

Dodatok č. 3**K Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2014****Zmluvné strany:**

Prenajíateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
(ďalej tiež ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábel, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej tiež ako „nájomca“)

Podnájomca: **TEHO s.r.o.**
Sídlo: Vyšné Opátske 87, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Miroslav Fajčík - konateľ
IČO: 47 228 563
IČ DPH: SK2023804310
Zapísaný: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 32764/V
(ďalej tiež ako „podnájomca“)

Preambula

Dňa 1.8.2022 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytovaní činností a služieb – Komplexná správa objektu MMK („Zmluva o správe MMK“) uzatvorená medzi Mestom Košice ako objednávateľom a Bytovým podnikom mesta Košice ako poskytovateľom, účelom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečovaní výkonu podporných činností Objedávateľa, ktoré predstavujú kontinuálne, pravidelné i nepravidelné úkony na zabezpečenie komplexnej správy budovy Magistrátu Mesta Košice.

Zmluva o správe MMK v čl. 11 ods. 11.8. ustanovuje, že dňom účinnosti Zmluvy o správe MMK končí platnosť a účinnosť Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach uzatvorenej 1.6.2009 v znení jej neskorších platných a účinných Dodatkov. Dňom účinnosti Zmluvy o správe MMK prechádzajú všetky práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov, ktoré vznikli na základe Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach a trvajú ku dňu účinnosti tejto zmluvy z Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. na Mesto Košice. Zmluva o správe MMK zároveň zakotvuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy o správe MMK vykonáva správu tých zmluvných vzťahov v mene a na účet Mesta Košice v zmysle a za podmienok Zmluvy o správe MMK Bytový podnik mesta Košice, s.r.o..

Článok I.

1. Článok I sa v časti označenia Zmluvných strán z pôvodného označenia:

„Nájomca: – **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrevie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábek, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej tiež ako „nájomca“)

Podnájomca: **TEHO s.r.o.**
Sídlo: Vyšné Opátske 87, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Miroslav Fajčík - konateľ
IČO: 47 228 563
IČ DPH: SK2023804310
Zapísaný: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 32764/V
(ďalej tiež ako „podnájomca“)

Mení nasledovne:

„Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **TEHO s.r.o.**
Sídlo: Vyšné Opátske 87, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Miroslav Fajčík - konateľ
IČO: 47 228 563
IČ DPH: SK2023804310
Zapísaný: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 32764/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

2. V zmysle nadobudnutia účinnosti Zmluvy o správe MMK v zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2014 dochádza k nasledovným zmenám:

Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa mení, tak že:

- zmluvou o podnájme nebytových priestorov sa rozumie zmluva o nájme nebytových priestorov,
- zmluvné strany sa v zmysle tejto zmeny menia nasledovne:
 - nájomca - Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. sa mení na prenajímateľa - Mesto Košice
 - podnájomca sa mení na nájomcu.

Na základe vyššie uvedenej zmeny sa má teda za to, že pod zmluvou o podnájme nebytových priestorov sa rozumie zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi mestom Košice, ako prenajímateľom a vlastníkom príslušných nebytových priestorov, ktorý koná v zastúpení, prostredníctvom svojho správcu – Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. a nájomcom.

Článok II.

V ostatných častiach ostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2014 (v znení neskorších dodatkov k nej) nezmenená.

Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2014 (v znení neskorších dodatkov k nej).

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2014 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. a dve vyhotovenia obdrží Mesto Košice.

Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 3 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 42/NZ/NP/2014, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

.....

TEHO s.r.o.

Ing. Miroslav Fajčík

V Košiciach, dňa

.....

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Vrábek, PhD. – konateľ