

Kúpna zmluva na pozemok 1/2022

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Úľany nad Žitavou
so sídlom Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
IČO 00800236
v zastúpení starostom obce Ing. Rudolfom Frýželkom
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Marcel Čvirik, rod. Čvirik
narodený
trvale bytom A. Hlinku 648/13, 941 03 Úľany nad Žitavou
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci/

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, v katastrálnom území Úľany nad Žitavou (866 431), obec Úľany nad Žitavou, a to pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 1553/135 o výmere 67 m² druh pozemku záhrada, zapísaná na liste vlastníctva č. 1.
3. Predávajúci prevádza (predáva) zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda (kupuje) nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy vo výške 123,95 EUR (slovom stodvadsaťtri eur deväťdesiatpäť centov), ktorá bude uhradená v hotovosti do pokladne obce pri podpísanej kúpnej zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zabezpečovacie práva ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho, rozhodcovského konania alebo iného sporu, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktoré v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou, vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny mu bude vyplatená v hotovosti.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe tejto zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru a to i na tie, na ktoré je treba špeciálne splnomocnenie, ako i na prípadné odstránenie chýb a nedostatkov tejto zmluvy formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvná strana je povinná poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 bude katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takýmto stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takomto prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Úľanoch nad Žitavou, dňa

Obec Úľany nad Žitavou, zastúpená starostom obce Ing. Rudolfom Frýželkom
(predávajúci)

Marcel Čvirík
(kupujúci)