vlastníctve č. (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený je investorom a stavebníkom **stavby „vodovod Jánovce – Čenčice“**, ktorá je vybudovaná na časti zaťažených nehnuteľností (ďalej len „**stavba**“), a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a *stavebným povolením č. OU-PO-OSZP2—2017/0033501-004/PJ*, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2017. Umiestnenie stavby na zaťažených nehnuteľnostiach bolo vyznačené *Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C KN* č. vyhotoveným dňa 17.03.2022 Ing. Pavlom Basaríkom a úradne overeným okresným úradom dňa 21.04.2022 pod č. G1-109/22 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1**.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Oprávneného v rozsahu 118 m² a bližšie určené geometrickým plánom, ktoré spočíva v povinnosti Povinného:
 - 1.1 strpieť právo umiestnenia stavby na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávneným;
 - 1.2 strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich so stavbou (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva uvedené v podbodoch 1.1 a 1.2 bodu 1. tohto článku zmluvy prijíma.
3. Obmedzenie Povinného zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností.
4. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takejto stavby.
5. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného o výkone svojho oprávnenia podľa podbodu 1.2. bodu 1. tohto článku zmluvy najmenej 10 (desať) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 9 Mengusovce, resp. na tel. č. diaľničnej patrole a to najneskôr do 10 (desiatich) hodín od zistenia vzniku havárie.
6. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťažených nehnuteľnostiach podľa podbodu 1.2 bod 1. tohto článku zmluvy uviesť túto do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

8. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavby vybudovanej na zaťažených nehnuteľnostiach, ktoré sú v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, sa nepovažujú za poškodenie zaťažených nehnuteľností.
9. V prípade, že Oprávnený počas trvania vecného bremena stavbu prevedie do vlastníctva tretej osoby Povinný sa zaväzuje na žiadosť Oprávneného bezodkladne uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech nového vlastníka stavby, a to v znení a rozsahu zásadne zodpovedajúcom tejto zmluve.

Čl. III

Úhrada nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s realizáciou, užívaním, zachovaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním inžinierskych sietí.
2. Ak Oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného škodu, Oprávnený je povinný bezodkladne po vzniku takejto škody Povinného o tejto škode informovať a odstrániť na vlastné náklady takto vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno o celkovej výmere 118 m² sa zriaďuje odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty je určená *Znaleckým posudkom č. 190/2022* vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností Ing. Jánom Plavcom a je vo výške **987,16 €** (slovom: deväťstoosemdesiat sedem eur a šesťnásť centov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**jednorazová odplata**“).
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu Povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle Čl. VII bod 1., druhá veta zmluvy, na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a doporučené doručí Oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený má právo túto faktúru vrátiť Povinnému na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti 30 (tridsať) dní začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej, alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného

4. Povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet Povinného.
5. Povinný vyhotoví a doporučené doručí Oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
6. V prípade omeškania Oprávneného s úhradou jednorazovej odplaty je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac však na obdobie 20 (dvadsať) rokov od nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, podá Oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do katastra nehnuteľností okresnému úradu, pričom Povinný ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj na jeho prípadné dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších požadovaných podkladov okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Pre prípad, že by práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve, alebo (iii) upraví návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zapísaný do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak sa tieto prekážky nepodari odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od zmluvy odstúpiť.

4. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného.
2. Písomnosti, týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou, sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
3. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
4. Oprávnený splnomocňuje Povinného, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na okresný úrad.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 1 (jeden) rovnopis je určený pre Oprávneného, 2 (dva) pre Povinného a 2 (dva) rovnopisy s overenými podpismi Povinného budú použité na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna

okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha: Geometrický plán.

V JÁNOVCIACH dňa: 02. 01. 2023

V Bratislave dňa: 18. JAN 2023

Za Oprávneného:

Za Povinného:

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Jozef Baran
starosta

Ing. Tatiana Novotná
členka predstavenstva