

KÚPNA ZMLUVA č. 02012023

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

obchodné meno: **S.P.I., spol. s r.o.**
sídlo: Moyzešova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 36 012 611
DIČ: 2020480286
IČ DPH: SK2020480286
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Daniš, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 13277/R
bankové spojenie: SK38 7500 0000 0004 1166 9593

(ďalej iba „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

názov: **Obec Prusy**
sídlo: Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00311006
štatutárny orgán: Mgr. Igor Súkeník, starostka obce
registrácia: Nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 1252 7192

(ďalej iba „Kupujúci“)

2. PREDMET PREVODU

2.1 Predávajúci je zhotoviteľom a výlučným vlastníkom 2 Bytových domov o celkovom počte 12 bytov +12 bytov, t.j. 24 bytových jednotiek (názov stavby: **Nájomné bytové domy v obci Prusy**), postavených v obci Prusy ako **obj. SO 01 Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)**, ktorý je zapísaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Prusy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1207 pre uvedené katastrálne územie ako stavba **Bytový dom súpisné č. 281** postavená na parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 222/5 o výmere 286,00 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 599 so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej na účely tejto Zmluvy ako „**Bytový dom č. 1**“) a **obj. SO 02 Bytový dom č. 2 1 (3.NP, á= 12 b. j.)**, ktorý je zapísaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Prusy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1207 pre uvedené katastrálne územie ako stavba **Bytový dom súpisné č. 282** postavená na parcele registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 222/6 o výmere 287,00 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 599 so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej na účely tejto Zmluvy ako „**Bytový dom č. 2**“) (a spolu ďalej na účely tejto Zmluvy ako „**Bytové domy**“).

2.2 V Bytovom dome č. 1 sa nachádza spolu 12 bytových jednotiek bežného štandardu a predávajúci vyhlasuje, že sú zhotovené v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Umiestnenie bytov vo vchode a na poschodiach Bytového domu a výmery bytov sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

V Bytovom dome č. 2 sa nachádza spolu 12 bytových jednotiek bežného štandardu a predávajúci vyhlasuje, že sú zhotovené v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Umiestnenie bytov vo vchode a na poschodiach Bytového domu a výmery bytov sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.

V bytových domoch sa teda nachádza spolu 24 bytových jednotiek bežného štandardu.

- 2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom technickej vybavenosti Bytových domov uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy a to:
- 2.3.1 SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavňá plocha
 - 2.3.2 SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV
 - 2.3.3 SO 05- NN prípojka pre SO 01
 - 2.3.4 SO 06- NN prípojka pre SO 02
 - 2.3.5 SO 07- Prípojka vody pre SO 01
 - 2.3.6 SO 08- Prípojka vody pre SO 02
 - 2.3.7 SO 09- Prípojka plynu pre SO 01
 - 2.3.8 SO 10- Prípojka plynu pre SO 02
 - 2.3.9 SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia

(ďalej na účely tejto Zmluvy ako „**Technická vybavenosť**“)

- 2.4 Bytové domy a Technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia spis. Zn. 262/2018- 2019 Obcou Prusy dňa 09.04.2019 právoplatného dňa 02.05.2019 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím spis. Zn. 271/2021- 3 Obcou Prusy dňa 03.05.2022 právoplatného dňa 05.05.2022, na základe stavebného povolenia spis. Zn. 263/2018- 2019 Obcou Prusy dňa 26.04.2019 právoplatného dňa 27.05.2019 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím spis. Zn. 270/2021- 22- 3 Obcou Prusy dňa 03.05.2022 právoplatného dňa 20.05.2022, rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného pod č. OU-BN-OSZP-2019/000160-008 Okresným úradom Bánovce nad Bebravou dňa 27.2.2019 právoplatného dňa 02.04.2019 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. OU-BN-OSZP-2022/000152-004 zo dňa 02.02.2022 právoplatného dňa 07.02.2022.

Bytové domy vrátane Technickej vybavenosti budú ďalej spolu na účely tejto Zmluvy označované ako „**Predmet prevodu**“.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 až 2.4 tejto zmluvy v celosti ako stojí a leží za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4 tejto Zmluvy.
- 3.2 Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Kúpa Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 až 2.4 tejto Zmluvy Kupujúcim za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Prusy dňa 16.01.2023 pod číslom 3/2023.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Celková kúpna cena za Predmet prevodu bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:
- 4.1.1 Kúpna cena Bytových domov celkom je dohodnutá vo výške **1 641 474,08 EUR** (slovom: jedenmiliónšesťstoštyridsaťjedenštyristosedemdesiatštyri EUR a osem eurocentov) vrátane DPH, t. j. 1 367 895,06 EUR bez DPH plus DPH vo výške 273 579,02 EUR, čo predstavuje kúpnu cenu 1 389,996 EUR vrátane DPH za jeden m² bytu. (Bytový dom č. 1- cena 820 737,04 EUR vrátane DPH a Bytový dom č. 2- cena 820 737,04 EUR vrátane DPH.)
- 4.1.2 Kúpna cena Technickej vybavenosti celkom je dohodnutá vo výške **220 143,55 EUR** (slovom: dvestodvadsaťtisícstoštyridsaťtri EUR a päťdesiatpäť eurocentov) vrátane DPH, t.j. 183 452,96 EUR bez DPH plus DPH vo výške 36 690,59 EUR, v nasledovnom členení na jednotlivé časti Technickej vybavenosti:
- 4.1.2.1 za SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha je kúpna cena 100 211,04 EUR vrátane DPH, t.j. 83 509,20 EUR bez DPH plus DPH vo výške 16 701,84 EUR,
- 4.1.2.2 za SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV je kúpna cena 57 892,36 EUR vrátane DPH, t.j. 48 243,63 EUR bez DPH plus DPH vo výške 9 648,73 EUR,
- 4.1.2.3 za SO 05- NN prípojka pre SO 01 je kúpna cena 2 746,80 EUR vrátane DPH, t.j. 2 289,00 EUR bez DPH plus DPH vo výške 457,80 EUR,
- 4.1.2.4 za SO 06- NN prípojka pre SO 02 je kúpna cena 2 746,80 EUR vrátane DPH, t.j. 2 289,00 EUR bez DPH plus DPH vo výške 457,80 EUR,
- 4.1.2.5 za SO 07- Prípojka vody pre SO 01 je kúpna cena 3 655,20 EUR vrátane DPH, t.j. 3 046,00 EUR bez DPH plus DPH vo výške 609,20 EUR,
- 4.1.2.6 za SO 08- Prípojka vody pre SO 02 je kúpna cena 7 490,80 EUR vrátane DPH, t.j. 6 242,33 EUR bez DPH plus DPH vo výške 1 248,47 EUR,
- 4.1.2.7 za SO 09- Prípojka plynu pre SO 01 je kúpna cena 1 666,0 EUR vrátane DPH, t.j. 1 388,33 EUR bez DPH plus DPH vo výške 277,67 EUR,
- 4.1.2.8 za SO 10- Prípojka plynu pre SO 02 je kúpna cena 2 749,55 EUR vrátane DPH, t.j. 2 291,30 EUR bez DPH plus DPH vo výške 458,25 EUR,
- 4.1.2.9 za SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia je kúpna cena 40 985,00 EUR vrátane DPH, t.j. 34 154,17 EUR bez DPH plus DPH vo výške 6 830,83 EUR.
- 4.2 Kúpna cena Bytových domov a kúpna cena Technickej vybavenosti spolu vo výške **1 861 617,63 EUR** (slovom: jedenmiliónosemstošesťdesiatjedentisícšesťstosedemnášť EUR a šesťdesiattri eurocentov) vrátane DPH, t.j. 1 551 348,02 EUR bez DPH plus DPH vo výške 310 269,61 EUR, bude ďalej spolu na účely tejto Zmluvy označovaná spolu ako „**Celková kúpna cena**“.
- 4.3 Poznamenáva sa, že v Kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 20%.
- 4.4 Kupujúci zaplatí Celkovú kúpnu cenu za Predmet prevodu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne:
- 4.4.1 **kúpnu cenu Bytových domov** dohodnutú v ods. 4.1.1 tohto článku Zmluvy vo výške **1 641 474,08 EUR**, nasledovne:
- 4.4.1.1 časť kúpnej ceny Bytových domov vo výške **984 880,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najneskôr do 7 dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.
- 4.4.1.2 časť kúpnej ceny Bytových domov vo výške **656 580,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, najneskôr do 7 dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.

- 4.4.1.3 časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške **14,08 EUR** zaplatí Kupujúci z vlastných zdrojov na účet Predávajúceho, a to po pridelení finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 4.4.2 **kúpnu cenu Technickej vybavenosti** dohodnutú v ods. 4.1.2 tohto článku Zmluvy vo výške **220 143,55 EUR**, nasledovne:
- 4.4.2.1 časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške **140 600,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najneskôr do 7 dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.
- 4.4.2.2 časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške **69 600,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, najneskôr do 7 dní od pripísania týchto finančných prostriedkov na účet vedený v prospech Kupujúceho.
- 4.4.2.1 časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške **9 943,55 EUR** zaplatí Kupujúci z vlastných finančných prostriedkov na účet Predávajúceho, a to po pridelení finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 4.5 Celková kúpna cena a jej jednotlivé časti bude zaplatená na účet Predávajúceho uvedený na vystavených daňových dokladoch - faktúrach, ktorý bude zhodný s číslom účtu uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy pri označení Predávajúceho. Kúpna cena nehnuteľností sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.6 V prípade, ak Kupujúci najneskôr do 31.12.2023 bez ohľadu na okolnosti a zavinenie neuzavrie zmluvy, na základe ktorých mu budú poskytnuté finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR na účely financovania kúpnej ceny nehnuteľností alebo Kupujúcemu nebudú tieto finančné prostriedky do tohto termínu pridelené alebo Kupujúci neuhradí Celkovú kúpnu cenu z vlastných zdrojov alebo z iných dotačných alebo úverových mechanizmov, je Predávajúci alebo Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.
- 4.7 V prípade, že Celková kúpna cena vo výške **1 861 617,63 EUR** nebude zaplatená Predávajúcemu najneskôr do 31.12.2023, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúceho od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.

5. POPIS A VYBAVENIE BYTOV V BYTOVÝCH DOMOCH

- 5.1 Popis jednotlivých bytov v bytových domoch a ich príslušenstvo je špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 5.2 Vlastníctvo každého bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu, elektrickým rozvádzačom pre byt a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody a teplej úžitkovej vody a ÚK. Súčasťou každého prevádzaného bytu je jeho vnútorné vybavenie okrem takého vybavenia, ktoré je určené na spoločné užívanie všetkých vlastníkov bytov v Bytových domoch.
- 5.3 Byty v Bytových domoch sú vybavené v bežnom štandarde podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.4 Ku každému bytu prináleží poštová schránka umiestnená vo vstupe na prízemí Bytového domu.

6. POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A PRÍSLUŠENSTVA BYTOVÝCH DOMOV

- 6.1 Spoločnými časťami Bytových domov sú časti, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to: základy domu, strecha, obvodové konštrukcie, fasády, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vchod so vstupom, chodby, schodišťa a izolačné šachty.
- 6.2 Spoločnými zariadeniami Bytových domov sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, elektrický vrátnik a zvončeky, bleskozvod vrátane uzemnenia, spoločné vnútorné osvetlenie, vchodové dvere, zariadenia na centrálnu výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a rekuperáciu, domová kotolňa, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, miestnosť pre kočíky, pivničné priestory, rozvody vykurovania, rozvody studenej a teplej úžitkovej vody, rozvody elektroinštalácie a slaboprádu po bytový rozvádzač, kanalizačné stúpačky, požiarne rozvody vrátane hadicového navijaka.
- 6.3 Príslušenstvom Bytových domov je príslušenstvo, ktoré nie je stavebnou súčasťou domu, je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, sú to spevnené plochy, komunikácie, chodníky, odstavne (parkovacie) plochy, vonkajšie verejné osvetlenie, vodomerné šachty, vsakovacie šachty, odlučovač ropných látok, kanalizačné revízne šachty, ČOV a odkvapové chodníky.

7. TECHNICKÝ STAV BYTOVÝCH DOMOV

- 7.1 Bytové domy a Technická vybavenosť je v čase uzavretia tejto Zmluvy novostavbou.
- 7.2 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť od podpisu tejto Zmluvy. V prípade, ak boli nehnuteľnosti odovzdané pred podpisom tejto Zmluvy alebo skôr, ako Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, záruka začína plynúť dňom skutočného odovzdania a prevzatia nehnuteľností do užívania Kupujúceho.

8. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 8.1 Bytový dom č. 1 je postavený na pozemku vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Prusy, v katastrálnom území Prusy, na liste vlastníctva č. 599 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 222/5 o výmere 286,00 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Bytový dom č. 2 je postavený na pozemku vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Prusy, v katastrálnom území Prusy, na liste vlastníctva č. 599 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 222/6 o výmere 287,00 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 8.2 K Bytovému domu sú príslušné pozemky, na ktorých je postavená súvisiaca Technická vybavenosť. Pozemky sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Prusy, v katastrálnom území Prusy, na liste vlastníctva č. 599 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 222/2, parc. č. 222/1 a na liste vlastníctva č. 844 pre uvedené katastrálne územie ako parcely „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 221 (nezaložené listy vlastníctva na pozemky „C“ parc. č. 223/3, parc. č. 223/5) parc. č. 2334/101 (nezaložený list vlastníctva na pozemky „C“ 2334/1) a parc. č. 215 (nezaložený list vlastníctva na pozemky „C“ 215/1) .
- 8.3 Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Predávajúci užíva pozemky na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 06.12.2017s Kupujúcim.

9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcemu, financujúcim inštitúciám (Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy a výstavby SR alebo iné dotačné alebo úverové mechanizmy) alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku Predmetu prevodu.

10. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

- 10.1 Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom a predmetné nehnuteľnosti v stave tak ako stoja a ležia kupuje.
- 10.2 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Predávajúci odovzdá Kupujúcemu nehnuteľnosti na základe odovzdávajúceho protokolu, a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Celkovej kúpnej ceny za Predmet prevodu v prípade, ak ich odovzdanie do užívania Kupujúceho nedošlo na základe osobitnej Zmluvy už pred zaplatením Celkovej kúpnej ceny.
- 10.3 Zmluvné strany v Protokole uvedú: technický stav Bytových domov, stav odpočtu médií podľa všetkých meračov v bytoch a v Bytových domoch, projektovú dokumentáciu nevyhnutnú na prevádzkovanie a užívanie Bytových domov (ak už nebola odovzdaná správcovi Bytového domu), certifikáty k zariadeniam Bytových domov.
- 10.4 Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať aj s možnými vadami, ak nebránia užívaniu Bytového domu.
- 10.5 Zmluvné strany do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy spíšu Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov.

11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 11.1 Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 11.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bánovce nad Bebravou - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy a sú povinné poskytovať všetku súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili povoleniu vkladu.
- 11.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení Celkovej kúpnej ceny. Osobou oprávnenou na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností je podľa dohody Zmluvných strán Predávajúci.
- 11.4 Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy. Návrh na vklad na základe tejto Zmluvy je oprávnený podať Predávajúci, a to až po zaplatení Celkovej kúpnej ceny. Návrh na vklad podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia Celkovej kúpnej ceny.
- 11.5 Predávajúci a Kupujúci sú povinný svoj podpis na Zmluve úradne overiť. Poplatky spojené s overovaním podpisov na Zmluve znáša Kupujúci. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.
- 11.6 V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy alebo o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom

rozhodnutí příslušného Okresného úřadu - katastrální odbor alebo prerušenie konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve alebo uzatvoriť novú Zmluvu, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej príslušným okresným úradom - katastrálny odbor odstránené.

12. VECNÉ BREMENO NA POZEMKY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 4.6 dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho alebo Kupujúceho, alebo z dôvodov uvedených v čl. 4 ods. 4.7 dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho alebo táto zmluva zanikne inak, je Kupujúci povinný bezodplatne zriadiť v prospech Predávajúceho ako vlastníka Bytových domov :

a) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, vedenia, prevádzkovania, údržby a opráv jednotlivých sietí Technickej vybavenosti (vodovod, plyn, kanalizácia a ČOV vrátane kanalizačných revízných šácht, vodomerných šácht, vsakovacích šácht, odlučovača ropných látok, silnoprúd a slaboprúd) vedúcich k Bytovým domom a spevnených plôch, komunikácie, chodníkov, odstavných (parkovacích) plôch, vonkajšieho verejného osvetlenia, odkvapových chodníkov k Bytovým domom a

b) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu

na pozemky v katastrálnom území Prusy, obce Prusy, okres Bánovce nad Bebravou zapísané na liste vlastníctva č. 599 pre uvedené katastrálne územie ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 222/5, parc. č. 222/6, parc. č. 222/2, parc. č. 222/1 a na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 844 pre uvedené katastrálne územie ako parcely „E“ evidované na mape určeného operátu- parc. č. 221. parc. č. 2334/101 a parc. č. 215

(na parcely „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 223/3, parc. č. 223/5, parc. č. 2334/1 a parc. č. 215/1 v čase podpisu Zmluvy nie sú založené listy vlastníctva, pričom tieto sú vedené na liste vlastníctva č. 844 pre uvedené katastrálne územie ako parcely „E“ evidované na mape určeného operátu- parc. č. 221. parc. č. 2334/101 a parc. č. 215. V prípade založenia listov vlastníctva na parcely „C“, prechádza zriadenie vecného bremena in rem z parciel „E“ na parcely „C“ parc. č. 223/3, parc. č. 223/5, parc. č. 2334/1 a parc. č. 215/1).

a

za týmto účelom uzavrieť s Predávajúcim zmluvu o zriadení vecných bremien. Oprávnený na zaslanie výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien je Predávajúci, ktorý bude mať právne postavenie Oprávneného z vecného bremena. Lehota na zaslanie výzvy na uzavretie zmluvy je 1 rok odo dňa zániku tejto Zmluvy. Súčasťou výzvy bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Kupujúci, na účely zriadenia vecných bremien v právnom postavení Povinného z vecných bremien, je povinný zmluvu o zriadení vecných bremien uzavrieť do 21 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.

- 12.2 Odstúpením od tejto Zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z ods. 12.1 tohto článku Zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Prusy. Kupujúci je povinný Zmluvu zverejniť na svojej internetovej stránke najneskôr do 3 dní od jej podpisu. Predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy. V prípade, ak táto Zmluva nebude zverejnená spôsobom určeným Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle predchádzajúcej vety, je Predávajúci oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

- 13.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnocenných rovnopisoch, z toho Predávajúci obdrží dva rovnopisy, Kupujúci obdrží tri rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - katastrálny odbor, na účely katastrálneho konania (od podpisu do zaplataenia Celkovej kúpnej ceny v držbe Predávajúceho).
- 13.3 Súčasťou tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- 13.3.1 Príloha č.1: Umiestnenie bytov vo vchode a na poschodí Bytových domov- Bytového domu č. 1 a Bytového domu č. 2 a výmery bytov (počet izieb a príslušenstvo)
- 13.3.2 Príloha č.2: Bežný štandard vybavenia bytov v Bytovom dome
- 13.4 Predávajúci a Kupujúci si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Prusy, 25.01.2023

Prusy, 25.01.2023

Za Predávajúceho:

S.P.L., spol. s r.o.:

Za Kupujúceho:

Obec Prusy:

Ing. Ľubomír Daniš, konateľ

Mgr. Igor Súkeník, starosta obce