

D O D A T O K č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/3/OHS/DP-PD

čl. I Zmluvné strany

Žilinská univerzita v Žiline

zastúpená: prof. Ing. Jozefom Jandačkom, PhD., rektorom

so sídlom: Univerzitná 8215/1, 01026 Žilina

IČO: 00397563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK2020677824

právna forma: verejná vysoká škola zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách,

zapísaná na OU v Žiline, č. živn.reg.: 580-31001

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT:

kontaktná osoba : Ing. Monika Peniaková, správkyňa budovy v Prievidzi, t. č. 0915879954

monika.peniakova@pd.uniza.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

podnikateľ: ZOELI spol. s r.o.

zastúpená: PhDr. Gabriela Zat'ková, konateľka

so sídlom:

IČO: 50 682 067

DIČ: 2120418520

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

názov a číslo registra: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34132/R,

kontaktná osoba: PhDr. Gabriela Zat'ková, tel.

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/3/OHS/DP-PD.

Dodatkom č. 1 sa mení čl. IV Doba nájmu nasledovne:

1. Platnosť zmluvy sa predlžuje **do 31.01.2020**.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - e) užívanie nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a nájomcovi bola uložená povinnosť byt vypratať;
 - f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
 - h) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - i) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1..
4. Skončenie nájomného vzťahu je možné len písomnou formou s dorúčením druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2017/3/OHS/DP-PD zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 2 prenajímateľ.

V Prievidzi dňa

V Žiline dňa

PhDr. Gabriela Zát'ková
podnikateľka

Žilinská univerzita v Žiline
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.
rektor

nájomca

prenajímateľ