

# KÚPNA ZMLUVA

spísaná v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 7. júna 2022 v Úľanoch nad Žitavou medzi:

I.

Predávajúci: **Jozef Vacho, rod. Vacho**

tr. bytom: Hliníky 42,  
941 03 Úľany nad Žitavou

/ďalej ako predávajúci/

Kupujúca: **Obec Úľany nad Žitavou**

so sídlom: Hlavná 51/51,  
941 03 Úľany nad Žitavou  
IČO: 00 800 236

zastúpená starostom obce  
Ing. Rudolfom Frýželkom  
/ďalej ako kupujúca/.

II.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti vedenej v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúcej sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou, na LV č. 1970,** pozemok parc. registra „E“ číslo 372/300 orná pôda o výmere 1525 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina k celku na základe LVB4.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Úľany nad Žitavou, **k.ú. Úľany nad Žitavou, na LV č. 1970,** pozemok parc. registra „E“ číslo 372/300 orná pôda o výmere 1525 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/3-ina k celku,** ktorú predávajúci odpredáva kupujúcej a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť odkupuje od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.

-2-  
IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti označenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 940,41 Eur, slovom: Deväťstoštyridsať Eur a 41 centov.

Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Dolu podpísaný predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že prijal kúpnu cenu v celosti.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci odovzdá do užívania kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. kúpnej zmluvy v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcej bez tiarch.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke Obce Úľany nad Žitavou.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a správny poplatok hradí v celosti kupujúca.

IX.

Predávajúci a kupujúca navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníkmi prečítaná, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, Šurany, Puškinova 13, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou a na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Osvedčený podpis predávajúceho:

Predávajúci:

Jozef Vacho

.....

Kupujúca:

Obec Úľany nad Žitavou,  
zast. starostom obce  
Ing. Rudolfom Frýželkom

.....

Plnomocenstvo prijímam:

JUDr. Tomáš Blanár

.....