

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí zo dňa 14.5.2018
uzatvorený podľa ustanovenia § 680 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou
inšpekciou ako správcom majetku štátu**

so sídlom: Prievozská 32, 827 99 Bratislava 27
štatutárny orgán: Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI
vecne zodpovedný: JUDr. Ing. Eva Uhliariková
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK1081800000007000065041
IČO: 17 331 927
BIC: SPSRSKBA
DIČ/DRČ: SK2021511899
Zriadená zákonom č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany
spotrebiteľa,
(ďalej len „**prenajímateľ**“)
a

nájomca:

pochutiňo s.r.o.

so sídlom: Podunajská 23B, 826 01 Bratislava
štatutárny orgán: Miloš Zajíček, konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
č. účtu: SK35 1100 0000 0026 2273 4956
BIC: TATRSKBX
IČO: 35 878 100
DIČ/DRČ: 2021802761
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 30916/B

(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „**zmluvné strany**“.

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ - spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. vlastní nehnuteľnosti do 11.11.2018 a nájomca uzavreli dňa 14.05.2018 Nájomnú zmluvu evidovanú u prenájomcu pod číslom 300698. Predmetom tejto zmluvy sú:
 - a) nebytové priestory pozostávajúce z kuchyne a jedálne o celkovej výmere 496,90 m², skladové priestory o výmere 64,30 m² a spoločné sociálne priestory o výmere 121,70 m², ktoré sa nachádzajú na 1.NP a 2.NP v Administratívnej budove. Situovanie priestorov je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.
 - b) Hnuteľný majetok, ktorým je zariadenie kuchyne a inventár jedálne bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 zmluvy a v Prílohe č. 3 zmluvy.

2. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu v prospech Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskou obchodnou inšpekciou ako správcom majetku štátu, nový vlastník vstúpil **ku dňu 12.11.2018** do práv a povinností právneho predchodcu prenajímateľa v súlade s ustanovením §680 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čím došlo k zmene zmluvnej strany prenajímateľa, a to:
- z pôvodného prenajímateľa spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542
 - na nového prenajímateľa Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou ako správcom majetku štátu, IČO: 17 331 927
3. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:
Slovenská republika
zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou
ako správcom majetku štátu

V Bratislave, dňa.....

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

Za nájomcu:
pochutiňo, s.r.o.

V Bratislave, dňa.....

Miloš Zajíček
konateľ spoločnosti

**Všeobecné zásady
dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
a ochrany pred požiarom v podmienkach SOI v oblasti prenájmu priestorov**

**Článok I
Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je v oblasti ochrany pred požiarom zodpovedný za
 - a) spracovanie požiaro-evakuačného plánu¹,
 - b) spracovanie požiarnych poplachových smerníc,
 - c) vykonávanie cvičných požiarnych poplachov,
 - d) zriadenie spoločnej ohlasovne požiarov².
2. Prenajímateľ je povinný zriadiť, úplne vybaviť a prevádzkovať ohlasovňu požiarov v zmysle ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarom.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť priestory bezpečnostným a zdravotným značením v zmysle nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

**Článok II
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie odborných skúšok a prehliadok inštalovaných zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie kontrol elektrických zariadení v zmysle platnej legislatívy a kópie revízií práv odovzdávať prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly požiarneho uzáveru v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru, ak je požiarne uzáver súčasťou vybavenia priestorov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako neoddeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky.

¹ Len pre stavby a objekty, ktoré v zmysle legislatívy majú túto povinnosť.

² Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene užívania stavby. Zmena v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby zásadne vyžaduje najprv stavebné konanie. A po ukončení zmeny stavby kolaudačné konanie. Zmena v užívaní stavby, ktoré je spojené so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže stavebný úrad prerokovať v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu pred požiarmi v prenajatých priestoroch aj v mimopracovnom čase v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v premete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo vzťahu k svojim zamestnancom, ako aj k osobám, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu s vedomím nájomcu.
8. Nájomca je v oblasti ochrany pred požiarmi zodpovedný za
- a) zabezpečenie potrebnej dokumentácie v prípade zmeny účelu užívania stavby²⁾,
 - b) vybavenie prenajatého priestoru hasiacimi prístrojmi a vykonávania ich kontrol a revízií,
 - c) dodržiavanie technických podmienok a požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepeľných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov,
 - d) dodržiavanie požiadaviek súvisiacich s manipuláciou, ukladaním a skladovaním horľavých látok a horenie podporujúcich látok,
 - e) bezodkladné oznámenie prenajímateľovi a príslušnému okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru každý požiar, ktorý vznikol v priestoroch, ktoré užíva alebo pri činnostiach, ktoré vykonáva,
 - f) umožnenie orgánom štátneho požiarneho dozoru vykonanie úkonov pri zisťovaní príčin vzniku požiaru,
 - g) zabezpečenie školenia zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržujú v jeho objektoch a priestoroch o ochrane pred požiarom v zmysle platnej legislatívy,
 - h) vykonávanie prehliadok, kontrol a revízií elektrozariadení vrátane zásuviek, elektrických rozvodov a pod.,
 - i) zriadenie protipožiarnej hliadky a jej odpornú prípravu,
 - j) vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovanie zistených nedostatkov,
 - k) prevádzkovanie technického a technologického zariadenia a zabezpečenie vykonávania pravidelnej údržby a kontroly z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a odstraňovanie zistených nedostatkov podľa pokynov výrobcu.
9. Nájomca smie vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v objekte len na základe písomného pokynu a so súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok v nebytových priestoroch a dbať na príkazy a usmernenia prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu, vody a požiarnym zariadeniam, ktoré súvisia s predmetom nájmu a zabezpečiť, aby požiarne zariadenia, výstražné tabuľky, schémy a nápisy inštalované prenajímateľom neboli v užívaných nebytových priestoroch poškodené alebo zničené.
12. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, kde je situovaný predmet nájmu a tiež dodržiavať interné príkazy a usmernenia vydané prenajímateľom za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky budovy.
13. Nájomca dodá pre potreby zriadenej ohlasovne požiarov dokumentáciu podľa písm. c) §15 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

14. Nájomca bezodkladne oznamuje prenajímateľovi vznik úrazu osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na jeho pracoviskách, alebo v priestoroch, ak tento úraz môže súvisieť s objektom prenajímateľa, alebo ak zdrojom úrazu sú priestory a zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa.
15. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v jeho priestoroch, sú povinné dodržiavať a rešpektovať vydané požiarne poplachové smernice, bezpečnostné značenie a ostatné piktogramy a značenie umiestnené v objekte.
16. Ak bude nájomca vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie iných osôb v objekte, je povinný tieto vopred oznámiť prenajímateľovi a písomne sa s ním dohodnúť na podmienkach výkonu takýchto činností.
17. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s nebezpečnými látkami len v miere nevyhnutne potrebnej a pritom je povinný postupovať tak, aby nebolo poškodené zdravie ľudí, neboli ohrozené pracovné podmienky. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o nebezpečných látkach s ktorými prichádzajú do styku, s ich účinkami na zdravie, so správnymi spôsobmi zaobchádzania s nimi a s ochrannými opatreniami, ktoré treba pri práci s nimi dodržiavať.

Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI (ďalej len „Zásady“) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy/objednávky.
- 1.2. Odchylné dojednania v zmluve majú prednosť pred znením Zásad.
- 1.3. Uplatnením zmluvných pokút za nesplnenie povinnosti dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu uvedeného v Zásadách, nie je dotknuté právo objednávateľa/prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
- 1.4. Ustanovenia uvedené v týchto Zásadách platia v rovnakom rozsahu aj pre všetkých subdodávateľov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí majú uzatvorenú zmluvu s dodávateľom/zhotoviteľom za účelom dodávky plnenia alebo jej časti.
- 1.5. Dodávateľ/zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii predmetu zmluvy všetky právne predpisy vydané v oblasti životného prostredia.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii predmetu zmluvy všetky právne predpisy vydané v oblasti ochrany životného prostredia.

2. Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach SOI

2.1. Nakladanie s chemickými látkami a chemickými zmesami

- 2.1.1. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný používať chemické látky (CHL) a zmesi (CHZ) v zmysle zákona č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemických zákonov) a nariadenia EÚ č. 1907/2008 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH), a nariadenia EÚ č. 1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí (CLP).
 - a) Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plnenia predmetu zmluvy/objednávky (min. 14 dní pre ich dodaním na pracovisko) predložiť oprávnenej osobe objednávateľa (technikovi environmentalistiky) zoznam CHL a CHZ, ktoré bude pri svojej činnosti v priestoroch objednávateľa používať. K používaným nebezpečným CHL a CHZ je povinný predložiť Kartu bezpečnostných údajov (KBÚ) a na požiadanie pred-registračné, resp. registračné číslo CHL a CHZ, ktoré v súlade s nariadením REACH, KBÚ musí byť v slovenskom jazyku.
 - b) Obaly všetkých CHL a CHZ používaných dodávateľom/zhotoviteľom musia byť označené výstražnými symbolmi a poplašnými štítkami v slovenskom jazyku v súlade s platnou legislatívou.
 - c) Ak dodávateľ/zhotoviteľ používa iné CHL a CHZ ako bolo dohodnuté, alebo ich obaly nie sú označené výstražnými symbolmi a popisnými štítkami, má objednávateľ právo prerušiť alebo úplne pozastaviť zmluvné výkony dodávateľa/zhotoviteľa.
- 2.1.2. Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný v súvislosti s realizáciou zmluvných výkonov umožniť vykonať oprávnenej osobe objednávateľa (technik- environmentalistiky) kontrolu nakladania s CHL a CHZ za účelom preverenia správnosti používaných postupov. Porušenie povinnosti tohto ustanovenia dodávateľom/zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.

2.2. Nakladanie s odpadmi

- 2.2.1. Nájomca je zodpovedný za všetky odpady, ktoré mu vniknú v súvislosti s jeho činnosťou. Odpady, ktoré mu vnikli v súvislosti s jeho činnosťou si uloží iba v prenájomnom priestore alebo prenájomnom pozemku a následne zneškodní alebo zhodnotí na vlastné náklady. Zakazuje sa odpady vzniknuté u nájomcu ukladať do kontajnerov, na miesta uloženia odpadov alebo voľne na pozemky vo vlastníctve SOI, ktoré nie sú predmetom nájmu. Nájomca je povinný

- a zaväzuje sa nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2016 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 2.2.2. Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný ukladať komunálny odpad (PET fľaše z nápojov, igelitové tašky rôzne druhy potravinových obalov a pod.), ktorý vznikne činnosťou jeho zamestnancov do vlastných PVC vriec alebo iných vhodných nádob. Následne zozbieraný komunálny odpad uloží do kontajnerov slúžiacich na ukladanie komunálneho a triedeného odpadu, ktoré sú v prípade prevádzok TpV, ToZ a VhJ umiestnené vo vstupnej časti areálov. Zakazuje sa ukladať komunálny odpad, ktorý vznikol u dodávateľa/zhotoviteľa prác do veľkokapacitných kontajnerov alebo iných kontajnerov, ktoré sú určené na zhromažďovanie iných druhov odpadov a tiež voľne na pozemky vo vlastníctve SOI.
- 2.2.3. Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2016 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- a) predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a vzniknuté odpady prednostne zhodnocovať,
 - b) pri výkone činnosti spojenej so vznikom odpadov sa riadiť pokynmi určenej kontaktnej osoby objednávateľa,
 - c) zhromažďovať odpady roztriedené podľa druhu odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo inými nežiadúcim únikom, pričom priestory na zhromažďovanie odpadov prideli dodávateľovi/zhotoviteľovi objednávateľ (určená kontaktná osoba),
 - d) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhu, označovať ich určeným spôsobom (názvom odpadu, grafickým symbolom nebezpečných vlastností a identifikačným listom odpadu), miesto zhromažďovania nebezpečných odpadov zaistiť pred únikom škodlivín do pôdy, vody, ovzdušia,
 - e) ak je súčasťou predmetu zmluvy/objednávky aj záväzok dodávateľa/zhotoviteľa na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, predloží dodávateľ/zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plnenia predmetu zmluvy/objednávky oprávnenej osobe objednávateľa (technik environmentalistiky) kópiu vlastného oprávnenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, resp. kópiu oprávnenia organizácie, ktorá bude pre dodávateľa/zhotoviteľa túto činnosť vykonávať. V prípade nakladania s nebezpečným odpadom alebo prepravy nebezpečného odpadu na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia odpadu dodávateľ/zhotoviteľ tiež kópiu platného súhlasu na nakladanie alebo prepravu nebezpečného odpadu. Dodávateľ/zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu pred ukončením platnosti oprávnení alebo súhlasov alebo rozhodnutí uvedených v tomto ustanovení, predloží oprávnenej osobe objednávateľa (technik environmentalistiky) kópie novo vydaných dokumentov od príslušných orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva, a to počas celej doby platnosti zmluvného vzťahu
 - f) vzniknutý odpad zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2016 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dodávateľ/zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so znečisťujúcimi látkami plne zodpovedá dodávateľ/zhotoviteľ. V prípade vzniku odpadov (ostatných a nebezpečných) podľa vyhlášky č. 385/2015 Z. z. (katalóg odpadov) je dodávateľ/zhotoviteľ povinný zabezpečiť prednostne ich zhodnotenie prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. V prípade, že to nie je možné, zabezpečiť ich znehodnotenie v zmysle zákona č. 79/2016 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne listy s uvedením ceny) dodávateľ/zhotoviteľ odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní,
 - g) dodávateľ/zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 170405 železo a oceľ, 170401 meď, bronz, mosadz, 170411 káble iné ako uvedené v 170410, 070407 zmiešané kovy) odovzdať na zhodnotenie v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná dodávateľ/zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot dodávateľ/zhotoviteľ odovzdá do výkupu tak, aby kópie vážnych listov mohol odovzdať do 3 pracovných dní technickému dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa

- v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objednávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot dodávateľovi/zhotoviteľovi,
- h) ak v prípade vzniku ostatných a nebezpečných odpadov podľa vyhlášky č. 385/2015 Z. z. (katalóg odpadov) realizácia diela prechádza z jedného kalendárneho roka do druhého, je dodávateľ/zhotoviteľ povinný odovzdať doklady o odovzdaní odpadov (vážne listy) zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Zvyšné doklady odovzdá zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri preberacom konaní,
- i) v prípade vzniku nebezpečného odpadu podľa vyhlášky č. 385/2015 Z. z. (katalóg odpadov), ktoré vzniknú počas realizácie investičných akcií a opráv, objednávateľ vyplní a potvrdí Sprievodný list nebezpečných odpadov a identifikačný list nebezpečných odpadov (tlačivá predpísané vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti) a označí nebezpečný odpad symbolom nebezpečnosti.
- 2.2.4. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný v súlade s realizáciou zmluvných výkonov umožniť vykonať oprávnenej osobe objednávateľa/prenajímateľa (technik environmentalistiky) kontrolu nakladania s odpadmi za účelom preverenia správnosti používaných postupov. Porušenie povinností tohto ustanovenia dodávateľom/zhotoviteľom/nájomcom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 2.3. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami
- 2.3.1. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný a zaväzuje sa nakladať so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu vôd a ich úniku do kanalizácie. Zároveň je povinný svoju činnosť vykonávať tak, aby preventívnymi opatreniami predchádzal mimoriadnemu zhoršeniu alebo ohrozeniu kvality vôd a v prípade, ak dôjde činnosťou dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu k znečisteniu povrchových, resp. podzemných vôd, resp. pôdy a nebezpečných plôch, túto skutočnosť neodkladne ohlásiť technikovi environmentalistiky objednávateľa/prenajímateľa a vykonať nevyhnutné opatrenie na zamedzenie ďalšieho zhoršenia kvality vôd.
- 2.3.2. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný skladovať znečisťujúce látky v zabezpečených priestoroch, používané znečisťujúce látky je povinný ukladať do zachytých vaničiek z dôvodu zabránenia ich úniku.
- 2.3.3. V prípade úniku prevádzkových kvapalín z motorových vozidiel dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu v dôsledku netesnosti, zabezpečiť ich zachytenie použitím zachytých vaničiek a sorpčných prostriedkov.
- 2.3.4. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný pri svojej činnosti nakladať s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy v platnom znení.
- 2.3.5. Nájomca zodpovedá za kvalitu odpadových vôd vypúšťaných z prenajatých priestorov prípojkou vo vlastníctve BOI do verejnej kanalizácie. Do kanalizácie možno vypúšťať len také odpadové vody, ktoré svojou kvalitou spĺňajú všetky ukazovatele určené vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v jeho prevádzkovom poriadku).
- 2.4. Udržiavanie čistoty a poriadku na prenajatých pozemkoch
- Nájomca je povinný udržiavať na prenajatých pozemkoch čistotu a poriadok, v prípade trávnatých porastov zabezpečiť ich pravidelné kosenie a odstraňovať na prenajatých pozemkoch náletové dreviny.
3. **Zodpovednosť za sankcie uplatnené orgánom štátnej správy ochrany životného prostredia a náhrada škody**

- 3.1. Dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný nahlasovať technikovi environmentalistiky objednávateľa/prenajímateľa nedostatky a poruchy, ktoré by mohli ohroziť alebo priamo ohrozujú jednu alebo viac zložiek životného prostredia.
- 3.2. V prípade vzniku ohrozenia životného prostredia zo strany dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu je dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca zodpovedný za odstránenie príčiny následkov i za prípadnú finančnú náhradu škody v celom rozsahu do 15 dní od jej vyfakturovania objednávateľom/prenajímateľom.
- 3.3. Ak v prípade zistenia poškodenia životného prostredia uplatní voči objednávateľovi/prenajímateľovi orgán štátnej správy ochrany životného prostredia sankcie, dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca sa zaväzuje tieto uhradiť v celom rozsahu do 15 dní od vyfakturovania objednávateľom.
- 3.4. V prípade porušenia predpisov vzťahujúcich sa na životné prostredia v priestoroch objednávateľa/prenajímateľa zamestnancami dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu, môže aj objednávateľ/prenajímateľ uplatniť u dodávateľa/zhotoviteľa/nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur za každé porušenie. Porušenie povinností tohto ustanovenia dodávateľom/zhotoviteľom/nájomcom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 3.5. V prípade, že dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca spôsobí škodu na životnom prostredí, je povinný zabezpečiť jej odstránenie a uvedenie priestoru/pozemku do uspokojivého stavu. V prípade, že tak nevykoná, zabezpečí odstránenie environmentálnej škody objednávateľ/prenajímateľ a dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s jej odstránením.

4. Oznamovanie havárií

- 4.1. V prípade úniku znečisťujúcich látok alebo vzniku havárie je dodávateľ/zhotoviteľ/nájomca povinný oznámiť udalosť určenej kontaktnej osobe prenájomateľa (technik environmentalistiky, prípadne vedúcemu odboru environmentalistiky).

