

NÁJOMNÁ ZMLUVA

PVPS_04/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov: **Marius Pedersen, a. s.**
Sídlo: Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
Štát: Slovenská republika
Prevádzka: Veľký Krtíš, Osloboditeľov 780
IČO: 34 115 901
DIČ: 2020386148
IČ DPH: SK2020386148
Zapísaný: OR SR Trenčín, oddiel Sa, vložka 54/R
Zastúpený: Ing. Oliver Šujan – člen predstavenstva
Ing. Slavomír Faško – člen predstavenstva
V zastúpení: Tomáš Lauro – regionálny riaditeľ podľa plnej moci 12/MP/22 zo dňa 10.3.2022
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2581 8343
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Podnik verejnoprospesných služieb mesta Veľký Krtíš**
Príspevková organizácia mesta Veľký Krtíš
Sídlo: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Štát: Slovenská republika
IČO: 31 095 291
DIČ: 2020073011
Zastúpený: Ing. Jozef Tomášik, riaditeľ
IBAN: SK32 7500 0000 0040 2593 5097
zástupca objednávateľa vo veciach ekonomických: Martina Ďurčiová
– zamestnanec PVPS Veľký Krtíš
Telefón: 047/4812137
E-mail: martina.durcovova@velky-krtis.sk
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
- pozemku parcela registra „E“ parc. č. 930 o celkovej výmere 8743 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2684 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš (spoluvlastnícky podiel 1/1);

- pozemku parcela registra „E“ parc. č. 927/6 o celkovej výmere 3850 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 2684 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš (spoluvlastnícky podiel 1/1).

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie:
 - a) časť pozemku parcela registra „E“ parc. č. 930, zapísaného na LV č. 1894 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš;
 - b) časť pozemku parcela registra „E“ parc. č. 927/6, zapísaného na LV č. 1894 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš;a to v rozsahu podľa situáčného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do **31.12.2026**.

Čl. IV ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na užívanie za účelom dočasného uloženia zeleného odpadu – trávy z kosenia verejných priestranstiev pred jej odvozom k spracovateľovi a skladovania hnutelých vecí vo vlastníctve Nájomcu.

Čl. V VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **110,- EUR /vrátane DPH/ mesačne** (slovom: sto eur) (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté Nájomné mesačne pozadu, vždy najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to na podklade faktúry, ktorý vystaví Prenajímateľ a doručí ju Nájomcovi. Platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu Nájomného a Zálohovej platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Zmluva zaniká:
 - a) po ukončení doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie Predmetu nájmu ani v dodatočnej lehote,

- d) podaním výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
- e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je povinný v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu umožniť Nájomcovi vstup a prejazd časťou pozemku parcely registra E parc. č. 930, zapísaného na LV č. 2684 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš, ktorý netvorí Predmet nájmu, a to za účelom umožnenia prístupu Nájomcu k Predmetu nájmu.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Nájomca a jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ.

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Vo Veľkom Krtíši dňa**24.01.2023**

Vo Veľkom Krtíši dňa.....**24. 01. 2023**

PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
MESTA VEĽKÝ KRTÍŠ
Komenského 3, Veľký Krtíš
IČO: 31095291 DIČ: 2020073011

- Pedersen, a.s.
35 - 911 61 Bratislava
IČ: DIČ: SK2020386148
- 29 -

.....
Ing. Jozef Tomášik
riaditeľ PVPS mesta Veľký Krtíš

.....
Tomáš Lauro – regionálny
riaditeľ podľa plnej moci 12/MP/22
zo dňa 10.3.2022

Príloha č. 1 k Zmluve – SITUAČNÝ NÁKRES

