

Dohoda o prevode a postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného konania

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1911 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) medzi:

Postupcom:

Obchodné meno: Obecný podnik obchodu a služieb Úľany nad Žitavou s.r.o.
Sídlo: Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou , SR
IČO: 52937003
DIČ: 221181150
Zast.: Ing. Rudolf Frýželka, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. S.r.o., vl. č. 50529/N
(ďalej len „**Postupca**“)

a

Postupníkom:

Názov: Obec Úľany nad Žitavou
Sídlo: Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, SR
IČO: 00800263
DIČ: 2021059634
Zast.: Ing. Rudolf Frýželka, starosta
(ďalej len „**Postupník**“)

(Postupca a postupník ďalej tiež ako „Strana“ a spolu ako „Strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 20.05.2021 bolo Obcou Úľany nad Žitavou, ako príslušným stavebným úradom, na základe návrhu Postupcu zo dňa 19.3.2021 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „2x12 b.j. typ Profis 2020“ umiestnenie na pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1700/1, v katastrálnom území Úľany nad Žitavou (ďalej len ako „Návrh“), vydané územné rozhodnutie č. 2021/84-03-NE.
2. Postupca má záujem postúpiť práva a povinnosti vzniknuté a vyplývajúce z Územného rozhodnutia a Postupník má záujem nadobudnúť tieto práva a povinnosti v rozsahu uvedenom nižšie.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je bezodplatné postúpenie nasledovných práv a povinností z Postupcu na Postupníka:
 - a) všetky existujúce a budúce práva a povinnosti, a nielen ich časti, ktoré Postupcovi vznikli alebo mu vyplývajú ako navrhovateľovi v Územnom rozhodnutí, v celom rozsahu, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, oznámení, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s týmto Územným rozhodnutím a potrebných na realizáciu stavby – „2 x 12 b. j. typ Profis 2020“ umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1700/1, v katastrálnom území Úľany nad Žitavou

2. Dňom účinnosti tejto Dohody Postupca prevádza a postupuje bezodplatne na Postupníka všetky Postupované práva a povinnosti, a Postupník týmto od Postupcu všetky Postupované práva a povinnosti bezodplatne preberá a nadobúda odo dňa účinnosti tejto Dohody a bude vystupovať v Postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupníka a osoba oprávnená.
3. Postupník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil so všetkými súvisiacimi podkladmi, oznámeniami, žiadosťami, stanoviskami, súhlasmi a vyjadreniami, ktoré sú predmetom postúpenia podľa Dohody a v tomto stave ich preberá a akceptuje.
4. Postupca podpisom tejto Dohody ďalej potvrdzuje, že nie je uzavretá žiadna dohoda, ktorá by postúpenie Postupovaných práv a povinností na Postupníka znemožňovala a nie je mu známa ani žiadna iná skutočnosť brániaca tomuto postúpeniu.

Článok III. Práva a povinnosti Strán

1. Postupca je povinný po podpise tejto Dohody odovzdať Postupníkovi všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na predmet Postupovaných práv a povinností, potrebnú na uplatnenie a riadne plnenie Postupovaných práv a povinností Postupníkom, ktorú Postupník nemá k dispozícii.
2. Strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody bude postúpenie Postupovaných práv a povinností oznamovať a preukazovať tretím osobám Postupník, v prípade potreby mu za týmto účelom Postupca poskytne potrebnú súčinnosť (napr. formou písomného potvrdenia vyžadovaného treťou osobou a pod.)
3. Postupca vyhlasuje a zaväzuje sa, že je plne spôsobilý previesť na Postupníka Postupované práva a povinnosti v plnom rozsahu tak, aby bol zabezpečený účel tejto Dohody.
4. Postupca vyhlasuje, že prevodu Postupovaných práv a povinností v čase podpisu tejto Dohody nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takýto prevod práv a povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb.

Článok IV. Záverečné ustanovenie

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Postupníka podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, jeden (1) si ponechá Postupca a dva (2) Postupník.
3. Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami ohľadom predmetu tejto Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody.
4. Akékoľvek zmeny tejto Dohody sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu oboch Strán.
5. Táto Dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, s Prednostným použitím ustanovení Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Dohody je neplatné alebo stratí platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti pokiaľ z povahy tejto Dohody alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Dohody. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie by vystihovalo zmysel a hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
6. Súčasťou tejto Dohody sú jej prílohy: Územné rozhodnutie

7. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že táto Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Dohody riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

V Úľany nad Žitavou 25.8.2022

Postupcom
Ing. Rudolf Frýželka, konateľ

Postupníkom
Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce