

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v súlade s ustanovením § 262 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č. z. 1126 /2022/06/NŠ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor mesta
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **PSG PLUS s.r.o.,**
So sídlom: Strážska cesta 3872, 960 01 Zvolen
Za obchodnú spoločnosť koná: Miloš Guldán,
konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20877/S
IČO: 46 377 751
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1-na v pomere k celku) nehnuteľnosti pozemku parc. E KN č. 3675/1 o výmere 1506 m², trvalý trávny porast, ktorý je v KN vedený na LV č. 1983 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen, z ktorého sa v zmysle Geometrického plánu č. 36648906-370/2022 zo dňa 27.9.2022, úradne overený dňa 07.10.2022 pod č. G1-552/2022, vyhotovený : ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906 **odčleňuje novovzniknutý pozemok parc. C KN č. 3675/103 o výmere 12 m², trvalý trávny porast** (ďalej len pozemok C KN č. 3675/103 o výmere 12 m², trvalý trávny porast v k.ú. Zvolen“ alebo aj len ako „predmetný pozemok“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022 bod 29. zo dňa 24.10.2022 predaj a kúpa:
 - pozemku parc. C KN č. 3675/103 o výmere 12 m², trvalý trávny porast v k.ú. Zvolen,

pričom predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parc. C KN č. 3675/103 o výmere 12 m², trvalý trávny porast v k.ú. Zvolen do výlučného vlastníctva.

3. Predaj a kúpa predmetného pozemku sa uskutočňuje za účelom vysporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou súp. č. 3872, list vlastníctva č. 5051, ktorej vlastníkom je kupujúci.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku I. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva:
 - pozemok parc. C KN č. 3675/103 o výmere 12 m², trvalý trávny porast v k.ú. Zvolen, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022 bod 29. zo dňa 24.10.2022 za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m².
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je vo výške **840,-€** (slovom: osemstoštyridsať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za pozemok uvedenú v ods. 2. tohto Článku Zmluvy v plnej výške, t.j. vo výške 840,-€ na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 171 0090882 .
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinnosti kupujúceho.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle Článku II. ods. 3. tejto zmluvy. V prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle Článku II. ods. 3. zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle Článku II. ods. 4. zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti je v súčasnosti zriadené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť umiestnenie elektrickej káblovej NN prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 36648906-53/2013 zo dňa 20.3.2013 a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na pozemok parc. E KN č. 3675/1, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií elektrickej NN prípojky na pozemku umiestnenej a to na dobu určitú v prospech oprávneného z vecného bremena : Auto Unicom Zvolen, s.r.o., IČO 46326651, Strážska cesta 9169, Zvolen, na základe zmluvy V 3509/13 z 05.12.2013 – 3450/13.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom tejto nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná a je s ním uzrozumený, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá.
4. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované; odmietať akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s určením: jedno vyhotovenie pre kupujúceho a štyri vyhotovenia pre predávajúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na vkladové konanie pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolene, dňa 18.01.2023

Vo Zvolene, dňa 23.01.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

.....
PSG PLUS s.r.o.
Miloš Guldán
konateľ spoločnosti