

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02462/2022-PNZ -P40360/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

##### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo:

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán:

Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka  
generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN:

SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

Obchodné meno:

"Poľnohospodárske družstvo v Chynoranoch"

sídlo alebo miesto podnikania:

Bernolákova ulica 202/18, Chynorany 956 33

štatutárny orgán:

Ing. Robert Šmatlák - predseda predstavenstva

Ing. Rastislav Ondruška – člen predstavenstva

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka a.s., Topoľčany

IBAN:

SK80 0200 0000 0000 0131 8192

IČO:

00205214

DIČ:

2020417388

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10085/R  
(ďalej len „nájomca“)



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1845,85 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.  
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.





## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

#### **Prenajímateľ:**

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

#### **Nájomca:**

Ing. Robert Šmatlák  
predseda predstavenstva

Ing. Rastislav Ondruška  
člen predstavenstva



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02462/2022-PNZ -P40360/21.00

Z10

Obec: Horné Chlebany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Horné Chlebany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215	3 3582	11	E	0	74	3 3582,00	0,00	67,43	67,43
240/1	86 7466	2	E	0	81	9 4732,00	0,00	3 2925,44	3 2925,44
306/1	7317	2	E	0	84	7317,00	0,00	1627,14	1627,14

Obec: Krušovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Krušovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1548/1	98 6923	2	E	0	996	3 0350,00	1857,27	1644,75	3502,02
1555	2 0339	13	E	0	83	2 0348,00	2 0348,45	0,00	2 0348,45
1556	1602	13	E	0	996	1602,00	136,35	382,24	518,59
1557	7996	14	E	0	996	7996,00	5131,70	828,25	5959,95
1558	6524	13	E	0	83	6524,00	3090,56	3410,91	6501,47
1562	63 0143	2	E	0	996	20 4640,31	3473,83	3493,96	6967,79
1564	4 4675	2	E	0	83	4 4675,00	844,43	1 2806,92	1 3651,35
1565	74 1080	2	E	0	996	18 3388,23	3185,76	5970,33	9156,09



Obec: Norovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Norovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
206/1	13 9955	2	E	0	3	13 9955,00	378,17	2 0582,72	2 0960,89
326	2507	13	E	733	3	2507,00	2507,00	0,00	2507,00
358/14	72 7016	2	E	0	3	72 7016,00	1 0817,48	9 8827,61	10 9645,09
359	4460	13	E	733	3	4460,00	4460,00	0,00	4460,00
360	3093	13	E	733	3	3093,00	3093,00	0,00	3093,00
488/2	2522	2	E	0	141	2522,00	1001,67	333,68	1335,35
493/2	143	2	E	0	144	143,00	143,40	0,00	143,40
501	1280	13	E	733	3	1280,00	1280,00	0,00	1280,00
617	2341	13	E	733	3	2341,00	2341,00	0,00	2341,00
618	1690	13	E	733	3	1690,00	1690,00	0,00	1690,00
649	52 3140	2	E	0	3	52 3140,00	8384,17	4 9171,24	5 7555,41
667	4873	13	E	0	3	4873,00	3155,22	84,21	3239,43
693	7 6782	2	E	0	3	7 6782,00	273,09	1 0482,69	1 0755,78
742	1536	13	E	733	3	1536,00	1536,00	0,00	1536,00
745	11 9582	2	E	0	3	11 9582,00	427,24	7804,19	8231,43
790/1	406	13	E	733	3	406,00	406,00	0,00	406,00
827/1	82 2752	2	E	0	3	82 2752,06	8509,28	6 6165,84	7 4675,12
827/8	2000	2	E	0	3	2000,00	0,00	377,40	377,40
960/2	863	5	I	555	53	863,00	0,00	258,90	258,90
960/5	593	2	I	909	31	593,00	0,00	177,90	177,90
960/6	793	2	I	909	31	793,00	0,00	237,90	237,90
992	2431	13	E	0	3	2431,00	0,00	0,24	0,24
993	9 0514	2	E	0	3	9 0514,00	0,00	3 3524,09	3 3524,09
1001	26 6269	2	E	0	3	26 6269,00	1 3263,60	3 5978,84	4 9242,44
1004	26 9479	2	E	0	3	26 9479,00	0,00	3 9779,44	3 9779,44
1009/2	837	11	E	0	141	837,00	0,00	406,30	406,30
1011/2	8630	13	E	733	134	8630,00	8630,00	0,00	8630,00
1012/3	844	2	I	46	89	844,00	422,00	422,00	844,00
1016/1	7377	13	E	733	3	7377,00	7377,00	0,00	7377,00
1023	1871	11	E	0	3	1871,00	0,00	878,25	878,25
1028/1	37 2144	2	E	0	3	37 2144,00	947,58	7 7046,53	7 7994,11
1029/9	24 5430	2	E	0	3	24 5430,00	0,00	3 0859,77	3 0859,77
1029/10	5341	2	I	0	3	5341,00	0,00	915,44	915,44
1043	15 6310	2	E	0	3	15 6310,00	0,00	2 7860,52	2 7860,52
1049/1	52 7266	2	E	0	3	52 7266,00	0,00	25 4480,38	25 4480,38
1057	5931	7	E	0	3	5931,00	1229,15	629,23	1858,38
1058/1	2401	11	I	0	141	2401,00	0,00	1157,90	1157,90
1058/2	1188	11	E	0	141	1188,00	0,00	956,12	956,12
1060/1	5 4455	13	I	0	3	5 4455,00	0,00	2 8479,60	2 8479,60
1060/2	2 4479	7	E	0	3	2 4479,00	0,00	1 6498,47	1 6498,47



Obec: Norovce  
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Norovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1060/3	59	13	I	0	3	59,00	0,00	59,17	59,17
1060/5	658	13	I	0	3	658,00	0,00	657,57	657,57
1060/7	715	13	I	0	3	715,00	0,00	426,43	426,43
1060/22	924	13	I	0	3	924,00	0,00	126,76	126,76
1060/32	92	13	I	0	3	92,00	0,00	70,45	70,45
1060/36	5	13	I	0	3	5,00	0,00	5,36	5,36
1060/37	24	13	I	0	3	24,00	0,00	23,73	23,73
1060/38	6	13	I	0	3	6,00	0,00	5,57	5,57
1060/39	11	13	I	0	3	11,00	0,00	5,40	5,40
1060/40	9	13	I	0	3	9,00	0,00	4,64	4,64
1060/41	7	13	I	0	3	7,00	0,00	6,81	6,81
1060/42	1072	13	I	0	3	1072,00	0,00	199,94	199,94
1060/45	51	13	I	0	3	51,00	0,00	23,88	23,88
1060/46	32	13	I	0	3	32,00	0,00	17,93	17,93
1060/48	1 5160	13	I	0	0	1 5160,00	0,00	1 2168,90	1 2168,90
1063/2	6 6066	2	E	0	0	6 6066,00	808,68	1 3231,31	1 4039,99
1063/3	2 7500	7	E	0	3	2 7500,00	0,00	1 5169,95	1 5169,95
1064/4	8 3566	2	E	0	3	8 3566,00	25,08	2032,64	2057,72



Obec: Rajčany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Rajčany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
105/1	1 4395	13	E	776	2	1 4395,00	1 4395,00	0,00	1 4395,00
106/1	1 4565	7	E	0	2	1 4565,00	2480,81	0,00	2480,81
107/1	1 1579	13	E	0	120	1 1579,00	9452,82	457,33	9910,15
108/1	26 4200	2	E	0	2	26 4200,00	0,00	2 7701,72	2 7701,72
111/2	1942	13	E	776	2	1942,00	1942,00	0,00	1942,00
111/6	1 8686	2	E	0	2	1 8686,00	0,00	3688,80	3688,80
112	8416	13	E	776	2	8416,00	8416,00	0,00	8416,00
119/20	60 6929	2	E	0	2	60 6929,00	5520,00	15 5390,46	16 0910,46
121/2	8615	2	E	0	2	8615,00	0,00	2698,68	2698,68
121/6	1 9903	2	E	0	2	1 9903,00	0,00	7565,56	7565,56
123/7	10 5665	2	E	0	2	10 5665,00	1 2315,78	2 0579,41	3 2895,19
125/1	39 1905	2	E	0	2	39 1905,00	2202,50	7 7296,78	7 9499,28
125/2	157	2	E	0	2	157,00	0,00	78,38	78,38
212/1	3061	13	E	776	2	3061,00	3061,00	0,00	3061,00
212/2	29	13	E	776	2	29,00	29,00	0,00	29,00
226/1	38 8863	2	E	0	2	38 8863,00	2057,18	9 0492,29	9 2549,47
249/1	3931	13	E	0	2	3931,00	3898,65	8,03	3906,68
250/1	44 7444	2	E	0	2	44 7444,03	1820,63	6 2373,36	6 4193,99
250/2	2 1214	13	I	0	2	2 1214,00	0,00	2808,72	2808,72
250/5	683	13	I	0	2	683,00	0,00	123,23	123,23
250/6	360	13	I	0	2	360,00	0,00	101,62	101,62
250/7	351	13	I	0	2	351,00	0,00	69,32	69,32
250/9	56	13	I	0	2	56,00	0,00	55,98	55,98
250/10	60	13	I	0	2	60,00	0,00	59,92	59,92
250/20	1067	13	I	0	2	1067,00	0,00	343,50	343,50
250/21	1561	13	I	0	2	1561,00	0,00	329,63	329,63
250/22	275	13	I	0	2	275,00	0,00	35,82	35,82
250/23	140	13	I	0	2	140,00	0,00	53,46	53,46
250/36	2 1981	13	I	0	2	2 1981,00	0,00	3659,96	3659,96
250/37	246	13	I	0	2	246,00	0,00	34,55	34,55
250/38	248	13	I	0	2	248,00	0,00	34,41	34,41
250/39	185	13	I	0	2	185,00	0,00	23,66	23,66
250/40	288	13	I	0	2	288,00	0,00	31,40	31,40
250/47	148	13	I	0	2	148,00	0,00	59,71	59,71
250/48	445	13	I	0	2	445,00	0,00	94,74	94,74
250/49	129	13	I	0	2	129,00	0,00	31,83	31,83
250/50	57	13	I	0	2	57,00	0,00	14,82	14,82
250/58	139	13	I	0	2	139,00	0,00	26,80	26,80
250/61	362	13	I	0	0	362,00	0,00	362,31	362,31
250/62	234	13	I	0	0	234,00	0,00	233,81	233,81



Obec: Rajčany  
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Rajčany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/84	274	13	I	679	0	274,00	0,00	91,33	91,33
250/85	50	13	I	680	0	50,00	0,00	16,67	16,67
250/86	51	13	I	680	0	51,00	0,00	17,00	17,00
250/87	217	13	I	680	0	217,00	0,00	72,33	72,33
250/88	59	13	I	680	0	59,00	0,00	19,67	19,67
250/89	65	13	I	680	0	65,00	0,00	21,67	21,67
250/90	381	13	I	679	0	381,00	0,00	127,00	127,00
250/91	766	13	I	671	0	766,00	0,00	203,81	203,81
250/92	125	13	I	672	0	125,00	0,00	33,26	33,26
250/93	137	13	I	672	0	137,00	0,00	36,45	36,45
250/94	573	13	I	672	0	573,00	0,00	152,46	152,46
250/95	147	13	I	672	0	147,00	0,00	39,11	39,11
250/96	170	13	I	672	0	170,00	0,00	45,24	45,24
250/97	943	13	I	671	0	943,00	0,00	250,91	250,91
250/116	394	13	I	689	0	394,00	0,00	118,20	118,20
250/117	67	13	I	690	0	67,00	0,00	20,10	20,10
250/119	71	13	I	690	0	71,00	0,00	21,30	21,30
250/121	299	13	I	690	0	299,00	0,00	89,70	89,70
250/123	77	13	I	690	0	77,00	0,00	23,10	23,10
250/124	88	13	I	690	0	88,00	0,00	26,40	26,40
250/125	507	13	I	689	0	507,00	0,00	152,10	152,10
346/1	6085	13	E	0	199	6085,00	6085,20	0,00	6085,20
346/2	207	13	E	0	199	207,00	207,17	0,00	207,17
346/3	219	13	E	0	199	219,00	219,14	0,00	219,14
349	6704	13	E	0	2	6704,00	6703,98	0,00	6703,98
457/1	31 8115	2	E	0	2	31 8115,00	6193,56	6 9055,58	7 5249,14
495/1	517	2	E	0	2	517,00	0,00	129,26	129,26
496/3	3275	2	E	0	2	3275,00	2236,06	308,03	2544,09
600/1	32 4749	2	E	0	2	32 4749,00	2550,99	6 8641,20	7 1192,19
777	69 6549	2	E	0	2	69 6549,00	1 3091,71	15 8118,94	17 1210,65
785/1	7 7460	11	E	0	200	7 7460,00	226,15	1 0856,63	1 1082,78
786/2	186	13	E	776	2	186,00	186,00	0,00	186,00
800/1	31 6112	2	E	0	2	31 6112,00	7842,50	6 0628,47	6 8470,97
800/2	3 6337	2	E	0	2	3 6337,00	0,00	1 1681,93	1 1681,93
865/1	888	2	I	60	83	888,00	0,00	148,01	148,01



Obec: Solčianky  
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Solčianky

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
47	5777	11	I	0	72	5777,00	0,00	471,26	471,26
87	2 2349	2	E	0	111	2 2349,00	708,03	1357,09	2065,12
94	5524	11	E	0	72	5524,00	0,00	265,12	265,12
104	6 3650	2	E	0	111	6 3650,00	131,57	1 0203,11	1 0334,68
187	6180	11	E	86	72	6180,00	6180,00	0,00	6180,00
188/1	74 6909	2	E	0	111	74 6909,00	1 0191,71	16 7473,15	17 7664,86
188/2	8 2828	2	E	0	111	8 2828,00	770,00	1 7403,25	1 8173,25
188/4	8256	2	E	0	111	8256,00	0,00	2808,19	2808,19
219	2907	14	E	0	111	2907,00	2907,41	0,00	2907,41
240	2318	2	E	0	111	2318,00	429,73	362,74	792,47
272/1	285	14	E	473	111	285,00	285,00	0,00	285,00
272/2	1630	14	E	473	111	1630,00	1630,00	0,00	1630,00
304	1709	14	E	473	111	1709,00	1709,00	0,00	1709,00
381/3	304	14	E	0	115	304,00	0,00	34,06	34,06
381/4	421	2	I	0	111	421,00	0,00	47,25	47,25
386	1 5529	2	E	0	111	1 5529,00	0,00	2581,82	2581,82
387/1	1253	14	E	0	0	1253,00	0,00	197,72	197,72
388/1	2640	14	E	0	76	2640,00	0,00	523,78	523,78
415/2	2910	14	E	0	111	2910,00	2909,53	0,00	2909,53
415/3	701	14	E	0	85	701,00	701,28	0,00	701,28
416/15	15 2411	2	E	0	111	15 2411,00	274,35	2 5402,03	2 5676,38
416/28	1 3879	14	E	0	111	1 3879,00	268,33	2919,16	3187,49
416/29	8570	7	E	0	111	8570,00	0,00	2545,35	2545,35
416/30	2 4024	7	E	0	111	2 4024,00	233,89	6261,85	6495,74
416/31	1 9951	7	E	0	111	1 9951,00	628,67	7517,36	8146,03
416/32	1 2411	7	E	0	111	1 2411,00	175,33	3153,55	3328,88
416/33	8637	7	E	0	111	8637,00	0,00	2252,55	2252,55
416/34	1 5726	7	E	0	111	1 5726,00	0,00	5472,36	5472,36
416/35	8829	7	E	0	111	8829,00	0,00	2371,40	2371,40
416/36	6735	14	E	0	111	6735,00	0,00	489,28	489,28
416/50	1872	14	E	0	111	1872,00	0,00	2,87	2,87
416/51	5 7536	2	E	0	111	5 7536,00	1628,66	3 2840,37	3 4469,03
424	75 9044	2	E	0	111	75 9043,94	2955,51	25 5180,41	25 8135,92
461	672	14	E	0	0	672,00	672,08	0,00	672,08
509	40	14	E	0	111	40,00	40,00	0,00	40,00
545/3	172	2	I	0	85	172,00	0,00	13,05	13,05
620/1	7 9869	2	E	0	111	7 9869,00	0,00	1 2414,83	1 2414,83
620/4	4065	7	E	0	111	4065,00	0,00	638,90	638,90
620/5	4074	7	E	0	111	4074,00	0,00	1123,20	1123,20
620/6	4498	7	E	0	111	4498,00	0,00	990,86	990,86



Obec: Solčianky  
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Solčianky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
620/7	1331	14	E	0	111	1331,00	0,00	182,76	182,76
620/8	5257	14	E	0	111	5257,00	0,00	630,31	630,31
620/9	1 5024	7	E	0	111	1 5024,00	0,00	915,91	915,91

Obec: Topoľčany  
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Veľké Bedzany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
556	11 1260	2	E	0	1	11 1164,00	1270,94	939,64	2210,58
557	28 6720	2	E	0	1	28 6714,00	2835,38	3 6462,24	3 9297,62
559	1 3349	11	E	0	100	1 3349,00	116,85	704,10	820,95





## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Chlebany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	87 4783	2		3 4553	3 4553
vodná plocha	3 3582	1		67	67
Spolu: 2	90 8365	3		3 4620	3 4620

Katastrálne územie: Krušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 2821	4	9361	2 3916	3 3277
zastavaná plocha a nádvorie	2 8465	3	2 3575	3793	2 7368
ostatná plocha	7996	1	5132	828	5960
Spolu: 3	243 9282	8	3 8068	2 8537	6 6605

Katastrálne územie: Norovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	449 8507	22	4 5401	77 0292	81 5693
záhrada	863	1		259	259
trvalý trávny porast	5 7910	3	1229	3 2298	3 3527
vodná plocha	6297	4		3399	3399
zastavaná plocha a nádvorie	11 3904	28	3 6475	4 2367	7 8842
Spolu: 5	467 7481	58	8 3105	84 8615	93 1720

Katastrálne územie: Rajčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	394 8909	18	5 5831	81 6577	87 2408
trvalý trávny porast	1 4565	1	2481		2481
vodná plocha	7 7460	1	226	1 0857	1 1083
zastavaná plocha a nádvorie	11 2444	55	5 4596	1 0632	6 5228
Spolu: 4	415 3378	75	11 3134	83 8066	95 1200



Katastrálne územie: Solčianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 1292	13	1 7090	52 8087	54 5177
trvalý trávny porast	12 5809	11	1038	3 3243	3 4281
vodná plocha	1 7481	3	6180	736	6916
ostatná plocha	4 4125	16	1 1123	4980	1 6103
Spolu: 4	217 8707	43	3 5431	56 7046	60 2477

Katastrálne územie: Veľké Bedzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 7980	2	4106	3 7402	4 1508
vodná plocha	1 3349	1	117	704	821
Spolu: 2	41 1329	3	4223	3 8106	4 2329

Celkom za nájomnú zmluvu: 02462/2022-PNZ -P40360/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1411 4292	61	13 1789	221 0827	234 2616
záhrada	863	1		259	259
trvalý trávny porast	19 8284	15	4748	6 5541	7 0289
vodná plocha	14 8169	10	6523	1 5763	2 2286
zastavaná plocha a nádvorie	25 4813	86	11 4646	5 6792	17 1438
ostatná plocha	5 2121	17	1 6255	5808	2 2063
Spolu: 6	1476 8542	190	27 3961	235 4990	262 8951

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

